

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	15-06-2022
Insolventienummer	F.02/22/20
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000220441:F003
Datum uitspraak	15-02-2022

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr. B.F. Louwerier

Algemene gegevens

Naam onderneming

Breepark Pannenkoekenrestaurant B.V.

15-03-2022



Gegevens onderneming

Breepark Pannenkoekenrestaurant B.V. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 68317905. Failliet is statutair gevestigd te Breda en heeft haar bezoekadres aan de Bavelseparklaan 8 te (4817 ZX) Breda. Failliet handelt ook wel onder de naam "Kabonk" of "Pannenkoekenwaus".

15-03-2022



Activiteiten onderneming

Breepark Pannenkoekenrestaurant B.V. is onderdeel van een drietal (inmiddels gefailleerde) vennootschappen, Breepark Exploitatie Holding B.V. en Breepark Kids Palace B.V. Gezamenlijk vormen zij één onderneming. Deze onderneming, ook wel handelend onder de naam "Kabonk" en "Pannenkoekenwaus" exploiteert een indoor speelpleis voor kinderen en een pannenkoekenrestaurant. Het pannenkoekenrestaurant zit in hetzelfde pand en vormt een geheel met het speelpleis. De curator is eveneens aangesteld als curator van Breepark Exploitatie Holding B.V. en Breepark Kids Palace B.V.

15-03-2022



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 0,00	€ -2.308,00	€ 1.562,00
2019	€ 0,00	€ -1.364,00	€ 1.567,00
2020	€ 494.247,00	€ -980.751,00	€ 213.315,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens van failliet worden nog geïnventariseerd.

15-03-2022



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

15-03-2022



Toelichting

Er waren geen werknemers in dienst bij failliet. De werknemers hadden een arbeidsovereenkomst met Breepark Kids Palace B.V. Ten tijde van het faillissement (15 februari 2022) hadden 33 werknemers een arbeidsovereenkomst met deze vennootschap. Het gaat om 10 vaste krachten en 23 oproepkrachten.

Boedelsaldo

€ 61.011,96

15-03-2022



Verslagperiode

van

15-2-2022

15-03-2022



t/m

15-3-2022

van

16-3-2022

15-06-2022



t/m

15-6-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	45 uur 30 min
2	93 uur 42 min
totaal	139 uur 12 min

Toelichting bestede uren

De curator heeft veel tijd gestoken in de inventarisatie van een mogelijke doorstart. Daarnaast heeft de curator in de eerste verslagperiode de exploitatie van Kabonk voortgezet (zie H6).

15-03-2022

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder van Breepark Pannenkoekenrestaurant B.V. betreft Breepark Exploitatie Holding B.V. Voornoemde vennootschap is eveneens de bestuurder van Breepark Pannenkoekenrestaurant B.V.

15-03-2022

 1

De bestuurders van Breepark Exploitatie Holding B.V. zijn Taboo B.V. en Driekus Holding B.V. De bestuurders daarvan zijn de heer Verdonschot en (indirect) mevrouw Stins. De heer Verdonschot en mevrouw Stins zijn tevens aandeelhouder van Breepark Exploitatie Holding B.V.

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

15-03-2022

 1

1.3 Verzekeringen

Er is sprake van een verzekeringsovereenkomst (onder meer een ongevalverzekering), maar deze is afgesloten door Breepark Exploitatie Holding B.V. Omdat de curator de onderneming van failliet voorlopig heeft voortgezet is de verzekeringsovereenkomst tot begin april gestand gedaan.

15-03-2022

 1

1.4 Huur

Failliet is formeel niet de huurder van het bedrijfspand aan de Bavelseparklaan te Breda. Breepark Exploitatie Holding B.V. is de huurder van het pand aan de Bavelseparklaan. De curator heeft die huurovereenkomst met de toestemming van de rechter-commissaris inmiddels opgezegd en daarbij een opzegtermijn van drie maanden in acht genomen.

15-03-2022

 1

De curator heeft een doorstart gerealiseerd. De doorstarter zal de onderneming van failliet voortzetten in het bedrijfspand. De doorstarter heeft overeenstemming met de verhuurder bereikt over de huur van het bedrijfspand. De opzegtermijn is daardoor verkort. De huur is per 1 april geëindigd.

15-06-2022

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De curator doet nog onderzoek naar de oorzaak van het faillissement. De bestuurders van failliet hebben inmiddels al wel aangegeven dat de coronapandemie een aanzienlijke invloed heeft gehad op de bedrijfsactiviteiten van failliet. Failliet heeft haar deuren daags voor de eerste lockdown (medio maart 2020) geopend en is in de twee jaar daarna feitelijk slecht een half jaar open geweest. Een en ander is funest gebleken voor de exploitatie van het speelpaleis en het pannenkoekenrestaurant, aldus de bestuurders.

15-03-2022

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

15-03-2022



Toelichting

Er waren geen werknemers in dienst bij failliet. De werknemers hadden een arbeidsovereenkomst met Breepark Kids Palace B.V. Ten tijde van het faillissement (15 februari 2022) hadden 33 werknemers een arbeidsovereenkomst met deze vennootschap. Het gaat om 10 vaste krachten en 23 oproepkrachten.

De curator heeft de werknemers inmiddels het ontslag aangezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

15-03-2022



Toelichting

Failliet heeft geen werknemers in dienst gehad.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden voor wat betreft het personeel zijn afgerond. Failliet had immers geen werknemers.

15-03-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Failliet heeft geen onroerende zaken in eigendom			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

15-03-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

15-03-2022



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bedrijfsinventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsinventaris laten taxeren. Het betreft voornamelijk horecameubilair. De curator is in gesprek met partijen over de verkoop van de bedrijfsinventaris.

15-03-2022



De curator heeft de bedrijfsinventaris inmiddels verkocht aan de doorstarter voor in totaal € 350.000. De curator is in beeld aan het brengen hoe de opbrengst daarvan moet worden verdeeld onder de drie (failliete) vennootschappen. De doorstarter heeft eveneens een bedrag aan goodwill betaald aan de curator (€ 10.000). Dat bedrag komt volledig toe aan de boedel.

15-06-2022



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft inmiddels OB-vorderingen (artikel 29 lid 7) ingediend.

15-03-2022



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal de bedrijfsmiddelen verkopen aan een eventuele doorstarter (zie H6). Voor zover dat niet mogelijk blijkt te zijn, overweegt de curator de bedrijfsmiddelen te verkopen aan een opkoper of via een veiling.

15-03-2022



De curator heeft de inventaris/bedrijfsmiddelen inmiddels verkocht aan de doorstarter. De curator dient nog te beoordelen hoe de opbrengst daarvan zal worden verdeeld onder de drie failliete vennootschappen.

15-06-2022



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 15.000,00	
totaal	€ 15.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft voorraad aangetroffen. Het betreft voornamelijk (bederfelijke) etenswaar. De curator heeft de voorraad in kaart gebracht, zodat de positie van de eventuele crediteuren met een eigendomsvoorbehoud en/of pandhouders duidelijk is. De curator heeft de voorraad aangewend om de exploitatie voort te zetten.

15-03-2022



De curator heeft de voorraad eveneens verkocht aan de doorstarter. De boedel heeft daarvoor een bedrag van € 15.000 ontvangen.

15-06-2022



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator zal de voorraad verder inventariseren.

15-03-2022



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

15-03-2022



3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

15-03-2022



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Failliet heeft geen debiteuren.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Vooralsnog is niet gebleken dat failliet een debiteurenportefeuille heeft. De klanten van Kabonk betaalde immers online op voorhand en/of op locatie. Er was geen mogelijkheid om achter te betalen, zodat Breepark Pannenkoekenrestaurant B.V. geen openstaande debiteurenposten heeft.

15-03-2022



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De werkzaamheden zijn afgerond.

15-03-2022



1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.428.897,59

15-03-2022



1

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft in totaal een vordering van € 1.428.897,59 bij de curator ingediend. Het betreft een samengestelde vordering, waarvoor failliet, Breepark Exploitatie Holding B.V. en Breepark Kids Palace B.V. hoofdelijk aansprakelijk zijn.

5.2 Leasecontracten

Vooralsnog zijn er geen leasecontracten aangetroffen.

15-03-2022



1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er hebben zich meerdere zekerheidsgerechtigden bij de curator gemeld en een beroep gedaan op hun pandrechten. De curator heeft een eerste inventarisatie gedaan voor wat betreft de pandrechten van deze partijen. Daaruit volgt vooralsnog dat de bank een eerste pandrecht heeft op onder meer de "bedrijfsactiva" (waaronder de inventaris en de voorraad van failliet). Daarnaast zijn er meerdere partijen met een tweede pandrecht op bepaalde inventaris.

15-03-2022



1

5.4 Separatistenpositie

De curator doet nader onderzoek naar de posities van de pandhouders. Zie 5.3.

15-03-2022



1

Uit het onderzoek van de curator is gebleken dat de bank een eerste pandrecht heeft op de bedrijfsactiva (onder meer inventaris en de voorraad). Er zijn voorts meerdere partijen met een tweede pandrecht op bepaalde inventaris. De bank heeft als eerste pandhouder inmiddels ingestemd met de verkoop van de bedrijfsactiva.

15-06-2022



2

De curator heeft de inventaris en de voorraad verkocht aan de doorstarter. De verkoopopbrengst komt toe aan de bank. De curator heeft de verkoopopbrengst overgemaakt aan de bank, met dien verstande dat de fiscus een bodemvoorrecht heeft op de opbrengst van de verkochte inventaris (ex artikel 57 lid 3 Fw).

Tussen de bank en een andere schuldeiser met een vermeend pandrecht of eigendomsvoorbehoud bestond discussie over welke partij welke zekerheids- of eigendomsrechten had op bepaalde inventariszaken (speeltoestellen). Met toestemming van de zowel de bank als de betreffende schuldeiser heeft de curator de speeltoestellen verkocht aan de doorstarter. De verkoopopbrengst van deze speeltoestellen bedraagt € 112.075,94, en is door de curator gesepareerd. De bank en deze betreffende schuldeisers hebben inmiddels een regeling getroffen over de verdeling van voornoemd bedrag, inhoudende dat de schuldeiser recht heeft op een bedrag van € 12.500. Het overige bedrag € 99.575,94 komt toe aan de bank c.q. pandhouder. Deze bedragen zijn door de curator aan de schuldeiser respectievelijk de bank uitbetaald.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich een aantal partijen gemeld met een eigendomsvoorbehoud. De curator doet daar verder onderzoek naar en heeft in dat kader de voorraad en de bedrijfsinventaris reeds geïnventariseerd.

15-03-2022



1

De curator heeft de doorstarter gewezen op de partijen met een eigendomsvoorbehoud. De doorstarter heeft met deze partijen inmiddels afspraken gemaakt over de afwikkeling van hun eigendomsvoorbehoud.

15-06-2022



2

5.6 Retentierechten

Er hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een retentierecht.

15-03-2022



1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op het recht van reclame.

15-03-2022



1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator heeft nog geen boedelbijdrage bedongen. De curator heeft de inventaris nog niet verkocht noch met partijen een afspraak gemaakt over bv. het ophalen van hun goederen.

15-03-2022



Toelichting

De curator heeft bij de verkoop van de inventaris en voorraad geen boedelbijdrage bedongen. De curator heeft afgezien van een boedelbijdrage nu de curator de exploitatie van de onderneming zes weken heeft kunnen voortzetten. Daarmee is een aanzienlijk resultaat behaald (zie h6). Om de doorstart te kunnen realiseren heeft de curator aldus besloten geen boedelbijdrage te bedingen.

15-06-2022



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator heeft een eerste inventarisatie gedaan voor wat betreft de positie van de bank en andere pandhouders. De curator verwacht in de volgende verslagperiode een en ander volledig in kaart te hebben.

15-03-2022



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft besloten de onderneming van Kabonk voorlopig voort te zetten. De exploitatie van de Kabonk geschiedt vanuit Breepark Pannenkoekenrestaurant B.V.

15-03-2022



Uit de prognose van de bestuurder van failliet volgt dat de voortzetting van Kabonk rendabel is. Daarnaast is het in het kader van een doorstart aantrekkelijker voor de potentiële doorstarter om een "draaiende onderneming" over te nemen.

De curator heeft de onderneming van Kabonk uiteindelijk zes weken voortgezet. De onderneming is uiteindelijk per 1 april 2022 overgedragen aan de doorstarter.

15-06-2022



6.2 Financiële verslaglegging

De curator heeft vanaf datum faillissement tot heden de exploitatie van Kabonk met toestemming van de rechter-commissaris voortgezet. De curator heeft daarbij een (boedel)omzet van € 84.662 gerealiseerd. De curator heeft daarvoor ook de nodige boedelkosten moeten maken. Die kosten zijn tot op heden € 25.990, waardoor de voorlopige boedelopbrengst € 58.672 bedraagt.

15-03-2022



1

De curator heeft vanaf datum faillissement tot 1 april 2022 de exploitatie van Kabonk voortgezet. De curator heeft daarbij een (boedel)omzet van in totaal € 120.935,33 gerealiseerd. De curator heeft daarvoor ook boedelkosten moeten maken. Die kosten zijn tot op heden € 35.572,36. Het betreft voornamelijk de inkoop van voorraad. Met de voortzetting heeft de curator een voorlopige boedelopbrengst gerealiseerd van € 85.362,97.

15-06-2022



2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft werkzaamheden verricht om de exploitatie van Kabonk voort te zetten. Het betreft onder meer het beoordelen van de omzetprognose en het inkopen van voorraad. De curator heeft daarnaast contact met de nodige leveranciers.

15-03-2022



1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft in de eerste dagen na faillissement eventuele doorstartkansen geïnventariseerd. Uit de markt is veel interesse gekomen voor een doorstart op locatie. De curator heeft de geïnteresseerde partijen gesproken en hen de nodige informatie verstrekt. Een aantal van deze partijen heeft een bieding gedaan op de activa en de goodwill van Kabonk. De curator is met een van deze partijen in gesprek over een mogelijke doorstart. Deze partij zal hoe dan ook een nieuwe huurovereenkomst moeten sluiten met de verhuurder van het bedrijfspand. De curator verwacht in de volgende verslagperiode daarover uitsluitsel.

15-03-2022



1

De curator heeft de gesprekken met de geïnteresseerde partij voortgezet. Deze partij heeft een (verbeterde) bieding gedaan op de activa en de goodwill van Kabonk. Uiteindelijk heeft dat geleid tot overeenstemming, waaraan ook de bank als pandhouder haar instemming heeft gegeven. De doorstarter heeft eveneens overeenstemming bereikt met de verhuurder van het bedrijfspand. De doorstarter heeft er bovendien toe geleid dat een aantal werknemers hun baan hebben behouden.

15-06-2022



2

6.5 Verantwoording

(Nog) niet van toepassing.

15-03-2022



1

6.6 Opbrengst

Toelichting

De curator heeft de activa en de goodwill van Kabonk nog niet verkocht. De curator verwacht in de volgende verslagperiode uitsluitel.

15-03-2022



€ 375.000,00

Toelichting

De curator heeft de onderneming van Kabonk voor een bedrag van € 375.000 verkocht aan de doorstarter. De bank heeft een pandrecht op de inventaris en de verkoopopbrengst komt aldus aan de bank toe. Een bedrag van € 10.000 aan goodwill komt volledig toe aan de boedel.

15-06-2022



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

15-03-2022



Toelichting

De curator heeft voor de realisatie van de doorstart geen boedelbijdrage bedongen.

15-06-2022



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator inventariseert de doorstartkansen en is in gesprek met (een van de) geïnteresseerde partijen. De curator heeft ook contact met de verhuurder. De verhuurder heeft immers een sleutelpositie, in die zin dat de potentiële doorstarter een huurovereenkomst zou moeten sluiten met deze verhuurder.

15-03-2022



De curator heeft een doorstart gerealiseerd. De curator zal nog onderzoeken hoe de verkoopopbrengst van de activa dient te worden verdeeld over de drie failliete vennootschappen.

15-06-2022



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding nog niet uitgebreid onderzocht. Uit een eerste quick scan van de boekhouding volgt voornog een overzichtelijke en complete boekhouding.

15-03-2022



7.2 Depot jaarrekeningen

Uit de registers van de Kamer van Koophandel blijkt dat de jaarrekeningen (tijdig) zijn gedeponeed.

15-03-2022



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curator zal dit nog onderzoeken.

15-03-2022



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gezien het geringe belang van € 100,- zal de curator dit niet verder onderzoeken.

15-03-2022



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

15-03-2022



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen. Van eventueel paulianeus handelen is tot op heden in ieder geval nog niet gebleken.

15-03-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal nog onderzoek doen.

15-03-2022



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal nog verder onderzoek doen.

15-03-2022



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

Toelichting

15-03-2022



Ten tijde van het eerste verslag zijn nog geen boedelvorderingen ingediend. Het salaris van de curator is een boedelvordering. De hoogte hiervan staat nog niet vast.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 52.650,00

15-03-2022

 1

Toelichting

Ten tijde van het eerste verslag heeft de Belastingdienst 9 vorderingen ingediend.

€ 53.273,00

15-06-2022

 2

Toelichting

Ten tijde van het tweede verslag heeft de Belastingdienst 10 vorderingen ingediend.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

15-03-2022

 1

Toelichting

Het UW V heeft geen vordering ingediend. Dit zal zij ook niet doen, nu de werknemers geen arbeidsovereenkomst met Breepark Pannenkoekenrestaurant B.V. hebben.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

15-03-2022

 1

Toelichting

Er hebben zich (nog) geen andere preferente crediteuren gemeld.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

15-03-2022

 1

Toelichting

Ten tijde van het eerste verslag hebben 8 concurrente crediteuren zich bij de curator gemeld.

18

15-06-2022

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.002,86

15-03-2022



€ 43.834,07

15-06-2022



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de wijze van afwikkeling valt op dit moment nog weinig te zeggen.

15-03-2022



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de crediteuren inmiddels aangeschreven. De curator zal de crediteurenposities verder inventariseren.

15-03-2022



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is vooralsnog niets gebleken van procedures.

15-03-2022



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

15-03-2022



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

15-03-2022



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

15-03-2022



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de volgende verslagperiode zal de curator de volgende werkzaamheden uitvoeren:

15-03-2022



- vervolg voortzetting exploitatie Kabonk;
- verkoop van activa van failliet;
- (medewerken aan) oplevering huurpand;
- afwikkeling eigendomsvoorbeholden;
- inventarisatie boekhouding.

De curator zal de volgende werkzaamheden uitvoeren:

15-06-2022



- in kaart brengen verdeling opbrengst verkoop activa;
- verdere inventarisatie boekhouding;
- starten rechtmatigheidsonderzoek;
- overige werkzaamheden.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat valt op dit moment nog niet te zeggen.

15-03-2022



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen