

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	12-07-2021
Insolventienummer	F.02/21/39
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000184285:F001
Datum uitspraak	23-03-2021

R-C	mr. I.C. Prenger- De Kwant
Curator	mr K. van Overloop

Algemene gegevens

Naam onderneming

@-Rent Zeeland B.V.

19-04-2021



1

Gegevens onderneming

@-Rent Zeeland B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nr. 64658619, statutair gevestigd te Terneuzen.

19-04-2021



1

Activiteiten onderneming

Volgens de inschrijving bij de Kamer van Koophandel: "SBI-code 6420 - Financiële holdings
Beheren beleggen"

19-04-2021



1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator is nog afwachting van de administratie.

19-04-2021



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Er is geen sprake van personeel.

19-04-2021



1

Boedelsaldo

€ 0,00

19-04-2021

 1

Verslagperiode

van

23-3-2021

19-04-2021

 1

t/m

19-4-2021

van

20-4-2021

12-07-2021

 **2**

t/m

12-7-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	14 uur 6 min
---	--------------

2	13 uur 12 min
---	---------------

totaal	27 uur 18 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van de failliet is @lpha Management B.V. 19-04-2021
 1

De feitelijk bestuurders zijn drie heren, woonachtig in België, via Teams heeft een gesprek plaatsgevonden met 2 heren van het bestuur en hun advocaat.

1.2 Lopende procedures

N.v.t. 19-04-2021
 1


1.3 Verzekeringen

Er zouden geen verzekeringen zijn. 19-04-2021
 1

1.4 Huur

Er zou geen sprake (meer) zijn van huur. 19-04-2021
 1

1.5 Oorzaak faillissement

De visie van de bestuurders was – in 2015 – om in Nederland een (vast) verhuurcentrum op te starten. Wegens omstandigheden is die visie in 2015 op de lange baan geschoven en omstreeks 2019/2020 is er alsnog uitvoering gegeven aan het plan. 19-04-2021
 1

De failliet heeft op enig moment een pand gevonden. Partijen zouden overeengekomen zijn om het pand twee jaar te huren en een optie om het pand daarna te kopen. Daarna is er een geschil ontstaan. De verhuurder/eigenaar heeft het faillissement aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

n.v.t.

19-04-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Beperkt. Er zou geen actief zijn.

19-04-2021

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er was een bankrekening bij de ABN, maar die was op datum faillissement al opgeheven.

19-04-2021



5.2 Leasecontracten

Niet van gebleken.

19-04-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

19-04-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

19-04-2021



5.6 Retentierechten

N.v.t.

19-04-2021



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

19-04-2021



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Beperkt.

19-04-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

19-04-2021



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

19-04-2021



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

19-04-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn te laat gedeponeed. De jaarrekeningen over 2017, 2018 en 2019, zijn allemaal op 22 maart 2021 gedeponeed.

19-04-2021



De bestuurders stellen dat in België de boekhouder ook aansprakelijk is als het gaat om de boekhoudplicht en de depotplicht. De curator heeft aangegeven dat vennootschap een Nederlandse rechtspersoon is en dat hier de Nederlandse wet geldt.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

19-04-2021



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens het Handelsregister is het geplaatst kapitaal van € 3.000,-- niet gestort. De curator zal dit bedrag bij de aandeelhouder opeisen.

19-04-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

19-04-2021



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

19-04-2021



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Naar de mening van de curator is de administratieverplichting in het geding. Hij heeft de bestuurders aansprakelijk gesteld.

12-07-2021



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Contact met (advocaat) bestuur en (voormalig) boekhouder.

19-04-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 6.317,00

19-04-2021

 1

Toelichting

Fiscaal met bodemrecht (Vpb).

€ 6.685,00

12-07-2021

 **2**

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

19-04-2021

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 82.798,49

19-04-2021

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie.

19-04-2021

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

19-04-2021

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Op 19 april 2021:

- administratie (nogmaals) opvragen en bestuderen;
- onderzoek onbehoorlijk bestuur
- crediteurenadministratie

19-04-2021

 1

Op 12 juli 2021:

- werkzaamheden onbehoorlijk bestuur;
- crediteurenadministratie.

12-07-2021

 **2**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op 19 april 2021: nog onbekend.

19-04-2021

 1

10.3 Indiening volgend verslag

12-10-2021

12-07-2021

 **2**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen