

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 1 |
| Datum verslag | 01-04-2021 |
| Insolventienummer | F.02/21/30 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000181229:F004 |
| Datum uitspraak | 02-03-2021 |

| | |
|---------|-------------------|
| R-C | mr. H.H. de Kroon |
| Curator | mr J.L. de Crom |

Algemene gegevens

Naam onderneming

Lander Bouw-Keramik BV

01-04-2021



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lander Bouw-Keramik BV, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18121313, statutair gevestigd te Kaatsheuvel, vestigingsadres: (4906 CR) Oosterhout, Krombaak 6B.

01-04-2021



Activiteiten onderneming

Gefailleerde hield zich bezig met het exploiteren van een bouwkundig adviesbureau, alsmede de uitoefening van een (agenturen en commissie) handel in bouwmaterialen.

01-04-2021



Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2019 | € 725.326,00 | € -117.434,00 | € 397.913,00 |
| 2018 | € 853.297,00 | € -100.699,00 | € 222.856,00 |
| 2017 | € 648.834,00 | € -47.717,00 | € 153.055,00 |

Toelichting financiële gegevens

De omzet- en winst en verlies-gegevens zijn afkomstig uit de geconsolideerde jaarrekening van Lander Bouw-Keramiek BV, Lander International BV, Lander Gevelarchitectuur BV en Lander Dakarchitectuur BV. De afzonderlijke gegevens van Lander Bouw-Keramiek BV zijn thans (nog) niet beschikbaar.

01-04-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

Toelichting

N.v.t.

01-04-2021



Boedelsaldo

€ 5.255,80

01-04-2021



Verslagperiode

van

2-3-2021

t/m

1-4-2021

01-04-2021



Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

| | |
|---|---------------|
| 1 | 34 uur 56 min |
|---|---------------|

| | |
|---------------|----------------------|
| totaal | 34 uur 56 min |
|---------------|----------------------|

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ganesh B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van laatstgenoemde vennootschap is de heer M.T.A.N. Gloudemans.

01-04-2021



1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

01-04-2021



1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn beëindigd per datum faillissement.

01-04-2021



1.4 Huur

N.v.t.

01-04-2021



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de indirect bestuurder van gefailleerde had gefailleerde al geruime tijd te maken met een teruglopend aantal opdrachten. Daarnaast werd gefailleerde geconfronteerd met een verlaging van de kredietruimte. Door COVID-19 zag gefailleerde haar aantal opdrachten nog verder teruglopen, waardoor zij niet meer aan haar (lopende) betalingsverplichtingen kon (blijven) voldoen. Gefailleerde zag daardoor geen andere mogelijkheid dan het aanvragen van haar eigen faillissement.

01-04-2021



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting
N.v.t.

01-04-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting
N.v.t.

01-04-2021



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------|--------------|-----------|--------------|
| N.v.t. | | | |
| totaal | € 0,00 | | € 0,00 |

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------------|------------------|----------------|
| Diverse inventaris | € 1.500,00 | € 750,00 |
| totaal | € 1.500,00 | € 750,00 |

Toelichting bedrijfsmiddelen

Diverse inventaris bestaande uit een pompwagen, snijtafel en diverse stelling- en bureaustellen.

01-04-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Van toepassing. Met pandhouder ING Bank N.V. is afgesproken de opbrengst van de activa bij helfte te verdelen. In deze afspraak is rekening gehouden met het bodemvoorrecht van de Belastingdienst.

01-04-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Diverse onderzoek en overleg met mogelijk geïnteresseerde partijen en pandhouder ING Bank N.V.

01-04-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|-----------------|
| Voorraden | € 500,00 | € 250,00 |
| totaal | € 500,00 | € 250,00 |

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Diverse (proef-)monsters dakpannen en gevelmateriaal.

01-04-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Diverse onderzoek en overleg met mogelijk geïnteresseerde partijen en pandhouder ING Bank N.V.

01-04-2021



3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Bedrijfswagen | € 3.050,00 | € 1.525,00 |
| totaal | € 3.050,00 | € 1.525,00 |

Toelichting andere activa

Met pandhouder ING Bank N.V. is afgesproken de opbrengst van de verpande activa bij helfte te verdelen.

01-04-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

Diverse onderzoek en overleg met mogelijk geïnteresseerde partijen en pandhouder ING Bank N.V.

01-04-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------|--------|-----------|--------------|
| N.v.t. | | | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting debiteuren

Blijkens de administratie beschikte gefailleerde niet over vorderingen op (handels-)debiteuren.

01-04-2021



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Diverse onderzoek en overleg.

01-04-2021



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 343.183,62

01-04-2021



Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde had tot datum faillissement een bankrelatie met de ING Bank N.V. De ING Bank N.V. heeft een vordering ingediend van € 343.183,62 + p.m.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde leaste (operational lease) een printer / copier van BNP Paribas Leasing B.V. Die partij is in de gelegenheid gesteld de printer / copier op te halen bij de voormalige bedrijfslocatie van gefailleerde.

01-04-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

Ten behoeve van de ING Bank N.V. zijn zekerheden gesteld in de vorm van een pandrecht op voorraden, inventaris en vorderingen.

01-04-2021



5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor "Beschrijving zekerheden".

01-04-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend geen.

01-04-2021



5.6 Retentierechten

Voor zover bekend geen.

01-04-2021



5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend.

01-04-2021



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Diverse onderzoek en overleg.

01-04-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

01-04-2021



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

01-04-2021



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2019 is gedeponeed op 6 november 2020.

01-04-2021

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

01-04-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

(Nog) niet ingediend.

01-04-2021



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

(Nog) niet ingediend.

01-04-2021



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

(Nog) niet ingediend.

01-04-2021



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

Toelichting

(voor zover ingediend).

01-04-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 344.421,03

Toelichting

(voor zover ingediend).

01-04-2021



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

01-04-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Diversen ter zake crediteuren en ingediende vorderingen.

01-04-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

01-04-2021



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zie "werkzaamheden".

01-04-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

01-04-2021



10.3 Indiening volgend verslag

30-6-2021

01-04-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Diverse onderzoek.

01-04-2021



Bijlagen

Bijlagen