

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	11-04-2023
Insolventienummer	F.02/22/207
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000259069:F001
Datum uitspraak	13-12-2022

R-C	mr. A.G.M. Zander
Curator	F.F.A. Smetsers

Algemene gegevens

Naam onderneming

TomarWonen Oudenbosch B.V.

11-01-2023



Gegevens onderneming

Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 64795942, statutair gevestigd te Halderberge, kantoorhoudende op het adres Franciscuslaan 32 te (4731 TZ) Oudenbosch.

11-01-2023



Activiteiten onderneming

Het huisvesten van ouderen en/of mensen met een beperking, het aanbieden van dagbesteding, het aanbieden van (24 uren) zorg en het verlenen van service. Intensieve verzorging, verpleging en behandeling in een beschutte woonomgeving van patiënten die behoefte hebben aan continue bijstand door chronisch lichamelijke en geestelijke problemen en verminderde zelfredzaamheid. (bron: KvK)

11-01-2023



TomarWonen Oudenbosch had 15 appartementen waar ouderen met een zorgbehoefte werden gehuisvest.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 328.217,00	€ -132.297,00	€ 103.879,00
2019	€ 1.192.874,00	€ -38.142,00	€ 207.488,00
2020	€ 1.348.095,00	€ -108.994,00	€ 164.098,00
2021	€ 1.317.478,00	€ -104.300,00	€ 257.986,00

Toelichting financiële gegevens

De administratie wordt nog nader onderzocht.

11-01-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

34

11-01-2023



Boedelsaldo

€ 73.067,08

11-01-2023



Toelichting

Er zijn nog gelden onderweg, die evenwel nog niet op de boedelrekening zijn bijgeschreven en dus nog niet in dit verslag kunnen worden verwerkt.

€ 97.447,06

11-04-2023



Verslagperiode

van

11-01-2023

13-12-2022



t/m

10-1-2023

van

11-04-2023

11-1-2023



t/m

10-4-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	174 uur 36 min
2	78 uur 42 min
totaal	253 uur 18 min

Toelichting bestede uren

In dit faillissement zijn noodgedwongen veel uren besteed. Het faillissement van een zorginstelling betekent dat er nog grotere belangen dan gemiddeld spelen bij de inventarisatie en afwikkeling. In dit specifieke geval speelden er onder meer aspecten op het gebied van gezondheidsrecht (zoals de vraag of de curator de plicht heeft tot instandhouding van de zorg) en privacyrecht (o.a. bewonersdossiers en medische gegevens). Ik heb de specialisten van ons kantoor daarom bij de zaak betrokken, zodat de boedel geen verwijt van onzorgvuldige afwikkeling kon worden gemaakt en de kans op een soepele overgang naar een overnamepartij zo groot mogelijk zou zijn. Die opzet is gelukkig geslaagd. Daarnaast viel het "oog van de storm" van dit faillissement midden in de kerstperiode (met vrije dagen), terwijl de werkzaamheden tot instandhouding van de zorg en ter bevordering van een doorstart niet konden worden stilgelegd. Het was al met al ook daarom een bewerkelijk faillissement.

11-01-2023

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TomarWonen Oudenbosch B.V. werd in 2015 opgericht. Enig bestuurder is TomarWonen van den Berge Holding B.V. Enig bestuurder en aandeelhouder van TomarWonen van den Berge Holding B.V. is de heer R. van den Berge.

11-01-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing

11-01-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Failliet had meerdere verzekeringen lopen, die gedurende de periode dat onder de vlag van het gefailleerde bedrijf is doorgewerkt, zijn gehandhaafd. De curator zal de verzekeringen nu spoedig opzeggen.

11-01-2023

 1

1.4 Huur

Failliet huurde op datum faillissement het pand aan de Franciscuslaan 32 in Oudenbosch. Verhuurder is Woonkwartier te Zevenbergen. De huurrelatie zal gezien de doorstart met terugwerkende kracht per 1 januari 2023 moeten worden beëindigd. Hierover vindt overleg plaats met de verhuurder en de doorstarter.

11-01-2023

 1

Vanwege het uitblijven van duidelijkheid omtrent het opzeggen van de huurrelatie met terugwerkende kracht per 1 januari 2023, heeft de curator op 31 januari 2023 de huurrelatie formeel opgezegd. Hij is nog steeds in overleg met de doorstarter en de verhuurder over het vastleggen van de afspraken omtrent de huuropzegging per 1 januari 2023. De curator verwacht in de komende verslagperiode dit onderdeel af te ronden.

11-04-2023

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde is in 2015 opgericht, maar vanwege aanloopp problemen zijn de voorbereidende activiteiten pas in het najaar van 2017 gestart. In 2018 hebben verbouwingen plaatsgevonden en werd de eerste bewoner verwelkomd. De verwachting was dat de appartementen snel allemaal bezet zouden zijn, maar dat was niet het geval. Gefailleerde heeft toen geïnvesteerd in haar naamsbekendheid, waarna de interesse en daarmee de bezetting aantrok. Toch was het moeilijk om winstgevend te worden. De directie heeft vervolgens in 2018 en 2019 geprobeerd om kosten te besparen, hetgeen deels lukte. Daarop volgden enkele onverwachte administratieve tegenvallers en in het voorjaar de Covid-19-pandemie. De onderneming van gefailleerde verleende zorg aan kwetsbare oudere, dus toen in begin 2020 de eerste tekenen van het coronavirus zich openbaarden, was failliet genoodzaakt om, ter bescherming van de gezondheid van de ouderen, haar pand op slot te doen voor buitenstaanders. Dat zorgde er onder andere voor dat het onmogelijk was om leegstaande appartementen te verhuren. Bezichtiging was immers niet mogelijk voor geïnteresseerden. Daarnaast bestond er in zijn algemeenheid een vrees voor verpleeghuizen en andere zorginstellingen, omdat de sterfte als gevolg van Covid-19 hier het grootst was.

11-01-2023

 1

De instroom van nieuwe bewoners kwam nagenoeg stil te liggen. Tegelijkertijd overleden er wel bewoners, waardoor de leegstand nog verder opliep. Failliet kwam tijdens de coronapandemie vanwege haar relatief jonge bestaan en haar historische omzet ook niet in aanmerking voor enige overheidssteun, anders dan de bijzondere uitstel mogelijkheid van de Belastingdienst. Vanaf oktober 2022 moest failliet echter de opgebouwde belastingschuld gaan terugbetalen. Ondanks dat alle appartementen op dat moment in gebruik waren, drukte de terugbetalingsplicht dusdanig op de omzet en resultaten dat het bestuur geen andere optie zag dan het aanvragen van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

34

11-01-2023



Toelichting

Er waren meerdere zorgverleners in dienst bij failliet. De bewoners van failliet hadden 24 uur per dag zorg nodig, waardoor er dag- en nachtdiensten werden gedraaid. Alle werknemers zijn door de curator ontslagen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

34

11-01-2023



Toelichting

Vanwege enig verloop van personeel is het exacte aantal niet bekend, maar gemiddeld genomen week het niet veel af van het aantal op datum faillissement.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

15-12-2022	34	
------------	----	--

totaal	34	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden met betrekking tot het personeel zijn afgerond. Het grootste deel van het personeel is overgenomen door de doorstarter.

11-01-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing			
---------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Het pand aan de Franciscuslaan werd gehuurd, zie paragraaf 1.4. Gefailleerde had geen onroerende zaken in eigendom.

11-01-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

11-01-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 2.500,00	
totaal	€ 2.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In het kader van de gerealiseerde doorstart (zie hoofdstuk 6) zijn alle bedrijfsmiddelen door de doorstarter overgenomen. Het gaat voornamelijk om inventaris met een beperkte waarde, zoals tweedehands meubels, een wasmachine, droger, keukenapparatuur en computers.

11-01-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is geen sprake van verpanding; het bodemvoorrecht is hier niet relevant.

11-01-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De werkzaamheden zijn afgerond.

11-01-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In het kader van de gerealiseerde doorstart (zie hoofdstuk 6) zijn de voorraden levensmiddelen en medische materialen door de doorstarter overgenomen. Hier is geen separate koopsom voor betaald.

11-01-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De werkzaamheden zijn afgerond.

11-01-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo op datum faillissement		€ 31.575,42
Doorstartvergoeding	€ 25.000,00	
totaal	€ 25.000,00	€ 31.575,42

Toelichting andere activa

Op datum faillissement had failliet € 31.575,42, verdeeld over meerdere bankrekeningen. Dit saldo is overgemaakt naar de boedelrekening. Nadien zijn er nog bedragen ontvangen op de bankrekening van failliet. De curator boekt de nagekomen en nog te ontvangen bedragen over naar de boedelrekening.

11-01-2023

 1

In het kader van de doorstart heeft de overnemende partij een doorstartvergoeding van € 25.000 betaald.

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 85.878,83	€ 75.218,73	
totaal	€ 85.878,83	€ 75.218,73	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het uitstaand debiteurensaldo bedroeg op datum faillissement ca. € 85.878,83. Dit bedrag heeft grotendeels betrekking op betalingen voor de verleende zorg. Het resterende deel heeft betrekking op een openstaande huur- en servicefactuur over december 2022 van een bewoner. Na datum faillissement is het openstaande bedrag ter zake de laatste categorie (€ 2.719,52) voldaan.

11-01-2023

 1

Op dit moment resteert dus nog ca. € 83.159,41. In beginsel verzorgt de Sociale Verzekeringsbank deze betalingen. De curator heeft daarom contact opgenomen met de Sociale Verzekeringsbank om de gelden te ontvangen. Vlak voor het opstellen van het verslag heeft de Sociale Verzekeringsbank aangegeven een groot deel van het openstaande bedrag over te maken. Naar het restant wordt nog navraag gedaan.

Op 10 januari heeft de SVB een betaling verricht op de bankrekening van failliet ter hoogte van € 72.499,21. De curator heeft dit bedrag over laten boeken naar de boedelrekening en is daar reeds ontvangen. Op dit moment resteert nog ca. € 10.660 aan openstaande debiteurenposten ten aanzien van twee bewoners. De curator heeft contact met de vertegenwoordigers van deze bewoners en heeft hen verzocht om de betaling spoedig te verzorgen. De vertegenwoordigers zijn hierover in gesprek met de SVB. De curator is in gesprek met de vertegenwoordigers en de SVB over de verdere afhandeling en de betaling. De curator heeft echter moeite om contact te krijgen met de SVB, waardoor het proces enige vertraging oploopt. De curator hoopt de betaling van het openstaande bedrag in de komende verslagperiode te ontvangen.

11-04-2023

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de Sociale Verzekeringsbank verzocht om over te gaan tot vergoeding van de verleende zorg in december 2022. Vanwege het faillissement moet de Sociale Verzekeringsbank dit echter administratief anders afwikkelen, waardoor de betaling vooralsnog niet is gerealiseerd. De curator zal de komende periode actief de Sociale Verzekeringsbank benaderen over de betalingen.

11-01-2023

 1

De curator zal de komende periode contact houden met de vertegenwoordigers van de bewoners en de SVB om betaling van het openstaande bedrag te realiseren.

11-04-2023

 2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

11-01-2023

 1

Er was een positief banksaldo op datum faillissement. Dit banksaldo is overgeboekt naar de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Failliet had meerdere leasecontracten met verschillende partijen. De curator gaat deze contracten beëindigen, indien deze niet door de doorstarter worden overgenomen.

11-01-2023

 1

Failliet had een leaseovereenkomst ten aanzien van een bedrijfsauto. Deze auto is door de leasemaatschappij ingenomen en verkocht. Hierdoor is een overschot ontstaan ter hoogte van € 4.441,88, wat toekomt aan de boedel. De curator heeft de leasemaatschappij verzocht om dit bedrag over te maken naar de boedelrekening van failliet.

11-04-2023

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

11-01-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

11-01-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

11-01-2023

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

11-01-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

11-01-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

11-01-2023

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De leasemaatschappijen zijn aangeschreven.

11-01-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator werd op datum faillissement geconfronteerd met een nog volledig operationele zorginstelling met kwetsbare bewoners. Er was geen plan voor tijdelijke voortzetting. In overleg met de bedrijfsleiding is een prognose gemaakt voor voortzetting van de activiteiten tot ca. 15 januari, de datum waarop het personeel uit dienst zou gaan. Voortzetting diende twee doelen, namelijk het levensvatbaar houden van de onderneming om de kansen op een doorstart zo groot mogelijk te maken en uiteraard de continuering van de zorg, welke dienstverlening uiteraard niet zomaar kon worden gestaakt.

In dit kader heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris de onderneming tot 1 januari 2023 voortgezet.

11-01-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Tijdens de voortzetting zijn bepaalde kosten door de curator voldaan. Dit betrof voornamelijk levensmiddelen en zorg hulpmiddelen voor de bewoners en enkele dwangcrediteuren. Dit alles is verantwoord in het financieel verslag, voor zover er nu reeds uitgaven zijn gedaan. Voor zover er nog afrekeningen volgen over de periode van voortzetting, zullen deze in het volgend financieel verslag worden verantwoord.

11-01-2023

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator gaat de komende periode de resterende vorderingen innen voor wat betreft de geleverde zorg in december 2022, zie hoofdstuk 4.

11-01-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na datum faillissement hebben zich meerdere partijen gemeld bij de curator met interesse in een doorstart. De curator heeft deze partijen voorzien van informatie over de onderneming en heeft ook verschillende gesprekken met hen gevoerd. Meerdere partijen zijn ook op de locatie van failliet gaan kijken. Uiteindelijk heeft één partij een concreet bod gedaan bij de curator. Dit betrof Warm Hart Zorghuizen. De curator is vervolgens in onderhandeling gegaan met deze partij voor de realisatie van een doorstart. Uiteindelijk is ene doorstart tot stand gekomen, op grond waarvan Warm Hart alle activiteiten heeft overgenomen per 1 januari 2023. De meeste bewoners zijn een nieuwe overeenkomst aangegaan met Warm Hart en een groot deel van het personeel is door Warm Hart overgenomen.

11-01-2023

 1

6.5 Verantwoording

Concreet zijn partijen overeengekomen dat Warm Hart € 27.500 zal betalen voor de overname, onder de opschortende voorwaarden dat een groot deel van het personeel een nieuwe arbeidsovereenkomst aangaat met Warm Hart, een groot deel van de bewoners een nieuwe overeenkomst sluit met Warm Hart en Warm Hart een nieuw huurovereenkomst sluit met de verhuurder van het pand.

11-01-2023



1

Nadien heeft Warm Hart gesprekken gevoerd met de verhuurder, het personeel en de familieleden van de bewoners. Dit alles heeft uiteindelijk geresulteerd in vervulling van alle opschortende voorwaarden, waardoor de doorstart definitief is geworden.

De curator acht de doorstart door Warm Hart de beste oplossing voor de huidige situatie. Zoals gezegd heeft alleen Warm Hart een concreet bod gedaan voor wat betreft een doorstart. De curator had derhalve geen alternatieve mogelijkheden. Zonder doorstart had de curator dan ook geen geldelijke vergoeding ontvangen voor de onderneming. De curator had daarnaast, op grond van de zorgplicht die rust op failliet, de onderneming moeten voortzetten tot voor alle bewoners een alternatieve zorglocatie was gevonden. Naast het feit dat dit aanzienlijke kosten met zich mee zou brengen en het formeel ook niet de taak is van de curator om een zorginstelling draaiende te houden, zou de curator vanaf half januari 2023 geen personeel meer ter beschikking hebben.

Dit betekent dat de doorstart een passende oplossing is voor zowel de bewoners en het personeel als de crediteuren.

6.6 Opbrengst

€ 27.500,00

11-01-2023



1

Toelichting

De doorstarter heeft een geldelijke vergoeding ter hoogte van € 27.500 betaald voor de doorstart. Dit bedrag is reeds ontvangen op de boedelrekening.

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De komende periode zal de curator enkele praktische zaken afwikkelen in het kader van de gerealiseerde doorstart.

11-01-2023



1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een deel van de digitale administratie ontvangen van failliet. Het overige deel is opgevraagd bij de (indirect) bestuurder van failliet. Na ontvangst van de gehele administratie zal de curator de boekhouding nader onderzoeken.

11-01-2023

 1

De curator heeft na het eerste verslag verschillende documenten en aanvullende informatie ontvangen van de (indirect) bestuurder van failliet. De curator zal de aangeleverde stukken en informatie nader bestuderen.

11-04-2023

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tot en met 2021 gedeponeed. Deze worden nog onderzocht.

11-01-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De jaarrekeningen over 2020 en 2021 zijn voorzien van een accountantsverklaring. Deze worden nog onderzocht.

11-01-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

11-01-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

11-01-2023

 1

De curator doet nog onderzoek naar onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

11-01-2023

 1

Toelichting

De curator doet nog onderzoek naar paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek zal in de komende verslagperiode aanvangen.

11-01-2023

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

11-01-2023



De kosten van de curator worden aangemerkt als boedelvorderingen. Het is nog niet bekend hoe hoog deze kosten zullen zijn. Daarnaast zal het UWV zich hoogstwaarschijnlijk nog melden met vorderingen ter zake de loondoorbetaling over de periode na faillissement, die op basis van de wet kwalificeren als boedelvorderingen. Verder heeft de curator kosten voldaan in het kader de voortzetting van de onderneming van failliet.

€ 33.559,26

11-04-2023



Toelichting

Ten tijde van het tweede faillissementsverslag heeft de verhuurder een vordering ingediend van € 33.559,26 betreffende de huur over de maanden januari, februari en maart 2023.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 446.416,00

11-01-2023



Toelichting

De fiscus heeft meerdere vorderingen ingediend met betrekking tot loonheffing over 2019, 2020, 2021 en 2022.

€ 489.544,00

11-04-2023



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

11-01-2023



Het UWV heeft nog geen vorderingen ingediend. Dit zal naar alle waarschijnlijkheid nog wel gaan gebeuren.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

11-01-2023



Niet van toepassing.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

11-01-2023

 1

Toelichting

Ten tijde van het eerste verslag hebben 4 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

25

11-04-2023

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 34.342,71

11-01-2023

 1

Toelichting

Ten tijde van het eerste verslag is er voor € 34.342,71 aan concurrente vorderingen ingediend.

€ 141.567,67

11-04-2023

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is nog niet bekend.

11-01-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

11-01-2023

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-01-2023

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-01-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

11-01-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Afwikkelen werkzaamheden doorstart;
- Incasseren debiteurensaldo;
- Lessors en verzekeraars aanschrijven;
- Afwikkelen huurovereenkomst;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- Inventarisatie crediteuren.
- overige gebruikelijke werkzaamheden.

11-01-2023



Afwikkelen huurrelatie met terugwerkende kracht;

Incasseren debiteurensaldo;

Monitoren ontvangst overschot beëindigen leaseovereenkomst bedrijfsauto;

Rechtmatigheidsonderzoek;

Inventarisatie crediteuren.

overige gebruikelijke werkzaamheden.

11-04-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is onbekend op welke termijn het faillissement afgewikkeld zal worden.

11-01-2023



10.3 Indiening volgend verslag

10-7-2023

11-04-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen