

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	01-04-2021
Insolventienummer	F.02/21/29
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000181229:F003
Datum uitspraak	02-03-2021

R-C	mr. H.H. de Kroon
Curator	mr J.L. de Crom

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Lander Gevelarchitectuur BV

01-04-2021



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lander Gevelarchitectuur BV, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18087118, statutair gevestigd te Kaatsheuvel, vestigingsadres: (4906 CR) Oosterhout, Krombaak 6B.

01-04-2021



### Activiteiten onderneming

Blijkens de gegevens uit de Kamer van Koophandel hield gefailleerde zich met name bezig met de handelsbemiddeling in hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen. Daarnaast hield gefailleerde zich bezig met technisch ontwerp en advies.

01-04-2021



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 245.334,00	€ -41.494,00	€ 247.485,00
2018	€ 550.046,00	€ -39.103,00	€ 153.249,00
2017	€ 221.162,00	€ -34.858,00	€ 70.435,00

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

2

01-04-2021



### Boedelsaldo

€ 7.705,36

01-04-2021



### Verslagperiode

van

2-3-2021

01-04-2021



t/m

1-4-2021

### Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	19 uur 40 min
---	---------------

<b>totaal</b>	19 uur 40 min
---------------	---------------

### Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lander Bouw-Keramiek BV. Bestuurder van Lander Bouw-Keramiek BV is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ganesh BV. Bestuurder en enig aandeelhouder van laatstgenoemde vennootschap is de heer M.T.A.N. Gloudemans.

01-04-2021



## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

01-04-2021



## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn per datum faillissement beëindigd.

01-04-2021



## 1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte, bestaande uit een bedrijfshal en kantoorruimte, aan de Krombaak 6B te (4906 CR) Oosterhout. De verhuurder had de huurovereenkomst reeds opgezegd tegen 15 maart 2021 en de bedrijfsruimte per die datum ook reeds verhuurd. Hoewel de curator zich ter zake op de ontruimingsbescherming ex art. 7:290 BW en de afkoelingsperiode ex art. 63a Fw kon beroepen, heeft de curator een regeling getroffen met de verhuurder. Het gehuurde is op 12 maart 2021 aan de verhuurder opgeleverd.

01-04-2021



## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de indirect bestuurder van gefailleerde had gefailleerde al geruime tijd te maken met een teruglopend aantal opdrachten. Daarnaast werd gefailleerde geconfronteerd met een verlaging van de kredietruimte. Door COVID-19 en de diverse overheidsmaatregelen zag gefailleerde haar aantal opdrachten nog verder teruglopen, waardoor zij niet meer aan haar (lopende) betalingsverplichtingen kon (blijven) voldoen. Gefailleerde zag daardoor geen andere mogelijkheid dan het aanvragen van haar eigen faillissement.

01-04-2021



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**  
2

**01-04-2021**  
 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**  
2

**01-04-2021**  
 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
5-3-2021	2	Na daarvoor de machtiging zijdens de rechter-commissaris te hebben verkregen, is de werknemers ontslag aangezegd. De werknemers zijn in contact gebracht met het UWV.
<b>totaal</b>	2	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Diverse onderzoek en overleg.

**01-04-2021**  
 1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

01-04-2021



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Eén vordering op een handelsdebiteur.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Ter zake vindt overleg plaats met pandhouder ING Bank N.V.

01-04-2021



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Diverse onderzoek en overleg.

01-04-2021



## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 343.183,62

01-04-2021



### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde had tot datum faillissement een bankrelatie met de ING Bank N.V. De ING Bank N.V. heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 343.183,62 + p.m.

### 5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend geen.

01-04-2021



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Ten behoeve van de ING Bank N.V. zijn zekerheden gesteld in de vorm van een pandrecht op voorraden, inventaris en vorderingen.

01-04-2021



### 5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor sub "Beschrijving zekerheden".

01-04-2021



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend geen.

01-04-2021



## 5.6 Retentierechten

Voor zover bekend geen.

01-04-2021



## 5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend geen.

01-04-2021



## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Diverse onderzoek en overleg.

01-04-2021



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

N.v.t.

01-04-2021



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

N.v.t.

01-04-2021



#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2019 is gedeponeed op 6 november 2020.

01-04-2021

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

01-04-2021

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

(Nog) niet ingediend.

01-04-2021

 1

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.493,00

### Toelichting

(voor zover ingediend).

01-04-2021



## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

(Nog) niet ingediend.

01-04-2021



## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

(Nog) niet ingediend.

01-04-2021



## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

### Toelichting

(voor zover ingediend).

01-04-2021



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 369.667,33

### Toelichting

(voor zover ingediend).

01-04-2021



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

01-04-2021



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Diversen ter zake crediteuren en ingediende vorderingen.

01-04-2021



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

01-04-2021



### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Zie "werkzaamheden".

01-04-2021



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

01-04-2021



### 10.3 Indiening volgend verslag

30-6-2021

01-04-2021



### 10.4 Werkzaamheden overig

Diverse onderzoek en overleg.

01-04-2021



## Bijlagen

---

### Bijlagen