

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	11
Datum verslag	22-08-2025
Insolventienummer	F.02/21/12
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000148923:F010
Datum uitspraak	26-01-2021

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr T.M. Schraven mr K.E.H. de Klerk

Algemene gegevens

Naam onderneming

Zocherweg B.V.

26-02-2021



Gegevens onderneming

Rechtspersoon
RSIN: 819894916
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
Statutaire naam: Zocherweg B.V.
Statutaire zetel: Breda
Eerste inschrijving handelsregister: 07-10-2008
Datum akte van oprichting: 02-10-2008
Geplaatst kapitaal: EUR 20.000,00
Gestort kapitaal: EUR 20.000,00
Deponering jaarstuk: De jaarrekening over boekjaar 2018 is gedeponeed op 27-05-2019.

26-02-2021



Algemeen:

Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curatoren van gefailleerde(en) en haar/hun bestuurder(s) hebben verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Nieuwe verslaglegging is vetgedrukt.

Dit is het eindverslag in dit faillissement. De gerealiseerde activa minus de daarvoor (direct) gemaakte kosten zijn gerecapituleerd in het mee gedeponeerde financieel eindverslag (SFV).

22-08-2025



Op basis van alle voorliggende informatie met inachtneming van de kosten van de boedelbereddering zal voor geen der crediteuren een uitkering resteren.

Dit verslag is het laatste openbare verslag.

Activiteiten onderneming

SBI-code: 9103 - Monumentenzorg

26-02-2021



De activiteiten van failliet hebben zich in de laatste jaren beperkt tot het beheer van de vennootschap en van het onroerend goed waar de vennootschap (tot februari 2020) eigenaar van was.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020			
2019	€ 74.369,00	€ 10.703,00	€ 1.588.752,00
2018	€ 117.080,00	€ 28.678,00	€ 1.577.334,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn ontleend aan de administratie van gefailleerde.

26-02-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

26-02-2021

 1

Toelichting

De vennootschap had geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 14.502,60

15-06-2021

 2

Toelichting

Boedelstand per 02-06-2021

€ 14.502,24

15-09-2021

 3

Toelichting

Boedelstand per 02-09-2021.

€ 14.501,97

29-12-2021

 4

Toelichting

Boedelstand per 03-12-2021

€ 14.501,70

05-04-2022

 5

Toelichting

Boedelstand per 30-03-2022

€ 14.461,66

05-10-2022

 6

Toelichting

Boedelstand per 15-09-2022

€ 5.351,17

20-06-2023

 7

Toelichting

Boedelstand per 09-06-2023.

€ 3.585,57

19-12-2023

 8

Toelichting

Boedelstand per 08-12-2023.

€ 3.585,12

14-06-2024

 9

Toelichting

Boedelstand per 22-05-2024.

€ 2.328,19

13-12-2024

 10

Toelichting

Boedelstand per 26-11-2024.

€ 1.904,08

22-08-2025

 11

Toelichting

Boedelstand per 15-08-2025.

Verslagperiode

van

26-02-2021

26-1-2021

 1

t/m

25-2-2021

van

15-06-2021

26-2-2021

 2

t/m

2-6-2021

van

15-09-2021

3-6-2021

 3

t/m

15-9-2021

van

29-12-2021

16-9-2021

 4

t/m

15-12-2021

van

05-04-2022

16-12-2021

 5

t/m

5-4-2022

van

05-10-2022

5-1-2023

 6

t/m

5-10-2022

van	20-06-2023
6-10-2022	 7
t/m	
20-6-2023	
van	19-12-2023
21-6-2023	 8
t/m	
20-12-2023	
van	14-06-2024
21-12-2023	 9
t/m	
14-6-2024	
van	13-12-2024
15-6-2024	 10
t/m	
30-11-2024	
van	22-08-2025
1-12-2024	 11
t/m	
18-8-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	0 uur 6 min
2	16 uur 36 min
3	8 uur 48 min
4	4 uur 54 min
5	2 uur 30 min
6	2 uur 18 min
7	5 uur 30 min
8	4 uur 55 min
9	3 uur 36 min
10	3 uur 36 min
11	4 uur 36 min
totaal	57 uur 25 min

Toelichting bestede uren

SFV en uren bij 2e verslag

26-02-2021



1

VDT - 15 uur en 18 min / periode 01-01-2021 t/m 15-05-2021

15-06-2021

De Voort - 1 uur en 18 min / periode 01-01-2021 t/m 15-05-2021



2

Totaal aantal uren: 16 uur en 36 minuten.

VDT: 8 uur en 18 min / periode 16-05-2021 t/m 31-08-2021 - UREN TOTAAL: 23 uur en 36 min.

15-09-2021



3

De Voort: 30 min / periode 16-05-2021 t/m 31-08-2021 - UREN TOTAAL: 1 uur en 48 min.

De Voort en VDT TOTAAL: 25 uur en 48 min.

VDT - 4 uur en 24 min / UREN Periode 01-09-2021 t/m 30-11-2021 - UREN TOTAAL: 28 uur

29-12-2021



4

De Voort - 30 minuten / UREN Periode 01-09-2021 t/m 30-11-2021 - UREN TOTAAL: 2 uur en 18 min.

VDT / 2 uur en 24 min / uren periode 01-12-2021 t/m 25-03-2022 / uren totaal: 30 uur en 24 min.

05-04-2022



5

De Voort / 6 min / uren periode 01-12-2021 t/m 25-03-2022 / uren totaal 2 uur en 24 min.

VDT - 2 uur en 6 min / uren periode 26-03-2022 t/m 12-09-2022 / UREN TOTAAL: 32 uur en 30 min.

05-10-2022



6

De Voort - 12 min / uren periode 26-03-2022 t/m 12-09-2022 / UREN TOTAAL: 2 uur en 36 min.

VDT - 4 uur en 54 min / UREN periode 13-09-2022 t/m 05-06-2023 / UREN
TOTAAL: 37 uur en 24 min.
De Voort - 0 uur en 36 min. / UREN periode 13-09-2022 t/m 05-06-2023 / UREN
TOTAAL: 3 uur en 12 min.

20-06-2023



VDT - 4 uur en 7 min / UREN periode 06-06-2023 t/m 05-12-2023 / UREN
TOTAAL: 41 uur en 27 min.
De Voort - 48 min / UREN periode 06-06-2023 t/m 05-12-2023 / UREN TOTAAL:
4 uur.

19-12-2023



VDT - 3 uur en 18 min / UREN periode 06-12-2023 t/m 31-05-2024 / UREN
TOTAAL: 44 uur en 45 min.
De Voort - 18 min / UREN periode 06-12-2023 t/m 31-05-2024 / UREN TOTAAL:
4 uur en 18 min.

14-06-2024



VDT - 3 uur / uren periode 01-06-2024 t/m 30-11-2024 / UREN TOTAAL: 47 uur
en 45 min.
De Voort - 36 min / UREN periode 1-6-2024 t/m 30-11-2024 / UREN TOTAAL: 4
uur en 54 min.

13-12-2024



VDT: - 4 uur en 36 min. / UREN periode 01-12-2024 t/m 18-08-2025 / UREN
TOTAAL: 52 uur en 21 min.

22-08-2025



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie bijlage organogram.

26-02-2021

 1

1.2 Lopende procedures

Er lopen geen procedures.

26-02-2021

 1

1.3 Verzekeringen

In stand gelaten waar noodzakelijk / opgezegd c.q. ter opzegging waar mogelijk.

26-02-2021

 1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

26-02-2021

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De gefailleerde vennootschap maakt onderdeel uit van de Sprangers-groep. Zij was een 100% dochteronderneming van Accedo Advies Groep B.V., welke vennootschap op haar beurt een 100% dochter was van Sprangers Nederland B.V. Sprangers Nederland B.V. is op 13 juli 2020 failliet verklaard. Ter zake van de oorzaak in het grotere geheel wordt verwezen naar de verslaglegging inzake Sprangers Nederland B.V.

26-02-2021

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst.

26-02-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

De vennootschap heeft geen personeel in dienst.

26-02-2021



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden te verwachten.

26-02-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen.			
-------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Tot februari 2020 was gefailleerde eigenaar van het pand/kantoorvilla aan de Zocherweg 2 te Delft (hetgeen ze verhuurde aan Sprangers Bouwbedrijf BV terzake de vestiging Delft). Het pand is op 28 februari 2020 geleverd aan RMTT Vastgoed BV voor een koopsom van EUR 1.600.000. Deze verkoop en de (financiële) afwikkeling daarvan is onderwerp van onderzoek.

26-02-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden te verwachten/zie hiervoor.

26-02-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen / onderwerp van onderzoek

26-02-2021

 1

Het pand aan de Zocherweg 2 is verkocht zonder (kantoor)inventaris. Er was echter wel (kantoor)inventaris aanwezig in het pand, zodat het de vraag is wat er met die (kantoor)inventaris is gebeurd bij de verkoop van het pand. Vanuit failliet wordt aangegeven dat de inventaris is blijven staan. De koper van het pand geeft aan dat failliet de verouderde inventaris zou afvoeren, maar dat dat nooit is gebeurd, zodat de koper van het pand de inventaris (op eigen kosten) heeft afgevoerd. Het een en ander wordt nog geverifieerd.

15-09-2021

 3

Geverifieerd. Geen verdere actie/werkzaamheden te verwachten.

29-12-2021

 4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

(vooralsnog) Niet van toepassing

26-02-2021

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen werkzaamheden te verwachten.

26-02-2021

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing / Zocherweg BV was een OG BV.

26-02-2021

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden te verwachten.

26-02-2021

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Eerste inventarisatie

26-02-2021

 1

Geen werkzaamheden te verwachten.

05-10-2022

 6

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vordering op groepsmaatschappij	€ 560.411,25		
totaal	€ 560.411,25	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Gefailleerde heeft een vordering op haar eveneens gefailleerde moedermaatschappij Accedo Advies Groep B.V. van € 560.411,25. Verder zijn er volgens de administratie geen debiteuren. De (oorsprong van deze) vordering is onderwerp van onderzoek. 26-02-2021  1

Volgens de voormalig CFO bedraagt de vordering EUR 542.804,10. E.e.a. is in onderzoek (enkel van belang voorzover het tot een uitkering mocht komen). Vooralsnog wordt de data uit de auditfiles gehandhaafd. 15-06-2021  2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie. 26-02-2021  1

(verdere) inventarisatie 15-06-2021  2

Ongewijzigd. 05-04-2022  5

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Zocherweg viel niet onder de (groeps)financieringsovereenkomst met de ABN AMRO (zie verslaglegging Sprangers Nederland BV). Het verloop en (eventueel) saldo van de (zelfstandige) rekeningcourant rekening is opgevraagd bij de ABN AMRO.

26-02-2021
 1

Toelichting vordering van bank(en)

Geen vordering. Er was sprake van een creditsaldo van € 14.502,93. Dat creditsaldo is (inmiddels) aan de boedel afgedragen.

15-06-2021
 2

5.2 Leasecontracten

Geen voor zover bekend.

26-02-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

Geen voor zover bekend.

26-02-2021



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

26-02-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen voor zover bekend.

26-02-2021



5.6 Retentierechten

Geen voor zover bekend.

26-02-2021



5.7 Reclamerechten

Geen voor zover bekend.

26-02-2021



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

26-02-2021



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie en documentatie.

26-02-2021



Geen werkzaamheden meer te verwachten.

15-06-2021



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

26-02-2021



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen werkzaamheden te verwachten.

26-02-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

26-02-2021



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden te verwachten.

26-02-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

26-02-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

2019: niet bekend
2018: 27 mei 2019
2017: 25 mei 2018

26-02-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

26-02-2021



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Geen nader onderzoek. De vennootschap is op 2 oktober 2008 opgericht. Een eventuele stortingsverplichting is verjaard.

26-02-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

26-02-2021



Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Geen nadere toelichting in deze fase.

26-02-2021



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek en inventarisatie.

26-02-2021



Het rechtmatigheidsonderzoek is onderdeel van het bredere rechtmatigheidsonderzoek op groepsniveau (Sprangers Nederland BV).

15-06-2021



Ter zake wordt verwezen naar de verslaglegging in dat faillissement.

15-09-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

PM / Beredderingskosten

26-02-2021



Toelichting

Ongewijzigd.

29-12-2021

**Toelichting**

Ongewijzigd.

05-04-2022

**Toelichting**

Ongewijzigd.

05-10-2022

**Toelichting**

Ongewijzigd.

20-06-2023

**Toelichting**

Ongewijzigd.

19-12-2023

**Toelichting**

Geen boedelvorderingen.

13-12-2024



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Nog niet officieel ingediend.

Failliet maakt echter onderdeel uit van de fiscale eenheid OB Sprangers Nederland B.V., Accedo Advies Groep B.V. c.s., welke fiscale eenheid een schuld heeft van tenminste EUR 2.511.512,00.

26-02-2021

 1

€ 2.524.741,00

15-06-2021

 2

Toelichting

Inclusief kosten en renten bedraagt de (thans) ingediende vordering EUR 2.524.741,00

Toelichting

Ongewijzigd.

15-09-2021

 3

Toelichting

Ongewijzigd.

29-12-2021

 4

€ 2.511.512,00

05-04-2022

 5

€ 2.512.834,00

05-10-2022

 6

Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023

 7

Toelichting

Ongewijzigd.

19-12-2023

 8

€ 2.513.216,00

13-12-2024

 10

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

26-02-2021

 1

Toelichting

Ongewijzigd.

29-12-2021

 4

Toelichting

Ongewijzigd.

05-04-2022

 5

Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023

 7

Toelichting

Ongewijzigd.

19-12-2023

 8

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet ingediend.

26-02-2021

 1

Toelichting

Ongewijzigd.

29-12-2021

 4

Toelichting

Ongewijzigd.

05-04-2022

 5

Toelichting

Ongewijzigd.

05-10-2022

 6

Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023

 7

Toelichting

Ongewijzigd.

19-12-2023

 8

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 1.

13-12-2024

 10

8.5 Aantal concurrente crediteuren

0

26-02-2021

 1

Toelichting

Tot op heden ingediend: 0

Volgens administratie failliet: 3

Toelichting

29-12-2021

 4

Ongewijzigd.

Toelichting

05-04-2022

 5

Ongewijzigd.

Toelichting

05-10-2022

 6

Ongewijzigd.

Toelichting

20-06-2023

 7

Ongewijzigd.

Toelichting

19-12-2023

 8

Ongewijzigd.

Toelichting

13-12-2024

 10

Ongewijzigd, zie verslag 1.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00

26-02-2021

 1

Toelichting

Tot op heden ingediend: € 0,00

Volgens administratie failliet: € 448,71

15-06-2021

 2

Toelichting

Deze vordering (b)lijken betaald (maar werden niet meer als zodanig in de administratie verwerkt (doordat deze werd afgesloten na datum faillissement van de eerste 5 vennootschappen (13 juli 2020).

29-12-2021

 4

Toelichting

Ongewijzigd.

05-04-2022

 5

Toelichting

Ongewijzigd.

05-10-2022

 6

Toelichting

Ongewijzigd.

20-06-2023

 7

Toelichting

Ongewijzigd.

19-12-2023

 8

Toelichting

Ongewijzigd.

13-12-2024

 10

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 1.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment nog niet aan te geven.

26-02-2021

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

(verdere) Inventarisatie & documentatie, aanschrijven, beoordelen, noteren.

26-02-2021

 1

Crediteurenposities zijn ongewijzigd.

14-06-2024

 9

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er lopen geen door de boedel geïnitieerde c.q. voortgezette procedures.

26-02-2021

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing (derhalve).

26-02-2021

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing (derhalve).

26-02-2021

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing (derhalve).

26-02-2021

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verdere inventarisatie en afwikkeling.
Onderzoek rechtmatigheid.

26-02-2021

 1

Ongewijzigd. Zie tevens de toelichting onder 10.2.

14-06-2024

 9

Dit is het eindverslag in dit faillissement. De gerealiseerde activa minus de daarvoor (direct) gemaakte kosten zijn gerecapituleerd in het mee gedeponeerde financieel eindverslag (SFV).

22-08-2025

 **11**

Op basis van alle voorliggende informatie met inachtneming van de kosten van de boedelbereddering zal voor geen der crediteuren een uitkering resteren.

Dit verslag is het laatste openbare verslag.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend in deze fase.

26-02-2021

 1

Er zijn vrijwel geen werkzaamheden te verwachten. Afwikkeling van het faillissement is echter afhankelijk van de afwikkeling van het faillissement van moederverenootschap Accedo Advies Groep B.V. Dit mede in verband met de vordering van failliet op haar moederverenootschap (zie onder 4.1).

29-12-2021

 4

De operationele werkzaamheden in dit faillissement zijn zo goed als geëindigd. Het faillissement is verbonden met de andere faillissementen in de Sprangers Groep. Het rechtmatighedenonderzoek wordt in samenhang met de verschillende faillissementen in de Sprangers Groep uitgevoerd, zodat (uiteindelijk) afwikkeling (mede) daarmee samenhangt.

20-06-2023

 7

ongewijzigd

19-12-2023

 8

Na indiening en afwikkeling van het salarisverzoek zal het faillissement voor opheffing worden voorgedragen

22-08-2025

 **11**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslaglegging.

26-02-2021

 1

Opstellen verslaglegging.

20-06-2023

 7

Opstellen verslaglegging

19-12-2023

 8

Ongewijzigd.

14-06-2024

 9

Opstellen verslag.

13-12-2024

 10

Dit is het laatste verslag / voorbereiden afwikkeling

22-08-2025

 **11**

Bijlagen

Bijlagen