

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	28-12-2021
Insolventienummer	F.02/21/30
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000181229:F004
Datum uitspraak	02-03-2021

R-C	mr. H.H. de Kroon
Curator	mr J.L. de Crom

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Lander Bouw-Keramik BV

01-04-2021



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lander Bouw-Keramik BV, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18121313, statutair gevestigd te Kaatsheuvel, vestigingsadres: (4906 CR) Oosterhout, Krombaak 6B.

01-04-2021



### Activiteiten onderneming

Gefailleerde hield zich bezig met het exploiteren van een bouwkundig adviesbureau, alsmede de uitoefening van een (agenturen en commissie) handel in bouwmaterialen.

01-04-2021



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 853.297,00	€ -100.699,00	€ 222.856,00
2017	€ 648.834,00	€ -47.717,00	€ 153.055,00
2019	€ 725.326,00	€ -117.434,00	€ 397.913,00

## Toelichting financiële gegevens

De omzet- en winst en verlies-gegevens zijn afkomstig uit de geconsolideerde jaarrekening van Lander Bouw-Keramik BV, Lander International BV, Lander Gevelarchitectuur BV en Lander Dakarchitectuur BV. De afzonderlijke gegevens van Lander Bouw-Keramik BV zijn thans (nog) niet beschikbaar.

01-04-2021

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

01-04-2021

 1

### Toelichting

N.v.t.

## Boedelsaldo

€ 5.255,80

01-04-2021

 1

€ 3.142,58

30-06-2021

 2

€ 4.373,49

28-09-2021

 3

€ 4.373,22

**28-12-2021**

 4

## Verslagperiode

### van

2-3-2021

01-04-2021

 1

### t/m

1-4-2021

### van

2-4-2021

30-06-2021

 2

### t/m

30-6-2021

### van

1-7-2021

28-09-2021

 3

### t/m

28-9-2021

### van

29-9-2021

**28-12-2021**

 4

### t/m

28-12-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	34 uur 56 min
2	5 uur 56 min
3	2 uur 34 min
4	1 uur 44 min
<b>totaal</b>	45 uur 10 min

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ganesh B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van laatstgenoemde vennootschap is de heer M.T.A.N. Gloudemans.

01-04-2021

 1

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

01-04-2021

 1

## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn beëindigd per datum faillissement.

01-04-2021

 1

## 1.4 Huur

N.v.t.

01-04-2021

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de indirect bestuurder van gefailleerde had gefailleerde al geruime tijd te maken met een teruglopend aantal opdrachten. Daarnaast werd gefailleerde geconfronteerd met een verlaging van de kredietruimte. Door COVID-19 zag gefailleerde haar aantal opdrachten nog verder teruglopen, waardoor zij niet meer aan haar (lopende) betalingsverplichtingen kon (blijven) voldoen. Gefailleerde zag daardoor geen andere mogelijkheid dan het aanvragen van haar eigen faillissement.

01-04-2021

 1

Een en ander wordt thans nader onderzocht.

28-09-2021


 3

## 2. Personeel

---


### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Toelichting**  
N.v.t.

01-04-2021  
 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Toelichting**  
N.v.t.

01-04-2021  
 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Toelichting onroerende zaken


### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse inventaris	€ 1.500,00	€ 750,00
<b>totaal</b>	€ 1.500,00	€ 750,00

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Diverse inventaris bestaande uit een pompwagen, snijtafel en diverse stellingen en bureaustellen.

01-04-2021  
 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Van toepassing. Met pandhouder ING Bank N.V. is afgesproken de opbrengst van de activa bij helfte te verdelen. In deze afspraak is rekening gehouden met het bodemvoorrecht van de Belastingdienst.

01-04-2021



1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Diverse onderzoek en overleg met mogelijk geïnteresseerde partijen en pandhouder ING Bank N.V.

01-04-2021



1

Afwikkeling met de ING Bank N.V. ter zake de verpande activa heeft plaatsgevonden.

30-06-2021



2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraden	€ 500,00	€ 250,00
<b>totaal</b>	<b>€ 500,00</b>	<b>€ 250,00</b>

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Diverse (proef-)monsters dakpannen en gevelmateriaal.

01-04-2021



1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Diverse onderzoek en overleg met mogelijk geïnteresseerde partijen en pandhouder ING Bank N.V.

01-04-2021



1

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfswagen	€ 3.050,00	€ 1.525,00
<b>totaal</b>	<b>€ 3.050,00</b>	<b>€ 1.525,00</b>

#### Toelichting andere activa

Met pandhouder ING Bank N.V. is afgesproken de opbrengst van de verpande activa bij helfte te verdelen.

01-04-2021



1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Diverse onderzoek en overleg met mogelijk geïnteresseerde partijen en pandhouder ING Bank N.V.

01-04-2021



1

Afwikkeling met de ING Bank N.V. ter zake de verpande activa heeft plaatsgevonden.

30-06-2021



2

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Blijkens de administratie beschikte gefailleerde niet over vorderingen op (handels-)debiteuren.

01-04-2021



1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Diverse onderzoek en overleg.

01-04-2021



1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 343.183,62

01-04-2021



1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde had tot datum faillissement een bankrelatie met de ING Bank N.V. De ING Bank N.V. heeft een vordering ingediend van € 343.183,62 + p.m.

€ 341.008,62

30-06-2021



2

#### Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de ING Bank N.V. is aangepast in verband met een door haar ontvangen bedrag van €2.175,00 ter zake de afwikkeling van de verpande activa.

### 5.2 Leasecontracten

Gefailleerde leaste (operational lease) een printer / copier van BNP Paribas Leasing B.V. Die partij is in de gelegenheid gesteld de printer / copier op te halen bij de voormalige bedrijfslocatie van gefailleerde.

01-04-2021



1

Inmiddels is de copier / printer opgehaald door BNP Paribas Leasing B.V., althans door een door haar ingeschakelde derde.

30-06-2021



2

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

Ten behoeve van de ING Bank N.V. zijn zekerheden gesteld in de vorm van een pandrecht op voorraden, inventaris en vorderingen.

01-04-2021



### **5.4 Separatistenpositie**

Zie hiervoor "Beschrijving zekerheden".

01-04-2021



### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Voor zover bekend geen.

01-04-2021



### **5.6 Retentierechten**

Voor zover bekend geen.

01-04-2021



### **5.7 Reclamerechten**

Voor zover bekend.

01-04-2021



### **5.8 Boedelbijdragen**

### **5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

Diverse onderzoek en overleg.

01-04-2021





## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

N.v.t.

01-04-2021

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

N.v.t.

01-04-2021

 1

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2019 is gedeponeed op 6 november 2020.

01-04-2021

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

01-04-2021

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

Aan voldaan.

30-06-2021

 2

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

(Nog) niet ingediend.

01-04-2021



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

**Toelichting**

(Nog) niet ingediend.

01-04-2021



### 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**

(Nog) niet ingediend.

01-04-2021



### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

**Toelichting**

(voor zover ingediend).

01-04-2021



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 344.421,03

**Toelichting**

(voor zover ingediend).

01-04-2021



€ 342.246,02

30-06-2021



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

01-04-2021



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Diversen ter zake crediteuren en ingediende vorderingen.

01-04-2021



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

01-04-2021

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Zie "werkzaamheden".

01-04-2021

 1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

01-04-2021

 1

De komende verslagperiode zal worden beoordeeld of het faillissement kan worden voorgedragen voor opheffing.

28-09-2021

 3

De komende verslagperiode zal nader worden beoordeeld of het faillissement kan worden voorgedragen voor opheffing.

**28-12-2021**

 4

### 10.3 Indiening volgend verslag

28-3-2022

**28-12-2021**

 4

### 10.4 Werkzaamheden overig

Diverse onderzoek.

01-04-2021

 1

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**