

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	27-08-2025
Insolventienummer	F.02/22/193
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000256483:F001
Datum uitspraak	22-11-2022

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr T.M. Schraven

Algemene gegevens

Naam onderneming

Onderhoudsprojecten Brabant B.V. 24-01-2023
 1

Gegevens onderneming

Onderhoudsprojecten Brabant B.V. 24-01-2023
Ringbaan-Oost 104
5013 CD TILBURG  1

Ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder
nummer

De vennootschap is opgericht op 31 mei 2010.
Enig aandeelhouder is Dehaya V B.V.
Bestuurder is de heer J.P. Verhoef.

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Activiteiten onderneming

De vennootschap hield zich bezig met schilderwerkzaamheden, glaszetten en
kleine onderhoudswerkzaamheden. 24-01-2023
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ -579.000,00	€ -518.000,00	€ 18.410,00
2020	€ 0,00	€ -51.000,00	€ 18.359,00
2021	€ -119.756,00	€ -108.076,00	€ 469.066,00

Toelichting financiële gegevens

De vennootschap is opgericht op 31 mei 2010. De vennootschap heeft door middel van een activa-passiva transactie op 3 september 2021 Somers Schildersbedrijf & Totaalonderhoud B.V. overgenomen.
De cijfers van 2021 betreffen conceptcijfers.

24-01-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

12

24-01-2023



Toelichting

Per datum faillissement waren er 12 personeelsleden in dienst. Daarnaast werd één personeelslid ingeleend via een payroll constructie.

Boedelsaldo

€ 116.548,48

24-01-2023

 1

Toelichting

Er dient nog met de pandhouder te worden afgerekend.

€ 67.160,29

26-05-2023

 2

Toelichting

Op de derdengeldenrekening van het kantoor van de curator staan nog de volgende bedragen die toekomen aan de boedel:

€ 24.997,97 uit hoofde van de voortzetting

€ 3.000,00 uit hoofde van de opbrengst van de verkoop van inventaris

€ 108,90 uit hoofde van de boedelvergoeding voor verkoop van een container

Deze bedragen zullen op korte termijn worden overgemaakt naar de boedelrekening.

€ 51.120,77

28-02-2024

 5

€ 51.125,74

28-08-2024

 6

€ 51.115,09

28-02-2025

 7

€ 47.425,21

27-08-2025

 **8**

Verslagperiode

van

24-01-2023

22-11-2022

 1

t/m

20-1-2023

van

26-05-2023

21-1-2023

 2

t/m

14-5-2023

van

28-08-2023

15-5-2023

 3

t/m

20-8-2023

van

21-8-2023

t/m

21-11-2023

van

22-11-2023

t/m

21-2-2024

van

22-2-2024

t/m

13-8-2024

van

14-8-2024

t/m

27-2-2025

van

28-2-2025

t/m

25-8-2025

28-11-2023

 4

28-02-2024

 5

28-08-2024

 6

28-02-2025

 7

27-08-2025

 8

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	92 uur 42 min
---	---------------

2	38 uur 30 min
---	---------------

3	3 uur 0 min
---	-------------

4	1 uur 24 min
---	--------------

5	5 uur 0 min
---	-------------

6	1 uur 48 min
---	--------------

7	1 uur 30 min
---	--------------

8	1 uur 12 min
---	--------------

totaal	145 uur 6 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht op 31 mei 2010.
Enig aandeelhouder is Dehaya V B.V.
Bestuurder is de heer J.P. Verhoef.

24-01-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Geen.

24-01-2023

 1

1.3 Verzekeringen

De gebruikelijke verzekeringen.

24-01-2023

 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfspand aan de Ringbaan-Oost 104 te Tilburg.
De huur is opgezegd ex artikel 39 Faillissementswet.

24-01-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het verzoekschrift eigen aangifte:
"Onderhoudsprojecten Brabant B.V. is in financiële problemen geraakt. De financiële problemen bij Onderhoudsprojecten Brabant B.V. zijn het gevolg van het feit dat enkele belangrijke projecten tot aanzienlijk verlies hebben geleid en het feit dat de personeelskosten substantieel hoger zijn dan begroot, zulks vanwege een hoog ziekteverzuim onder het personeel."

24-01-2023

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

12

24-01-2023



1

Toelichting

Per datum faillissement waren er 12 personeelsleden in dienst. Daarnaast werd één personeelslid ingeleend via een payroll constructie.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

12

24-01-2023



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
24-11-2022	12	Na verkregen toestemming RC.
totaal	12	

2.4 Werkzaamheden personeel

Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, is aan het personeel op 24 november 2022 het ontslag aangezegd.

24-01-2023



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

24-01-2023



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

24-01-2023

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 3.000,00	
totaal	€ 3.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De vervoermiddelen (bedrijfsbussen en aanhangers), voorraad verf, materieel en gereedschap, zijn aan de doorstartende partij verkocht. Er resteert nog inventaris (magazijninventaris, kantineinventaris en kantoorinventaris). De inventaris zal separaat worden verkocht.

24-01-2023

 1

De inventaris (magazijninventaris, kantineinventaris en kantoorinventaris) is voor een bedrag ad € 3.000,00 verkocht. Nu sprake is van een bodemvoorrecht is van een boedelbijdrage geen sprake.

26-05-2023

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja.

24-01-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De inventaris zal nog worden verkocht.

24-01-2023

 1

De inventaris is verkocht.

28-02-2024

 5

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsbussen en aanhangers	€ 46.500,00	€ 5.626,50
Voorraad (verf, materieel en handgereedschap)	€ 15.000,00	€ 1.815,00
totaal	€ 61.500,00	€ 7.441,50

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie hoofdstuk 6 van dit faillissementsverslag.

24-01-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie hoofdstuk 6 van dit faillissementsverslag.

24-01-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 12.000,00	
Container	€ 900,00	€ 108,90
totaal	€ 12.900,00	€ 108,90

Toelichting andere activa

De doorstartende partij heeft € 12.000,00 betaald voor de goodwill. Deze is niet verpand en komt geheel toe aan de boedel. Van een boedelvergoeding is derhalve geen sprake.

Zie tevens hoofdstuk 6 van dit faillissementsverslag.

24-01-2023



Op een externe locatie stond een container die in eigendom aan gefailleerde toebehoorde.

Deze container is verkocht voor een bedrag ad € 900,00. De boedel ontvangt 10% te vermeerderen met btw over deze opbrengst, te weten € 108,90.

26-05-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie hoofdstuk 6 van dit faillissementsverslag.

24-01-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren per datum faillissement	€ 58.152,50		€ 5.010,01
Debiteuren nog te factureren per datum faillissement	€ 3.950,65		
Een na laatste incassodossier			€ 15,47
totaal	€ 62.103,15	€ 0,00	€ 5.025,48

Toelichting debiteuren

De boedel is ten behoeve van de bank overgegaan tot het innen van de vorderingen van debiteuren.

Voor de incasso van vorderingen op debiteuren per datum faillissement ontvangt de boedel een boedelvergoeding van 10% te vermeerderen met btw. Voor de incasso van vorderingen op debiteuren die na datum faillissement zijn ontstaan, ontvangt de boedel een boedelvergoeding van 15% te vermeerderen met btw.

24-01-2023



1

De opbrengst en boedelbijdragen worden in de komende verslagperiode in kaart gebracht.

Op een tweetal dossiers na, zijn alle incassodossiers afgerond.

Aan de boedel komt toe een boedelvergoeding van in totaal € 5.010,01.

26-05-2023



2

Er vindt overleg met de pandhouder plaats omtrent de laatste twee dossiers.

Een van de twee incassodossiers is afgerond. De boedelbijdrage is reeds ontvangen.

28-02-2025



7

Er resteert één incassodossier. Er vindt overleg met de pandhouder plaats omtrent de incasso van deze vordering.

Het overleg met de pandhouder is afgerond. Er is besloten de debiteurenincasso te staken.

27-08-2025



8

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De eerste incassobrieven zijn verzonden. Eventuele reacties zullen worden voorgehouden aan de bestuurder van gefailleerde.

24-01-2023



1

Op twee dossiers na, zijn alle incassodossiers afgerond. Er vindt overleg omtrent de laatste twee dossiers plaats.

26-05-2023



2

Eén van de twee nog openstaande dossiers is afgerond. Na verrekening van een tegenvordering is een bedrag ad € 127,86 ontvangen. De boedel ontvangt 10% te vermeerderen met btw als boedelbijdrage, zijnde € 15,47. Dit bedrag staat nog op de derdengeldenrekening van de curator en zal in de komende verslagperiode naar de boedelrekening worden overgemaakt.

28-02-2024



5

Ten aanzien van het laatste debiteurendossier vindt overleg plaats met de pandhouder omtrent eventuele te nemen vervolgstappen.

Overleg wordt voortgezet.

28-08-2024



6

Overleg wordt voortgezet.

28-02-2025



7

Zie 4.1 hiervoor.

27-08-2025



8

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.349.151,57

24-01-2023



Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde maakt gebruik van een krediet in rekening-courant dat is afgesloten namens Dehaya III B.V., Dehaya IV BV., Dehaya V B.V. en hun dochtervennootschappen, in totaal groot € 2.500.000,00.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

24-01-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

ABN AMRO pretendeert de volgende zekerheidsrechten:

24-01-2023



- Pandrechten op debiteuren; en
- Pandrechten op roerende zaken (vervoermiddelen, voorraad, inventaris e.d.).

5.4 Separatistenpositie

Ja.

24-01-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben geen partijen een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud.

24-01-2023



5.6 Retentierechten

Er hebben geen partijen een beroep gedaan op retentierechten.

24-01-2023



5.7 Reclamerechten

Er hebben geen partijen een beroep gedaan op retentierechten.

24-01-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

24-01-2023



De boedelbijdragen worden vermeld bij de betreffende onderdelen in dit verslag.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Beoordelen van de positie van de bank, afspraken maken met de bank omtrent boedelbijdragen, afrekenen met de bank.	24-01-2023  1
Overleg met bank omtrent laatste incassodossier.	28-02-2025  7

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er was ten tijde van het faillissement sprake van één lopend project. Dat project is na datum faillissement voortgezet.	24-01-2023  1
---	---

6.2 Financiële verslaglegging

In totaal is met het voortzetten van de onderneming een bedrag ad € 66.965,14 gerealiseerd. Hier gaat (waarschijnlijk) nog een klein bedrag vanaf, dat de opdrachtgever zelf heeft voorgesloten.	24-01-2023  1
--	--

Totale opbrengst betrof € 73.015,14 Minus gemaakte kosten van inkoop van hout en verfmaterialen en dergelijke € 459,50 + € 4408,44 Netto opbrengst = € 68.147,23	26-05-2023  2
--	---

De opbrengsten die gegenereerd zijn in het kader van de voortzetting, zijn inmiddels van de geldenderdenrekening van het kantoor van de curator overgeboekt naar de boedelrekening.	28-02-2024  5
---	---

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Afspraken maken met opdrachtgever, vragen personeel beantwoorden, afspraken met leveranciers.	24-01-2023  1
Overzicht kosten-baten en uitrekenen totale opbrengst.	28-02-2024  5

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is een biedingsprocedure gestart. Diverse partijen hebben een geheimhoudingsverklaring getekend en vervolgens informatie ontvangen. Uiteindelijk is overeenstemming bereikt met Schilderwerken Schilders B.V. die de voorraad (verfvoorraad + materieel + handgereedschap) en vervoermiddelen (bedrijfsbussen en aanhangers).	24-01-2023  1
--	---

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 73.500,00

24-01-2023

 1

Toelichting

€ 12.000,00 goodwill

€ 15.000,00 voorraad (verfvoorraad + materieel + handgereedschap)

€ 46.500,00 vervoermiddelen en aanhangers

6.7 Boedelbijdrage

€ 7.441,50

24-01-2023

 1

Toelichting

Boedelvergoeding van 10% te vermeerderen met btw over roerende zaken € 15.000,00

= € 1.815,00

Boedelvergoeding van 10% te vermeerderen met btw over vervoermiddelen € 46.500,00

= € 5.626,50

Totale boedelvergoeding € 7.441,50.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Opstellen geheimhoudingsverklaring en biedingsmemorandum, voeren van onderhandelingen, opstellen activaovereenkomst.

24-01-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Wordt onderzocht.

24-01-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Wordt onderzocht.

24-01-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

24-01-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Wordt onderzocht.

24-01-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Wordt onderzocht.

24-01-2023



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Wordt onderzocht.

24-01-2023



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Wordt onderzocht.

24-01-2023



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Wordt onderzocht.

24-01-2023



Er is een begin gemaakt met het onderzoek naar de rechtmatigheden.

28-02-2024



Idem.

28-02-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De verhuurder heeft zijn (boedel)vordering ingediend, die afhankelijk is van het moment van oplevering van het gehuurde en derhalve vooralsnog als PM is genoteerd.

24-01-2023



€ 84.071,50

26-05-2023



Toelichting

€ 84.071,50 UWV
PM verhuurder

€ 93.505,13

28-08-2023

 3

Toelichting

€ 93.505,13 UWV

PM verhuurder

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

24-01-2023

 1

De Belastingdienst heeft in de verslagperiode geen vordering ingediend.

€ 30.618,29

26-05-2023

 2

€ 29.800,29

28-08-2023

 3

€ 44.591,29

28-11-2023

 4

Toelichting

€ 25.661,29 LH

€ 14.818,00 VPB

€ 3.750,00 OB

€ 362,00 MRB

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

24-01-2023

 1

Het UWV heeft in de verslagperiode geen vordering ingediend.

€ 45.457,02

26-05-2023

 2

Toelichting

€ 7.061,21 art. 66 lid 3 WW

€ 38.395,81 art. 3:288 sub e BW

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

35

24-01-2023

 1

Toelichting

Van de 35 bekende crediteuren hebben 23 crediteuren hun vordering ingediend.

26

28-08-2023

 3

Toelichting

Tot op heden aangemeld: 26 crediteuren.

27

28-02-2025

 7

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 68.979,69

24-01-2023

 1

€ 78.031,89

26-05-2023

 2

€ 97.643,03

28-08-2023

 3

Toelichting

Tot op heden ingediend: € 97.643,03.

€ 98.033,33

28-08-2024

 6

Toelichting

Tot op heden ingediend: € 98.033,33.

€ 99.095,71

28-02-2025

 7

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

24-01-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren crediteuren.

24-01-2023

 1

Afgerond.

27-08-2025

 8

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

24-01-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

24-01-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

24-01-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

24-01-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkoop inventaris en onderzoek administratie.	24-01-2023  1
Verkoop van inventaris is afgerond. Er vindt overleg plaatst omtrent de laatste twee debiteurendossiers. Het onderzoek naar de administratie zal worden voortgezet.	26-05-2023  2
De rechtmatigheidsonderzoeken (waaronder het onderzoek van de administratie) worden voortgezet.	28-08-2023  3
Naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken worden vragen gesteld aan de bestuurder.	28-11-2023  4
Voortzetten onderzoek.	28-02-2024  5
Overleg ABN AMRO en voortzetting onderzoek.	28-02-2025  7
 Overleg met pandhouder ABN AMRO is afgerond.	27-08-2025  8

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	24-01-2023  1
Idem.	28-08-2024  6
 Thans nog niet bekend.	27-08-2025  8

10.3 Indiening volgend verslag

 27-2-2026	27-08-2025  8
---	--

10.4 Werkzaamheden overig

-	24-01-2023  1
---	---

Bijlagen