

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	03-07-2023
Insolventienummer	F.02/22/190
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000255521:F001
Datum uitspraak	15-11-2022

R-C	mr. A.G.M. Zander
Curator	mr P.J.M. Boomaars

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting Exploitatie Residentie Terneuzen	19-12-2022
	 1

Gegevens onderneming

ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 20149669	19-12-2022
statutair gevestigd te Terneuzen	 1
zaakdoende te (4811 NW) Breda aan de Marksingel 76	

Activiteiten onderneming

Het verlenen van (service)diensten aan de bewoners van de serviceflat Residentie Terneuzen.	19-12-2022
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 275.395,00	€ 16.707,00	€ 49.843,00
2020	€ 285.109,00	€ 9.758,00	€ 56.482,00
2021	€ 299.159,00	€ 27.278,00	€ 71.927,00

Toelichting financiële gegevens

De jaarrekening 2021 is in concept opgesteld.

19-12-2022

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 272,61

19-12-2022

 1

Toelichting

Banksaldo € 23,20

Verzekeringmaatschappij € 249,41

€ 96.616,61

28-03-2023

 2

Toelichting

Banksaldo: € 343,20

Verzekeringsmaatschappij: € 249,41

Terugbetaling energiebelasting 2019/2020/2021: € 96.024,00

€ 55.795,19

03-07-2023

 3

Toelichting

Salarisbeschikking

Verslagperiode

van

19-12-2022

15-11-2022

 1

t/m

15-12-2022

van

28-03-2023

16-12-2022

 2

t/m

27-3-2023

van

03-07-2023

29-3-2023

 3

t/m

29-6-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	68 uur 36 min
2	49 uur 36 min
3	9 uur 54 min
totaal	128 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Er dient een correctie te worden doorgevoerd op de bestede uren in verslagperiode 1.

De uren vanaf 15 november 2022 t/m 20 november 2022 ontbreken in de eerder ingediende urenspecificatie. Dit betreft een verschil van in totaal 13 uur en 54 minuten).

Het totaal aantal bestede uren bij verslag 1 dient te worden gelezen als: 82 uur en 30 minuten (i.p.v. 68 uur en 36 minuten).

Bij indiening van verslag 2 bedraagt het totaal aantal bestede uren: 132 uur en 6 minuten.

28-03-2023

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder: de heer J.C.W. van Bel

19-12-2022



1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

Opgezegd d.d. 28 november 2022.

19-12-2022



1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van failliet gaf de volgende verklaring:

19-12-2022



De enige opdrachtgever van de stichting, De Vereniging van Eigenaren Stuvesande 1 t/m 45 en 80 t/m 332, in opdracht waarvan de stichting haar service(diensten) uitvoerde, heeft de samenwerking met de stichting beëindigd en de exploitatie van de serviceflat in eigen hand genomen. Hierdoor heeft de stichting geen inkomsten meer en kan zij haar schuldeisers niet meer betalen.

Dit wordt nader onderzocht.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

19-12-2022

3

 1

Toelichting

Er bestaat onduidelijkheid over het feit of er twee of drie personeelsleden in dienst waren op het moment van faillietverklaring.

Zekerheidshalve is aan drie werknemers ontslag aangezegd

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

19-12-2022

3

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
17-11-2022	3	met toestemming rechter-commissaris d.d. 17 november 2022
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg bestuur, raadplegen administratie, overleg UWV, ontslagaanzeggingen.

19-12-2022

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens de concept jaarrekening 2021 vertegenwoordigt de inventaris een waarde van € 50.605,00.

Dit dient nader nader onderzocht te worden.

19-12-2022

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
De exacte omvang van de debiteuren is nog niet geheel duidelijk. Vooralsnog wordt uitgegaan van een bedrag van € 152.733,79.	€ 152.733,79	€ 249,41	€ 249,41
totaal	€ 152.733,79	€ 249,41	€ 249,41

Toelichting debiteuren

Verzekeringsmaatschappij € 249,41

19-12-2022

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg bestuurder, doorlopen administratie, debiteuren aanschrijven.

19-12-2022

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft geen vordering.

19-12-2022

 1

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg bank, raadplegen administratie.

19-12-2022

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

19-12-2022



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

19-12-2022



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

19-12-2022

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

19-12-2022

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

19-12-2022

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

-curatorsalaris: P.M.

28-03-2023

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.486,00

28-03-2023

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

19-12-2022

 1

Toelichting

Volgens failliet is er sprake van 15 crediteuren.
Tot op heden hebben 3 crediteuren hun vordering ingediend.

5

28-03-2023

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 153.011,78

19-12-2022

 1

Toelichting

Volgens failliet is er sprake van een totale vordering van € 30.931,16.
Tot op heden is in totaal een bedrag van € 153.011,78 ter verificatie aangemeld.

€ 198.123,84

28-03-2023

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet aan te geven.

19-12-2022

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Onderzoek administratie, inventariseren crediteuren, aanschrijven crediteuren.

19-12-2022

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek naar activa/inventaris, debiteuren innen, onderzoek rechtmatigheid, inventariseren crediteuren en overige gangbare werkzaamheden.

19-12-2022

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet aan te geven

19-12-2022

 1

10.3 Indiening volgend verslag

3-10-2023

03-07-2023

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen