

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	21-12-2021
Insolventienummer	F.02/21/145
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000208432:F003
Datum uitspraak	23-11-2021

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr J.B. de Meester

Algemene gegevens

Naam onderneming

Landzaat Beheer B.V.

21-12-2021



Gegevens onderneming

SFG Holding is de aandeelhouder en bestuurder, zie het dossier van SFG Holding B.V.

21-12-2021



Activiteiten onderneming

Het beheren en verhuren van het bedrijfspand te Clinge.

21-12-2021



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Volgt in 2e verslag.

21-12-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Geen personeel

21-12-2021



Boedelsaldo

€ 0,00

21-12-2021



Toelichting

Er is ten tijde van het eerste verslag nog geen saldo zodat geen financieel verslag wordt ingediend.

Verslagperiode

van

23-11-2021

21-12-2021



t/m

20-12-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	15 uur 30 min
---	---------------

totaal	15 uur 30 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De aandeelhouder en bestuurder is SFG Holding B.V. Die is eveneens failliet.

21-12-2021



1.2 Lopende procedures

Geen

21-12-2021



1.3 Verzekeringen

Geen

21-12-2021



1.4 Huur

Hangt samen met de eigendomsoverdracht, na die overdracht (voor 31 december 2021) vervalt deze huur.

21-12-2021



1.5 Oorzaak faillissement

Er bestonden al langere tijd financiële problemen in de onderneming. In 2019 is aanvullend kapitaal ingebracht om de zaak gaande te houden. Ook de huidige bestuurder heeft daar aan bijgedragen.

21-12-2021



Helaas veroorzaakte de Covid-pandemie een terugval in de omzet 2020 van Confiserie de Grens BV, de huurder van het pand. De onderneming had ook te maken met hoge kosten van ziek personeel.

De bank zegde het krediet op, en dit krediet moest uiterlijk 15 november 2021 zijn afgelost. Het voorgaande was reden om eind november 2021 eigen aangifte van het faillissement te doen.

Er is het afgelopen jaar sprake geweest van het sterk oplopen van de belastingschuld. Aan Confiserie de Grens B.V. werd uitstel van betaling verleend, maar ruimte om te reserveren voor het betalen van de lopende schuld was er niet.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Er is geen personeel in dienst.

21-12-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Onroerende zaken aan de Tiberghienweg 4-6 te Clinge	€ 200.000,00	€ 554.869,57	€ 5.560,00
totaal	€ 200.000,00		€ 5.560,00

Toelichting onroerende zaken

Een hertaxatie van het pand bleek noodzakelijk, daarna is het pand na verdere onderhandelingen verkocht aan de doorstarter. De bak heeft de kosten van de taxatie betaald.

21-12-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Gegevens nagaan, correspondentie, onderhandelingen, contacten notaris.

21-12-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen andere bedrijfsmiddelen, zie het andere dossier.

21-12-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren.

21-12-2021

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 554.000,00

21-12-2021



Toelichting vordering van bank(en)

De vordering zal deels worden afgelost. Daarnaast kan de bank terugvallen op een borgstelling en staatsgarantie.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Eerste hypotheek ABN AMRO Bank NV.

21-12-2021



5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

€ 5.560,00

21-12-2021



Toelichting

Overeenkomstig de separatistenregeling.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verkooponderhandelingen gevoerd, diverse correspondentie en besprekingen, overeenkomst opgesteld, levering volgen.

21-12-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Het bedrijfspand met ondergrond is verkocht aan de doorstarter, zie het dossier van Confiserie 'De Grens' B.V.

21-12-2021



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is sprake van verkoop van het onroerend goed. Tot de datum van levering is sprake van voortzetting.

21-12-2021



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

Toelichting

De bank betaalt een boedelbijdrage als volgens de separatistenregeling.

21-12-2021



6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Normaal bijgehouden.

21-12-2021

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2020 is tijdig gedeponeed.

21-12-2021

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Samenstellingsverklaring.

21-12-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing

21-12-2021

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

21-12-2021

 1

7.6 Paulianeus handelen

Nee

21-12-2021

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator.

21-12-2021



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 19.683,00

21-12-2021



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

21-12-2021



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

21-12-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 554.869,57

Toelichting

Naast de vordering van de bank zijn er 3 leningen bij derde partijen.

21-12-2021



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Alleen de vordering van de bank wordt deels betaald.

21-12-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Geen.

21-12-2021



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Eigendomsoverdracht bedrijfspand volgen, de eigendomsoverdracht zal zeer binnenkort plaats vinden.

21-12-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dit dossier kan spoedig worden afgewikkeld.

21-12-2021



10.3 Indiening volgend verslag

21-3-2022

21-12-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen