

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	19-07-2022
Insolventienummer	F.02/21/162
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000212833:F001
Datum uitspraak	28-12-2021


R-C	mr. H.H. de Kroon
Curator	mr B.W.H. Pepping

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

MerAbel Droomhuizen B.V. 26-01-2022  
 1

### Gegevens onderneming

21/162F 26-01-2022  
 1

### Activiteiten onderneming

"Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw." volgens de omschrijving in het KvK register (76940799). Feitelijk werd een bouwbedrijf geëxploiteerd dat zich richtte op het bouwen van woningen voor particulieren. 26-01-2022  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 154.274,00	€ -35.276,00	€ 52.580,00
2020	€ 322.671,00	€ -163,00	€ 65.785,00

### Toelichting financiële gegevens

In onderzoek 26-01-2022  
 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

26-01-2022

 1

## Boedelsaldo

€ 132,67

26-01-2022

 1

### Toelichting

Boedelstand per 18-01-2022

€ 132,43

19-04-2022

 2

### Toelichting

Boedelstand per 11-04-2022.

€ 132,34

**19-07-2022**

 **3**

### Toelichting

Boedelstand per 07-07-2022.

## Verslagperiode

van

28-12-2021

26-01-2022

 1

t/m

26-1-2022

van

27-1-2022

19-04-2022

 2

t/m

19-4-2022

van

20-4-2022

**19-07-2022**

 **3**

t/m

19-7-2022

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	0 uur 1 min
---	-------------

2	46 uur 36 min
---	---------------

3	5 uur 6 min
---	-------------

---

<b>totaal</b>	<b>51 uur 43 min</b>
---------------	----------------------

## Toelichting bestede uren

De urenverantwoording over deze periode wordt overlegd in verslag 2, inclusief toelichting op bestede uren.

26-01-2022



1

46 uur en 36 min / uren periode 28-12-2021 t/m 10-04-2022 / UREN TOTAAL: 46 uur en 36 min

19-04-2022



2

Toelichting:

Bestede uren hebben met name betrekking op correspondentie met diverse instanties en betrokkenen (zoals de Belastingdienst, het bestuur van gefailleerde en de bank), algemene inventarisatie van het faillissement, onderzoek naar en correspondentie over procedures die voorafgaand aan het faillissement waren aangevangen, inventarisatie en aanschrijven van debiteuren, inventarisatie crediteuren.

5 uur en 6 min / uren periode 11-04-2022 t/m 07-07-2022 / UREN TOTAAL: 51 uur en 42 min.

19-07-2022



3

De uren hebben met name betrekking op correspondentie met crediteuren, de bank, de voormalig rechtsbijstandsverzekering van gefailleerde, de bestuurder en de rechtbank.

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en enig bestuurder is MerAbel Beheer B.V., waarvan enig aandeelhouder en enig bestuurder is de heer P.J.A. Mertens.

26-01-2022



1

### 1.2 Lopende procedures

Twee opdrachtgevers zijn voorafgaand aan faillissement een procedure tegen gefailleerde gestart en vorderen terugbetaling van (een) aanbetal(en) die zij aan gefailleerde hebben gedaan. In de ene procedure staat in april 2022 een mondelinge behandeling gepland. Gefailleerde heeft een vordering in reconventie ingesteld. De curator heeft in onderzoek of er een boedelbelang bestaat bij het overnemen van de procedure door de curator. In de andere procedure heeft de curator de rechtbank bericht dat de procedure vanwege het faillissement is geschorst (artikel 29 Fw).

26-01-2022



1

De curator heeft het onderzoek naar de procedures afgerond. Er bleek geen boedelbelang bij het overnemen door de curator van de procedure waarin gefailleerde een vordering in reconventie had ingesteld. De curator heeft ook de in deze procedure de rechtbank bericht dat de procedure vanwege het faillissement is geschorst (artikel 29 Fw). De rechtbank heeft de curator laten weten dat de procedure (administratief) is doorgehaald.

19-04-2022



2

Afgerond

19-07-2022



3

### 1.3 Verzekeringen

De gebruikelijke. Deze zullen waar nodig door de curator (tussentijds) worden beëindigd.

26-01-2022

 1

### 1.4 Huur

Voor faillissement huurde een gelieerde vennootschap een bedrijfsruimte waar ook gefailleerde was gevestigd, maar deze huurovereenkomst is door de gelieerde vennootschap reeds voor faillissement opgezegd en geëindigd.

26-01-2022

 1

### 1.5 Oorzaak faillissement

MerAbel werd opgericht in januari 2020 en was een klein bouwbedrijf. Gedurende haar bestaan heeft MerAbel 5 á 10 (grotere) opdrachtgevers gehad.

26-01-2022

 1

Het bestuur van MerAbel heeft aan de curator laten weten dat vanaf februari/maart 2021 verschillende opdrachtgevers ontevreden waren over door MerAbel verrichte werkzaamheden. Opdrachtgevers weigerden te betalen en/of eisten terugbetaling van aanbetalings. Twee opdrachtgevers zijn een procedure tegen gefailleerde gestart. De (indirecte) bestuurder van MerAbel kreeg te kampen met een burn-out.

Als gevolg van de geschillen met opdrachtgevers en het uitvallen van de (indirecte) bestuurder van MerAbel, kwam de onderneming in financiële problemen. Volgens opgave van het bestuur heeft dat uiteindelijk geleid tot het faillissement van MerAbel.

De curator heeft de door het bestuur opgegeven oorzaak van het faillissement in onderzoek.

Ongewijzigd.

19-04-2022

 2

De curator heeft de oorzaak van het faillissement in onderzoek.

**19-07-2022**

 **3**

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

26-01-2022

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

26-01-2022

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing
<b>totaal</b>	0	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

26-01-2022

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

26-01-2022

 1

Onderzoek loopt nog.

19-04-2022

 2

Ongewijzigd

**19-07-2022**

 **3**

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

26-01-2022

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Zie onder toelichting

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde had elektrisch en handgereedschap en eenvoudige bouwbenodigdheden in eigendom. Volgens opgave van het bestuur van gefailleerde staat dit nog op een locatie van een opdrachtgever, waarmee gefailleerde een geschil had. De curator heeft dit in onderzoek.

26-01-2022

 1

Onderzoek loopt nog

**19-07-2022**

 3

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nog in onderzoek

26-01-2022

 1

Ongewijzigd.

19-04-2022

 2

Onderzoek loopt nog

**19-07-2022**

 3

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie onder 3.3 / onderzoek en inventarisatie.

26-01-2022

 1

Ongewijzigd.

19-04-2022

 2

Ongewijzigd

**19-07-2022**

 3

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet van toepassing

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

26-01-2022



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

26-01-2022



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting andere activa

Zie onder 3.8

26-01-2022



(In onderzoek) ongewijzigd.

19-04-2022



Ongewijzigd, in onderzoek

**19-07-2022**



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

In onderzoek

26-01-2022



Ongewijzigd.

19-04-2022



Ongewijzigd

**19-07-2022**



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Zie onder toelichting debiteuren			
Zie onder toelichting debiteuren.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Volgens opgave van het bestuur zijn er 2 debiteuren, die in totaal nog ongeveer € 45.000 moeten betalen. Dit waren opdrachtgevers van gefailleerde. De curator heeft een en ander in onderzoek.

26-01-2022

 1

Een van de debiteuren heeft verweer gevoerd, dit is in onderzoek.

19-04-2022

 2

Ongewijzigd

**19-07-2022**

 3

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Zie onder 4.1 / onderzoek en inventarisatie.

26-01-2022

 1

Ongewijzigd.

19-04-2022

 2

Onderzoek en eventuele inning lopen nog

**19-07-2022**

 3

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Volgens het bestuur is er geen bankfinanciering. Ook anderszins niet van gebleken.

26-01-2022

 1

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

26-01-2022

 1



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

26-01-2022



### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

26-01-2022



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

26-01-2022



### 5.6 Retentierechten

Een opdrachtgever waarmee gefailleerde een geschil had beroept zich mogelijk op een retentierecht. Zie ook onder 3.3. De curator heeft een en ander in onderzoek.

26-01-2022



Ongewijzigd.

19-04-2022



Ongewijzigd

**19-07-2022**



### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

26-01-2022



### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Niet van toepassing.

26-01-2022



### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Onderzoek en inventarisatie.

26-01-2022



Ongewijzigd.

19-04-2022



Ongewijzigd, zie met name onder 5.6

**19-07-2022**



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing, de activiteiten zijn niet voortgezet.

26-01-2022

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

26-01-2022

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

26-01-2022

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

26-01-2022

 1

#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

26-01-2022

 1

#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

26-01-2022

 1

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

26-01-2022

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

26-01-2022

 1

Ongewijzigd.

19-04-2022

 2

De curator doet onderzoek naar de administratie van gefailleerde

**19-07-2022**

 3

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2020 is volgens een uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel gedeponerd op 16 november 2021. In onderzoek.

26-01-2022

 1

Ongewijzigd.

19-04-2022

 2

Ongewijzigd

**19-07-2022**

 3

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

26-01-2022

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

26-01-2022

 1

Ongewijzigd.

19-04-2022

 2

Ongewijzigd

**19-07-2022**

 3

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

26-01-2022



### Toelichting

Ongewijzigd.

19-04-2022



### Toelichting

Ongewijzigd

**19-07-2022**



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

On onderzoek.

26-01-2022



### Toelichting

Ongewijzigd.

19-04-2022



In onderzoek

### Toelichting

Ongewijzigd

**19-07-2022**



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek

Ongewijzigd.

Ongewijzigd

26-01-2022



19-04-2022



**19-07-2022**



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek en inventarisatie.

26-01-2022



Ongewijzigd.

19-04-2022



De onderzoeken van de curator naar de oorzaak van het faillissement, het onderzoek naar de administratie en het rechtmatigheidsonderzoek lopen nog.

**19-07-2022**



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

26-01-2022



#### Toelichting

(nog) geen boedelvorderingen ingediend.

#### Toelichting

19-04-2022



Ongewijzigd.

#### Toelichting

**19-07-2022**



Ongewijzigd.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 25.533,00

26-01-2022



#### Toelichting

19-04-2022



Ongewijzigd.

€ 28.948,00

**19-07-2022**



### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

26-01-2022

 1

#### Toelichting

(nog) geen vorderingen ingediend.

#### Toelichting

Ongewijzigd.

19-04-2022

 2

#### Toelichting

Ongewijzigd.

**19-07-2022**

 **3**

### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

26-01-2022

 1

#### Toelichting

(nog) geen vorderingen ingediend.

#### Toelichting

Ongewijzigd.

19-04-2022

 2

#### Toelichting

Ongewijzigd.

**19-07-2022**

 **3**

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

26-01-2022

 1

7

19-04-2022

 2

#### Toelichting

Ongewijzigd.

**19-07-2022**

 **3**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 158.978,90

26-01-2022



€ 161.857,05

19-04-2022



### Toelichting

Ongewijzigd.

**19-07-2022**



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend in deze fase.

26-01-2022



Ongewijzigd.

19-04-2022



Ongewijzigd

**19-07-2022**



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Onderzoek en inventarisatie.

26-01-2022



Ongewijzigd.

19-04-2022



Ongewijzigd

**19-07-2022**



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Zie onder 1.2.

26-01-2022

 1

### 9.2 Aard procedures

Zie onder 1.2.

26-01-2022

 1

### 9.3 Stand procedures

Zie onder 1.2.

26-01-2022

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Zie onder 1.2 / onderzoek en inventarisatie.

26-01-2022

 1

Procedures zijn geschorst c.q. (administratief) doorgehaald.

19-04-2022

 2

Er is contact geweest met de rechtbank en de (voormalige) rechtsbijstandsverzekeraar van gefailleerde. De werkzaamheden zijn in de afgelopen verslagperiode afgerond.

**19-07-2022**


 3




## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Onderzoek en inventarisatie, met name omtrent activa (bedrijfsmiddelen), debiteuren, crediteuren, geschillen met opdrachtgevers en procedures, administratie en rechtmatigheid. 26-01-2022  1

Onderzoek en inventarisatie activa (bedrijfsmiddelen), debiteuren, crediteuren, geschillen met opdrachtgevers, administratie en rechtmatigheid. 19-04-2022  2

Ongewijzigd 19-07-2022  3

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend in deze fase. 26-01-2022  1

Ongewijzigd. 19-04-2022  2

Dat is in deze fase nog niet bekend. 19-07-2022  3

### 10.3 Indiening volgend verslag

19-10-2022 19-07-2022  3

### 10.4 Werkzaamheden overig

Periodieke verslaglegging. 26-01-2022  1

Periodieke verslaggeving. 19-07-2022  3

## Bijlagen

---

### Bijlagen