

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	28-09-2021
Insolventienummer	F.02/21/31
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000181229:F001
Datum uitspraak	02-03-2021

R-C	mr. H.H. de Kroon
Curator	mr J.L. de Crom

Algemene gegevens

Naam onderneming

Lander Dakarchitectuur BV

01-04-2021



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lander Dakarchitectuur B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18087126, statutair gevestigd te Kaatsheuvel, vestigingsadres: (4906 CR) Oosterhout, Krombaak 6B.

01-04-2021



Activiteiten onderneming

Blijkens de gegevens uit de Kamer van Koophandel hield gefailleerde zich met name bezig met de handelsbemiddeling in hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen. Daarnaast hield gefailleerde zich bezig met technisch ontwerp en advies.

01-04-2021



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 188.012,00	€ -17.927,00	€ 34.845,00
2019	€ 133.478,00	€ -41.740,00	€ 13.882,00
2017	€ 212.484,00	€ -4.452,00	€ 36.068,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

01-04-2021

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

01-04-2021

 1

€ 9.447,59

30-06-2021

 2

€ 9.447,32

28-09-2021

 **3**

Verslagperiode

van

2-3-2021

01-04-2021

 1

t/m

1-4-2021

van

2-4-2021

30-06-2021

 2

t/m

30-6-2021

van

1-7-2021

28-09-2021

 **3**

t/m

29-9-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	8 uur 43 min
---	--------------

2	15 uur 13 min
---	---------------

3	0 uur 56 min
---	--------------


totaal	24 uur 52 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Lander Bouw-Keramik BV. Bestuurder van Lander Bouw-Keramik BV is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ganesh BV. Bestuurder en enig aandeelhouder van laatstgenoemde vennootschap is de heer M.T.A.N. Gloudemans.

01-04-2021
 1


1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

01-04-2021
 1


1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn per faillissementsdatum beëindigd.

01-04-2021
 1


1.4 Huur

N.v.t.

01-04-2021
 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de indirect bestuurder van gefailleerde had gefailleerde al geruime tijd te maken met een teruglopend aantal opdrachten. Daarnaast werd gefailleerde geconfronteerd met een verlaging van de kredietruimte. Door COVID-19 en de diverse overheidsmaatregelen zag gefailleerde haar aantal opdrachten nog verder teruglopen, waardoor zij niet meer aan haar (lopende) betalingsverplichtingen kon (blijven) voldoen. Gefailleerde zag daardoor geen andere mogelijkheid dan het aanvragen van haar eigen faillissement.

01-04-2021
 1

Een en ander wordt thans nader onderzocht.

28-09-2021
 3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

01-04-2021

 1

Toelichting

N.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

N.v.t.

01-04-2021

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Nog te factureren geleverde goederen	€ 9.449,94	
totaal	€ 9.449,94	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Na uitvoerig overleg met de bestuurder en de betreffende partij waaraan gefailleerde zaken had geleverd die nog niet (volledig) gefactureerd waren, heeft de betreffende partij een bedrag ad € 9.449,94 (incl. BTW) voldaan aan de boedel c.q. de curator.

30-06-2021

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa


3.9 Werkzaamheden andere activa


4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse vorderingen op handelsdebiteuren.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Thans vindt overleg plaats met pandhouder ING Bank N.V. 01-04-2021
 1

Met de ING Bank N.V. is, gelet op de geringe omvang van de handelsdebiteuren, afgesproken dat de ING Bank N.V. zelf de vorderingen gaat innen. 30-06-2021
 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Diverse onderzoek en overleg. 01-04-2021
 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 343.183,62 01-04-2021
 1

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde had tot datum faillissement een bankrelatie met de ING Bank N.V. De ING Bank N.V. heeft een vordering ingediend van € 343.183,62 + p.m.

€ 341.008,62 30-06-2021
 2


Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de ING Bank N.V. is aangepast in verband met het door haar ontvangen bedrag van € 2.175,00 in verband met de uitwinning van de activa.

5.2 Leasecontracten

N.v.t. 01-04-2021
 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Ten behoeve van de ING Bank N.V. zijn zekerheden gesteld in de vorm van een pandrecht op voorraden, inventaris en vorderingen. 01-04-2021
 1

5.4 Separatistenpositie

Zie hiervoor sub "Beschrijving zekerheden".

01-04-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Mogelijk maakt één partij aanspraak op een eigendomsvoorbehoud. Een en ander dient nog nader te worden beoordeeld.

01-04-2021



Met deze partij heeft uitvoerig overleg plaatsgevonden. De curator heeft de betreffende partij laten weten dat er geen sprake is van een rechtsgeldig bedongen eigendomsvoorbehoud, althans dat het eigendomsvoorbehoud van die partij is komen te vervallen omdat doorlevering heeft plaatsgevonden.

30-06-2021



5.6 Retentierechten

Voor zover bekend geen.

01-04-2021



5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend geen.

01-04-2021



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Diverse onderzoek en overleg.

01-04-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

01-04-2021

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

01-04-2021

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2019 is gedeponeerd op 6 november 2020.

01-04-2021

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

01-04-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

Aan voldaan.

30-06-2021

 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Dient nog nader te worden onderzocht.

01-04-2021

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

(Nog) niet ingediend.

01-04-2021

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

(Nog) niet ingediend.

01-04-2021

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

(Nog) niet ingediend.

01-04-2021

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(Nog) niet ingediend.

01-04-2021

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

Toelichting

(voor zover ingediend).

01-04-2021

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 351.224,77

Toelichting

(voor zover ingediend).

01-04-2021

 1

€ 349.049,77

Toelichting

(voor zover ingediend).

30-06-2021

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

01-04-2021

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Diversen ter zake crediteuren en ingediende vorderingen.

01-04-2021

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zie "werkzaamheden".

01-04-2021

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

01-04-2021

 1

De komende verslagperiode zal worden beoordeeld of het faillissement kan worden voorgedragen voor opheffing.

28-09-2021

 **3**

10.3 Indiening volgend verslag

28-12-2021

28-09-2021

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Diverse onderzoek en overleg.

01-04-2021

 1

Bijlagen

Bijlagen