Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**14**
Datum verslag	**24-11-2026**
Insolventienummer	**F.02/21/11**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000148923:F009**
Datum uitspraak	**26-01-2021**

R-C	**mr. M.D.E. Leppens**
Curator	**mr T.M. Schraven** **mr K.E.H. de Klerk**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Vastgoedontwikkeling Wittebrug B.V. — 17-03-2021, 1

VOOR (VERDERE) INHOUDELIJKE VERSLAGLEGGING WORDT VERWEZEN NAAR DE VERSLAGLEGGING INZAKE SPRANGERS VASTGOEDONTWIKKELING B.V. (NL:TZ:0000148923:F006) — 20-12-2022, 7

Geconsolideerd / toestemming RC 25 oktober 2022

VOOR (VERDERE) INHOUDELIJKE VERSLAGLEGGING WORDT VERWEZEN NAAR DE VERSLAGLEGGING INZAKE SPRANGERS VASTGOEDONTWIKKELING B.V. (NL:TZ:0000148923:F006) — 20-06-2023, 8

Geconsolideerd / toestemming RC 25 oktober 2022

VOOR (VERDERE) INHOUDELIJKE VERSLAGLEGGING WORDT VERWEZEN NAAR DE VERSLAGLEGGING INZAKE SPRANGERS VASTGOEDONTWIKKELING B.V. (NL:TZ:0000148923:F006) — 13-12-2024, 11

Geconsolideerd / toestemming RC 25 oktober 2022

VOOR (VERDERE) INHOUDELIJKE VERSLAGLEGGING WORDT VERWEZEN NAAR DE VERSLAGLEGGING INZAKE SPRANGERS VASTGOEDONTWIKKELING B.V. (NL:TZ:0000148923:F006) — **24-11-2026**, **14**

Geconsolideerd / toestemming RC 25 oktober 2022

Gegevens onderneming

KvK-nummer 52217736

17-03-2021
1

Rechtspersoon
RSIN 850347531
Rechtsvorm Besloten Vennootschap
Statutaire naam Vastgoedontwikkeling Wittebrug B.V.
Statutaire zetel Breda
Datum akte van oprichting 04-03-2011
Geplaatst kapitaal EUR 18.000,00
Gestort kapitaal EUR 18.000,00
Deponering jaarstuk De jaarrekening over boekjaar 2018 is gedeponeerd op 27-05-2019

Activiteiten onderneming

Activiteiten SBi-code: 6810 - Handel in eigen onroerend goed.

17-03-2021
1

Ook feitelijk werden deze activiteiten gevoerd. De vennootschap is op 4 maart 2011 opgericht en had als doel: de ontwikkeling en verkoop van het project De Wittebrug te Hulst. De realisatie werd door Sprangers Bouwbedrijf B.V. uitgevoerd. Het ging om een project met 34 appartementen en 79 grondgebonden woningen. De bouw van fase 1 t/m 6 en de appartementen zijn gerealiseerd ultimo 2019. Ten tijde van het faillissement van Sprangers Bouwbedrijf B.V. was de 7e en laatste fase in aanbouw. Alle woningen zijn verkocht.

Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curatoren van gefailleerde(en) en haar/hun bestuurder(s) hebben verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Verslaglegging Wittebrug zie bij Sprangers Vastgoedontwikkeling (CONSOLIDATIE)

20-12-2022
7

Verslaglegging Wittebrug zie bij Sprangers Vastgoedontwikkeling (CONSOLIDATIE)

14-06-2024
10

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 3.820.848,00	€ 61.583,00	€ 2.423.014,00
2018	€ 174.425,00	€ 13.685,00	€ 1.390.449,00
2019	€ 538.034,00	€ 162.982,00	€ 397.270,00

Toelichting financiële gegevens

2019 betreffen conceptcijfers

17-03-2021
1

Bovenstaande cijfers zijn ontleend aan de administratie van gefailleerde. In 2020 zijn in verband met het faillissement van Sprangers Nederland B.V. geen cijfers meer gemaakt.

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

17-03-2021
1

Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst. Het voor deze vennootschap werkzame personeel was in dienst van Sprangers Bouwbedrijf B.V. en Sprangers Nederland B.V.

Boedelsaldo

€ 514,96

16-06-2021
2

Toelichting

Boedelstand per 11-06-2021

€ 514,69

16-09-2021
3

Toelichting

Boedelstand per 02-09-2021.

€ 514,42

15-12-2021
4

Toelichting

Boedelstand per 03-12-2021.

€ 514,24

15-03-2022
5

Toelichting

Boedelstand per 01-03-2022

€ 490,50

15-09-2022
6

Toelichting

Boedelstand per 31-8-2022.

€ 0,00

24-11-2026
14

Toelichting

Boedelstand per 26-10-2022.

Verslagperiode

van

17-03-2021
1

26-1-2020

t/m

10-3-2021

van

11-3-2021

t/m

10-6-2021

16-06-2021

2

van

11-6-2021

t/m

16-9-2021

16-09-2021

3

van

17-9-2021

t/m

30-11-2021

15-12-2021

4

van

1-12-2021

t/m

28-2-2022

15-03-2022

5

van

1-3-2022

t/m

31-8-2022

15-09-2022

6

van

1-9-2022

t/m

20-12-2022

20-12-2022

7

van

19-8-2025

t/m

5-4-2026

15-04-2026

13

van

6-4-2026

t/m

15-11-2026

24-11-2026

14

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	0 uur 1 min
2	7 uur 23 min
3	1 uur 30 min
4	2 uur 6 min
5	1 uur 36 min
6	1 uur 42 min
7	0 uur 1 min
8	0 uur 1 min
9	0 uur 1 min
10	0 uur 1 min
11	0 uur 1 min
12	0 uur 1 min
13	0 uur 1 min
14	0 uur 1 min
totaal	14 uur 26 min

Toelichting bestede uren

Curatoren zullen bij verslaglegging periode 2 de verrichte werkzaamheden in het verslag opnemen.	17-03-2021 1
5 uur en 24 minuten / VDT - uren periode aanv. faill. t/m 10-06-2021. De Voort 2,00 uur in verslagperiode 2 minus corr. 0,01 minuut geboekt in periode 1. In Totaliteit zijn tot en met verslag periode 2 besteed: 7,24 uur.	16-06-2021 2
VDT: 1 uur en 6 min - periode 11-06-2021 t/m 31-08-2021 / UREN TOTAAL: 6 uur en 30 min. De Voort: 24 min - periode 11-06-2021 t/m 31-08-2021 / UREN TOTAAL: 2 uur en 24 min. UREN Compleet beide kantoren: 8 uur en 54 minuten.	16-09-2021 3
VDT - 1 uur en 24 min / uren periode 01-09-2021 t/m 30-11-2021 / UREN TOTAAL 7 uur en 54 min. De Voort - 42 minuten / uren periode 01-09-2021 t/m 30-11-2021 / UREN TOTAAL 3 uur en 6 min. UREN compleet beide kantoren: 11 uur en 0 minuten.	15-12-2021 4
VDT - 1 uur en 24 min / uren periode 01-12-2021 t/m 28-02-2022 / UREN TOTAAL: 9 uur en 18 min. De Voort - 12 min / uren periode 01-12-2021 t/m 28-02-2022 / UREN TOTAAL: 3 uur en 18 min. Uren compleet beide kantoren: 12 uur en 36 min.	15-03-2022 5
VDT / 1 uur en 6 min / uren periode 01-03-2022 t/m 31-08-2022 / UREN TOTAAL: 10 uur en 24 min. De Voort - 36 min / uren periode 01-03-2022 t/m 31-08-2022 / UREN TOTAAL: 3 uur en 54 min. Uren compleet beide kantoren: 14 uur en 18 min.	15-09-2022 6
Uren verslaglegging Wittebrug zie bij Sprangers Vastgoedontwikkeling (CONSOLIDATIE)	20-12-2022 7
Uren verslaglegging Wittebrug zie bij Sprangers Vastgoedontwikkeling (CONSOLIDATIE)	29-08-2025 12
Uren verslaglegging Wittebrug zie bij Sprangers Vastgoedontwikkeling (CONSOLIDATIE)	15-04-2026 13
Uren verslaglegging Wittebrug zie bij Sprangers Vastgoedontwikkeling (CONSOLIDATIE)	**24-11-2026** **14**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie bijlage organogram.

17-03-2021
1

1.2 Lopende procedures

Geen voor zover thans bekend.

17-03-2021
1

1.3 Verzekeringen

In stand gelaten waar noodzakelijk / opgezegd c.q. ter opzegging waar mogelijk.

17-03-2021
1

1.4 Huur

n.v.t.

17-03-2021
1

1.5 Oorzaak faillissement

De gefailleerde vennootschap maak onderdeel uit van de Sprangers-groep. Zij was 100% dochteronderneming van Sprangers Vastgoedontwikkeling B.V., welke vennootschap op 8 september 2020 failliet is verklaard. Zij was op haar beurt 100% dochteronderneming van Sprangers Nederland B.V., welke vennootschap 13 juli 2020 failliet is verklaard. Ter zake van de oorzaak in het grotere geheel wordt verwezen naar de verslaglegging inzake Sprangers Nederland B.V.

17-03-2021
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 17-03-2021

1

0

Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst. Personeel werd waar nodig 'ingeleend' van Sprangers Bouwbedrijf B.V. en/of Sprangers Nederland B.V.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 17-03-2021

1

0

Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst. Personeel werd waar nodig 'ingeleend' van Sprangers Bouwbedrijf B.V. en/of Sprangers Nederland B.V.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden te verwachten. 17-03-2021

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden te verwachten. 17-03-2021

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog in onderzoek.

17-03-2021
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen werkzaamheden te verwachten.

17-03-2021
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

17-03-2021
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden te verwachten.

17-03-2021
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

n.v.t.

17-03-2021
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen werkzaamheden te verwachten.

17-03-2021
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

(nog) geen bekend.

17-03-2021
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen werkzaamheden te verwachten.

17-03-2021
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

17-03-2021
1

Gefailleerde was partij bij de kredietovereenkomst die ABN AMRO met diverse Sprangers vennootschappen heeft gesloten. Gefailleerde was hoofdelijk aansprakelijk, maar ABN AMRO is reeds geheel voldaan. De vennootschap hield een bankrekening aan bij ABN AMRO, met een saldo van € 509,79 per faillissementsdatum. De curatoren hebben een en ander in onderzoek.

Toelichting vordering van bank(en)

16-06-2021
2

De Bank is uit de zekerheden voldaan. Bezien dient te worden of in en welke mate de volgorde en mate van uitwinning door de bank tot onderlinge(regres) aanspraken leidt.

5.2 Leasecontracten

n.v.t.

17-03-2021
1

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

17-03-2021
1

5.4 Separatistenpositie

Geen separatistenpositie meer van een bank.

17-03-2021
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

(nog) geen beroep op gedaan.

17-03-2021
1

5.6 Retentierechten

(nog) geen beroep op gedaan.

17-03-2021
1

5.7 Reclamerechten

(nog) geen beroep op gedaan.

17-03-2021
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

17-03-2021
1

(nog) niet van toepassing.

Toelichting

16-09-2021
3

De bank is volledig uit de zekerheden voldaan. Van boedelbijdragen is daarom geen sprake.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek en inventarisatie.

17-03-2021
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten zijn niet voortgezet.

17-03-2021
1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

17-03-2021
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

17-03-2021
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

17-03-2021
1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

17-03-2021
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

17-03-2021
1

n.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

17-03-2021
1

n.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

17-03-2021
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek / vooralsnog geen indicaties dat daar niet aan is voldoen. 17-03-2021
1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek. Volgens uittreksel KvK: 17-03-2021
1

2016: 07-06-2017
2017: 25-05-2018
2018: 27-05-2019

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t. 17-03-2021
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek. Gestort en geplaatst kapitaal volgens uittreksel KvK € 18.000,- 17-03-2021
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

17-03-2021
1

Toelichting

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

17-03-2021
1

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Geen nadere toelichting in deze fase. 17-03-2021
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek en inventarisatie. 17-03-2021
1

Het rechtmatigheidsonderzoek is onderdeel van het bredere rechtmatigheidsonderzoek op groepsniveau (Sprangers Nederland BV). 16-06-2021
2

Ter zake wordt verwezen naar de verslaglegging in het faillissement van Sprangers Nederland B.V. 16-09-2021
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting 17-03-2021 1

(nog) niet ingediend.

Toelichting 16-09-2021 3

Idem

Toelichting 15-12-2021 4

Ongewijzigd.

€ 23,00 15-09-2022 6

Toelichting

VDT Advocaten

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting 17-03-2021 1

(nog) niet ingediend.

Toelichting 16-09-2021 3

Idem

Toelichting 15-12-2021 4

Ongewijzigd.

€ 2.511.512,00 15-03-2022 5

Toelichting

Vordering Belastingdienst fiscale eenheid

8.3 Pref. vord. UWV

17-03-2021
1

Toelichting

Niet van toepassing / geen personeel.

15-12-2021
4

Toelichting

Ongewijzigd.

8.4 Andere pref. crediteuren

17-03-2021
1

Toelichting

(nog) niet ingediend.

16-09-2021
3

Toelichting

Idem

15-12-2021
4

Toelichting

Ongewijzigd.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17-03-2021
1

1

Toelichting

Volgens administratie gefailleerde.

15-12-2021
4

Toelichting

Ongewijzigd.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

17-03-2021
1

Toelichting

(nog) niet bekend.

16-09-2021
3

Toelichting

Idem

15-12-2021
4

Toelichting

Ongewijzigd.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment nog niet bekend.

17-03-2021
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Onderzoek, inventarisatie en aanschrijven crediteuren.

17-03-2021
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er lopen (voor zover thans bekend) geen door de boedel geïnitieerde c.q. voortgezette procedures.

17-03-2021
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing (derhalve).

17-03-2021
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing (derhalve).

17-03-2021
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing (derhalve).

17-03-2021
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verder inventarisatie en afwikkeling. Onderzoek rechtmatigheid.	17-03-2021 1
Idem.	16-09-2021 3
Idem.	15-09-2022 6
ongewijzigd	20-12-2023 9

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend in deze fase.	17-03-2021 1
ongewijzigd	20-12-2023 9

10.3 Indiening volgend verslag

24-11-2026	**24-11-2026** **14**

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslaglegging.	17-03-2021 1
Opstellen verslaglegging.	15-12-2021 4
Opstellen verslaglegging	20-12-2023 9
Opstellen verslaglegging.	15-04-2026 13

Bijlagen

Bijlagen

Organogram verslag 1 Organogram Sprangers.JPG	17-03-2021
	1