

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	28-09-2021
Insolventienummer	F.02/21/29
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000181229:F003
Datum uitspraak	02-03-2021

R-C	mr. H.H. de Kroon
Curator	mr J.L. de Crom

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Lander Gevelarchitectuur BV

01-04-2021



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lander Gevelarchitectuur BV, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18087118, statutair gevestigd te Kaatsheuvel, vestigingsadres: (4906 CR) Oosterhout, Krombaak 6B.

01-04-2021



### Activiteiten onderneming

Blijkens de gegevens uit de Kamer van Koophandel hield gefailleerde zich met name bezig met de handelsbemiddeling in hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen. Daarnaast hield gefailleerde zich bezig met technisch ontwerp en advies.

01-04-2021



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 550.046,00	€ -39.103,00	€ 153.249,00
2017	€ 221.162,00	€ -34.858,00	€ 70.435,00
2019	€ 245.334,00	€ -41.494,00	€ 247.485,00

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

2

01-04-2021

 1

### Boedelsaldo

€ 7.705,36

01-04-2021

 1

€ 7.703,01

30-06-2021

 2

€ 7.703,02

**28-09-2021**

 **3**

### Verslagperiode

van

2-3-2021

01-04-2021

 1

t/m

1-4-2021

van

2-4-2021

30-06-2021

 2

t/m

30-6-2021

van

1-7-2021

**28-09-2021**

 **3**

t/m

28-9-2021

### Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	19 uur 40 min
---	---------------

2	2 uur 56 min
---	--------------

3	1 uur 11 min
---	--------------

<b>totaal</b>	<b>23 uur 47 min</b>
---------------	----------------------

### Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lander Bouw-Keramik BV. Bestuurder van Lander Bouw-Keramik BV is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ganesh BV. Bestuurder en enig aandeelhouder van laatstgenoemde vennootschap is de heer M.T.A.N. Gloudemans.

01-04-2021

 1

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

01-04-2021

 1

## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn per datum faillissement beëindigd.

01-04-2021

 1

## 1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte, bestaande uit een bedrijfshal en kantoorruimte, aan de Krombaak 6B te (4906 CR) Oosterhout. De verhuurder had de huurovereenkomst reeds opgezegd tegen 15 maart 2021 en de bedrijfsruimte per die datum ook reeds verhuurd. Hoewel de curator zich ter zake op de ontruimingsbescherming ex art. 7:290 BW en de afkoelingsperiode ex art. 63a Fw kon beroepen, heeft de curator een regeling getroffen met de verhuurder. Het gehuurde is op 12 maart 2021 aan de verhuurder opgeleverd.

01-04-2021

 1

In verband met de (spoedige) afwikkeling van de huurovereenkomst is het restant van de waarborgsom van € 7.705,36 ontvangen op de faillissementsrekening.

30-06-2021

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de indirect bestuurder van gefailleerde had gefailleerde al geruime tijd te maken met een teruglopend aantal opdrachten. Daarnaast werd gefailleerde geconfronteerd met een verlaging van de kredietruimte. Door COVID-19 en de diverse overheidsmaatregelen zag gefailleerde haar aantal opdrachten nog verder teruglopen, waardoor zij niet meer aan haar (lopende) betalingsverplichtingen kon (blijven) voldoen. Gefailleerde zag daardoor geen andere mogelijkheid dan het aanvragen van haar eigen faillissement.

01-04-2021

 1

Een en ander wordt thans nader onderzocht.

**28-09-2021**

 **3**

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

01-04-2021

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

01-04-2021

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

5-3-2021	2	Na daarvoor de machtiging zijdens de rechter-commissaris te hebben verkregen, is de werknemers ontslag aangezegd. De werknemers zijn in contact gebracht met het UWV.
----------	---	---

<b>totaal</b>	2	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Diverse onderzoek en overleg.

01-04-2021

 1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.		
--------	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

## Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

01-04-2021

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Eén vordering op een handelsdebiteur.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Ter zake vindt overleg plaats met pandhouder ING Bank N.V.	01-04-2021  1
Met de ING Bank N.V. is afgesproken, gelet op de geringe omvang van de debiteuren, dat de ING Bank N.V. de vordering zelf int.	30-06-2021  2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Diverse onderzoek en overleg.	01-04-2021  1
-------------------------------	---

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 343.183,62	01-04-2021  1
--------------	---

#### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde had tot datum faillissement een bankrelatie met de ING Bank N.V. De ING Bank N.V. heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 343.183,62 + p.m.

€ 341.008,62	30-06-2021  2
--------------	---

#### Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de ING Bank N.V. is aangepast in verband met een door haar ontvangen bedrag van €2.175,00 ter zake de afwikkeling van de verpande activa.

### 5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend geen.	01-04-2021  1
-------------------------	---

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

Ten behoeve van de ING Bank N.V. zijn zekerheden gesteld in de vorm van een pandrecht op voorraden, inventaris en vorderingen.

01-04-2021



### **5.4 Separatistenpositie**

Zie hiervoor sub "Beschrijving zekerheden".

01-04-2021



### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Voor zover bekend geen.

01-04-2021



### **5.6 Retentierechten**

Voor zover bekend geen.

01-04-2021



### **5.7 Reclamerechten**

Voor zover bekend geen.

01-04-2021



### **5.8 Boedelbijdragen**

### **5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

Diverse onderzoek en overleg.

01-04-2021



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

N.v.t.

01-04-2021

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

N.v.t.

01-04-2021

 1

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2019 is gedeponeed op 6 november 2020.

01-04-2021

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

01-04-2021

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

Aan voldaan.

30-06-2021

 2

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

(Nog) niet ingediend.

01-04-2021

 1

€ 7.844,95

30-06-2021

 2

**Toelichting**

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend ter hoogte van € 7.844,95.

**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 1.493,00

01-04-2021

 1

**Toelichting**

(voor zover ingediend).

€ 2.762,00

30-06-2021

 2

**Toelichting**

(voor zover ingediend).

**8.3 Pref. vord. UWV**

**Toelichting**

(Nog) niet ingediend.

01-04-2021

 1

€ 6.659,93

30-06-2021

 2

**Toelichting**

(voor zover ingediend).

**8.4 Andere pref. crediteuren**

**Toelichting**

(Nog) niet ingediend.

01-04-2021

 1

**8.5 Aantal concurrente crediteuren**

2

01-04-2021

 1

**Toelichting**

(voor zover ingediend).

3

**28-09-2021**

 3

**Toelichting**

(voor zover ingediend).

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 369.667,33

01-04-2021

 1

### Toelichting

(voor zover ingediend).

€ 367.492,33

30-06-2021

 2

### Toelichting

(voor zover ingediend).

€ 367.733,00

**28-09-2021**

 3

### Toelichting

(voor zover ingediend).

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

01-04-2021

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Diversen ter zake crediteuren en ingediende vorderingen.

01-04-2021

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

01-04-2021

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Zie "werkzaamheden".

01-04-2021

 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

01-04-2021

 1

De komende verslagperiode zal worden beoordeeld of het faillissement kan worden voorgedragen voor opheffing.

**28-09-2021**

 **3**

### 10.3 Indiening volgend verslag

28-12-2021

**28-09-2021**

 **3**

### 10.4 Werkzaamheden overig

Diverse onderzoek en overleg.

01-04-2021

 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen