

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	10-07-2025
Insolventienummer	F.02/22/190
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000255521:F001
Datum uitspraak	15-11-2022

R-C	mr. A.G.M. Zander
Curator	mr P.J.M. Boomaars

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting Exploitatie Residentie Terneuzen	19-12-2022
	 1

Gegevens onderneming

ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 20149669	19-12-2022
statutair gevestigd te Terneuzen	 1
zaakdoende te (4811 NW) Breda aan de Marksingel 76	

Activiteiten onderneming

Het verlenen van (service)diensten aan de bewoners van de serviceflat Residentie Terneuzen.	19-12-2022
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 275.395,00	€ 16.707,00	€ 49.843,00
2020	€ 285.109,00	€ 9.758,00	€ 56.482,00
2021	€ 299.159,00	€ 27.278,00	€ 71.927,00

Toelichting financiële gegevens

De jaarrekening 2021 is in concept opgesteld.

19-12-2022

 1

en de jaarrekening 2020 en 2021 en - gedeeltelijk - administratie heeft de curator ontvangen.

05-10-2023

 4

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 272,61

19-12-2022

 1

Toelichting

Banksaldo € 23,20

Verzekeringmaatschappij € 249,41

€ 96.616,61

28-03-2023

 2

Toelichting

Banksaldo: € 343,20

Verzekeringsmaatschappij: € 249,41

Terugbetaling energiebelasting 2019/2020/2021: € 96.024,00

€ 55.795,19

03-07-2023

 3

Toelichting

Salarisbeschikking

€ 59.011,64

05-10-2023

 4

Toelichting

ING-bank betaling € 3.216,45

€ 62.234,72

27-06-2024

 6

Toelichting

Ontvangst debiteur

€ 5.026,25

16-01-2025

 7

Toelichting

Salaris curator, griffierechten

€ 1.782,04

10-07-2025

 8

Toelichting

Bankkosten en griffierechten

Verslagperiode

van	19-12-2022
15-11-2022	 1
t/m	
15-12-2022	
van	28-03-2023
16-12-2022	 2
t/m	
27-3-2023	
van	03-07-2023
29-3-2023	 3
t/m	
29-6-2023	
van	05-10-2023
30-6-2023	 4
t/m	
4-10-2023	
van	04-01-2024
5-10-2023	 5
t/m	
3-1-2024	
van	27-06-2024
4-1-2024	 6
t/m	
26-6-2024	
van	16-01-2025
27-6-2024	 7
t/m	
15-1-2025	
van	10-07-2025
16-1-2025	 8
t/m	
9-7-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	68 uur 36 min
2	49 uur 36 min
3	9 uur 54 min
4	47 uur 24 min
5	21 uur 24 min
6	72 uur 12 min
7	31 uur 6 min
8	19 uur 54 min
totaal	320 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Er dient een correctie te worden doorgevoerd op de bestede uren in verslagperiode 1.

De uren vanaf 15 november 2022 t/m 20 november 2022 ontbreken in de eerder ingediende urenspecificatie. Dit betreft een verschil van in totaal 13 uur en 54 minuten).

Het totaal aantal bestede uren bij verslag 1 dient te worden gelezen als: 82 uur en 30 minuten (i.p.v. 68 uur en 36 minuten).

Bij indiening van verslag 2 bedraagt het totaal aantal bestede uren: 132 uur en 6 minuten.

Het totaal aantal bestede uren bij verslag 3 dient te worden gelezen als: 14 uren, 12 minuten (i.p.v. 9 uren, 54 minuten).

De verslagperiode had betrekking op de periode 28-03-2023 t/m 29-06-2023 (i.p.v. 29-03-2023 t/m 29-06-2023); de uren besteed op 28-03-2023 waren abusievelijk niet meegenomen in de betreffende urenspecificatie.

Bij indiening van verslag 3 bedraagt het totaal aantal bestede uren: 146 uren en 18 minuten.

Bij indiening van verslag 4 bedraagt het totaal aantal bestede uren: 175 uren en 30 minuten.

Procedures, contact met crediteuren, verslaglegging

Procedure, verslaglegging, correspondentie bank

28-03-2023



2

05-10-2023



4

16-01-2025



7

10-07-2025



8

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder: de heer J.C.W. van Bel

19-12-2022

 1

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

Opgezegd d.d. 28 november 2022.

19-12-2022

 1

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van failliet gaf de volgende verklaring:

19-12-2022

 1

De enige opdrachtgever van de stichting, De Vereniging van Eigenaren Stuvesande 1 t/m 45 en 80 t/m 332, in opdracht waarvan de stichting haar service(diensten) uitvoerde, heeft de samenwerking met de stichting beëindigd en de exploitatie van de serviceflat in eigen hand genomen. Hierdoor heeft de stichting geen inkomsten meer en kan zij haar schuldeisers niet meer betalen.

Dit wordt nader onderzocht.

Afgerond

27-06-2024

 6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

19-12-2022



1

Toelichting

Er bestaat onduidelijkheid over het feit of er twee of drie personeelsleden in dienst waren op het moment van faillietverklaring.

Zekerheidshalve is aan drie werknemers ontslag aangezegd

Toelichting

Afgewerkt.

05-10-2023



4

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

19-12-2022



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
17-11-2022	3	met toestemming rechter-commissaris d.d. 17 november 2022
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg bestuur, raadplegen administratie, overleg UWV, ontslagaanzeggingen.

19-12-2022



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens de concept jaarrekening 2021 vertegenwoordigt de inventaris een waarde van € 50.605,00.

Dit dient nader nader onderzocht te worden.

19-12-2022

 1

Volgens de concept jaarrekening 2021 vertegenwoordigt de inventaris een waarde van € 50.605,00 -/- de afschrijvingen. Dit dient nader onderzocht te worden. De inventaris is in gebruik bij de VVE Stuvesande in zorgcomplex te Terneuzen.

05-10-2023

 4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Overleg met de VVE Stuvesande over koop van de inventaris.

05-10-2023

 4

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

n.v.t.		
--------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

n.v.t.		
--------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator tracht de inventaris te verkopen aan de VVE STuvesande. Deze VVE beraadt zich thans over een bod.

05-10-2023

 4

Door VvE Stuvesande is geen bod uitgebracht. Deze VvE stelt zich op het standpunt dat de ex-bestuurder de heer Bosman, middels de gefailleerde stichting de VvE voor ruim € 220.000,- heeft benadeeld. De curator heeft dit verwijt in onderzoek.

04-01-2024

 5

Afgerond, de inventaris was deels vervangen en het restant vertegenwoordigde geen waarde.

10-07-2025

 8

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
De exacte omvang van de debiteuren is nog niet geheel duidelijk. Vooralsnog wordt uitgegaan van een bedrag van € 152.733,79.	€ 152.733,79	€ 249,41	€ 249,41
totaal	€ 152.733,79	€ 249,41	€ 249,41

Toelichting debiteuren

Verzekeringsmaatschappij € 249,41	19-12-2022  1
In de administratie heeft cliënte (nog) andere debiteuren aangetroffen ten bedrage van € 175.000,-. Deze 3 debiteuren zijn door de curator aangeschreven.	05-10-2023  4
De (3) debiteuren zijn niet genegen in der minne tot betaling over te gaan. Aan de R.C. zal worden verzocht om terzake een gerechtelijke procedure op te (mogen) starten.	04-01-2024  5
Twee van de drie debiteuren zijn, na verkregen toestemming van de R.C. door de curator gedagvaard. In deze procedures is nog niet geantwoord door de debiteuren.	27-06-2024  6
Eén procedure is middels een schikking tot een einde gekomen. Bij de andere procedure is een zitting bij de rechtbank geagendeerd.	16-01-2025  7
In deze andere zaak heeft de Rechtbank de vordering afgewezen. Afgerond	10-07-2025  8

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg bestuurder, doorlopen administratie, debiteuren aanschrijven.	19-12-2022  1
Opstellen dagvaarding in overleg met R.C.	27-06-2024  6

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft geen vordering.

19-12-2022

 1

5.2 Leasecontracten

n.v.t.

05-10-2023

 4

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

05-10-2023

 4

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg bank, raadplegen administratie.

19-12-2022

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

19-12-2022

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

19-12-2022

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

19-12-2022

 1

 Aan voldaan

10-07-2025

 **8**

7.2 Depot jaarrekeningen

niet verplicht

05-10-2023

 4

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

05-10-2023

 4

7.4 Stortingsverplichting aandelen

n.v.t.

05-10-2023

 4

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

19-12-2022

 1

Toelichting

Niet gebleken

10-07-2025

 8

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

19-12-2022

 1

Toelichting

Niet gebleken

10-07-2025

 8

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Uitvoeren van onderzoek naar boekhouding, administratie, onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen.

05-10-2023

 4

Afgerond

10-07-2025

 8

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

-curatorsalaris: P.M.

28-03-2023

 2

€ 5.153,12

05-10-2023

Toelichting

 4

UWV

€ 5.454,73

04-01-2024

Toelichting

 5

Aanvulling pensioenpremie

€ 10.949,73

10-07-2025

Toelichting

 **8**

Aanvulling betreft proceskosten procedure tegenpartij

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.486,00

28-03-2023

 2

€ 2.804,00

05-10-2023

 4

8.3 Pref. vord. UWV

€ 10.309,18

05-10-2023

 4

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

19-12-2022

 1

Toelichting

Volgens failliet is er sprake van 15 crediteuren.
Tot op heden hebben 3 crediteuren hun vordering ingediend.

5

28-03-2023

 2

20

05-10-2023

 4

Toelichting

Op dit moment zijn er 20 crediteuren bekend waarvan 7 VE.

14

04-01-2024

 5

Toelichting

Er zijn 14 crediteuren bekend (een aantal hebben zich teruggetrokken)
waarvan 8 ve

10

27-06-2024

 6

Toelichting

Alle tien de crediteuren zijn ve.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 153.011,78

19-12-2022

 1

Toelichting

Volgens failliet is er sprake van een totale vordering van € 30.931,16.
Tot op heden is in totaal een bedrag van € 153.011,78 ter verificatie
aangemeld.

€ 198.123,84

28-03-2023

 2

€ 214.999,71

05-10-2023

 4

€ 233.657,23

04-01-2024

 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet aan te geven.

19-12-2022

 1

Opheffing wegens gebrek aan baten.

10-07-2025

 8

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Onderzoek administratie, inventariseren crediteuren, aanschrijven crediteuren.

19-12-2022

 1

Afgerond

10-07-2025

 8

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek naar activa/inventaris, debiteuren innen, onderzoek rechtmatigheid, inventariseren crediteuren en overige gangbare werkzaamheden.

19-12-2022

 1

Opheffing wegens gebrek aan baten.

10-07-2025

 8

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet aan te geven

19-12-2022

 1

Er ligt voor de curator geen taak meer.

10-07-2025

 8

10.3 Indiening volgend verslag

10-1-2026

10-07-2025

 8

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen