

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	12-06-2023
Insolventienummer	F.02/23/107
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000282354:F001
Datum uitspraak	02-05-2023

R-C	mr. A.G.M. Zander
Curator	mr P.E. Butterman

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouwmarkt BF Breda BV, ook bekend als Hubo Breda

12-06-2023



Gegevens onderneming

Beverweg 102, 4817 LN Breda

12-06-2023



Activiteiten onderneming

De onderneming exploiteerde een bouwmarkt onder de Hubo-franchiseformule en een winkel in vloeren, gordijnen en soortgelijke producten onder de franchiseformule Decorette.

12-06-2023



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 965.897,03	€ -86.873,79	€ 408.523,94
2021	€ 843.746,62	€ -32.357,06	€ 450.583,92

Toelichting financiële gegevens

De gegevens komen uit de aangeleverde kolommenbalansen over 2021 en 2023.

12-06-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

5

12-06-2023

 1

Boedelsaldo

€ 58.661,86

12-06-2023

 1

Toelichting

Zie bijlage.

Verslagperiode

van

12-06-2023

2-5-2023

 1

t/m

4-6-2023

Bestede uren

Toelichting bestede uren

De uren zijn besteed aan inventarisatie, onderzoek naar de afwikkeling van de zekerheden en verkoop van de activa.

12-06-2023

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en 97% aandeelhouder is Bram Finkers Holding BV, waarvan Bram Finkers enig aandeelhouder en bestuurder is. De andere 3% wordt gehouden door zijn vader.

12-06-2023



1.2 Lopende procedures

Er loopt een procedure tegen de verhuurder waarin o.a. ontbinding van de huur en ontruiming wordt gevorderd. Deze procedure is op het laatste moment ingetrokken door de verhuurder.

12-06-2023



1.3 Verzekeringen

Deze zijn alle opgezegd.

12-06-2023



1.4 Huur

De huur is opgezegd.

12-06-2023



1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement zou volgens de bestuurder zijn veroorzaakt om de volgende redenen:

12-06-2023



Finkers zou de aandelen in een reeds bestaande bouwmarkt (toen onder de Formido-formule) vernemen eind 2018, welke aankoop een jaar is uitgesteld doordat er problemen met de financiering waren. In dat jaar heeft de vorige eigenaar de bouwmarkt laten versloffen, waardoor een omzet verlies optrad. Dat gat moet Finkers daarna zien te dichten. Hij begon dus al met een valse start. Toen de overname dan eindelijk lukte, kwam corona om de hoek kijken. Omdat failliet geen referentieperiode had voor de NOW-regeling kreeg zij geen tegemoetkoming. Wegens de corona-sluitingen had zij ook geen omzet over grote periode. Toen de Belastingdienst per oktober 2022 weer betaling wilde, bleek het bedrijf niet meer te redden.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

5

12-06-2023



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

5

12-06-2023



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

12-6-2023	5	
-----------	---	--

totaal	5	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De loongarantieregeling is in werking gezet; een vordering van het UWV is nog niet ontvangen

12-06-2023



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Nvt			
-----	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Het bedrijfspand wordt gehuurd

12-06-2023



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Afgewikkeld

12-06-2023



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is een inventaris die geveild zal worden. Er zijn wat stellingen verkocht voor € 2950.

Verder is er nog een BMW X3 die mee zal worden genomen in de veiling. Een bestelbus werd geleased (huurkoop) en is opgehaald door de leasemaatschappij ter verkoop. De opbrengst wordt afgewacht.

12-06-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Van toepassing

12-06-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop bedrijfsmiddelen middels veiling.

12-06-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geringe restantvoorraad na "executie"		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een geringe voorraad aanwezig nadat voorafgaand aan het faillissement zekerheidsgerechtigden middels een executie-uitverkoop de winkel hebben leeg verkocht.

12-06-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator treedt in overleg met de zekerheidsgerechtigden.

12-06-2023



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

12-06-2023



Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen bancaire vordering.

5.2 Leasecontracten

Hiltermann Lease ten aanzien van een bestelauto (huurkoop).

12-06-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

DGN is de franchiseorganisatie (en leverancier) en heeft uit dien hoofde een eigendomsvoorbehoud met voorbehouden pandrecht. Daarnaast is NL Investeert een financier en claimt een pandrecht op voorraad en inventaris.

12-06-2023



5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3

12-06-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zie 5.3

12-06-2023



5.6 Retentierechten

Nvt

12-06-2023



5.7 Reclamerechten

Nvt

12-06-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nnb

12-06-2023



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De zekerheidsgerechtigden hebben voorafgaand aan het faillissement en met - wat de curator betreft - de wetenschap dat dit onvermijdelijk was een executieafpraak (ex artikel 3: 251 lid 2 BW) met failliet gemaakt waarbij failliet een uitverkoop in de winkel zou houden en via pinautomaten de opbrengst bij de zekerheidsgerechtigden zou komen, die de opbrengst onderling verdeelden. Daarbij kreeg DGN 70% en NL Investeert 10%. 20% werd gereserveerd voor failliet. Zodra DGN was voldaan, kreeg NL Investeert 80% en failliet 20%.

Er blijken ook verkoopopbrengst door failliet te zijn ontvangen en door deze zijn afgedragen aan de zekerheidsgerechtigden. De curator onderzoekt deze wijze van verkoop en de geclaimde zekerheidsrechten.

De curator heeft een bedrag van circa € 55.000 ontvangen, zijnde de BTW-component uit de verkopen.

12-06-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming kon zonder voorraad niet worden voortgezet.

12-06-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Afgewikkeld

12-06-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er zijn geen doorstartkandidaten gevonden.

12-06-2023

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Afgewikkeld

12-06-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding opgevraagd. Deze wordt nog onderzocht.

12-06-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarstukken zijn alle tijdig gedeponneerd.

12-06-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

12-06-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgestort blijktens notariële akte van oprichting

12-06-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit wordt nog onderzocht.

12-06-2023



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Dit wordt nog onderzocht.

12-06-2023



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt opgestart.

12-06-2023



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 161.688,00

Toelichting

Genoemd bedrag is tot op heden ingediend.

12-06-2023



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend/ingediend.

12-06-2023



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

12-06-2023



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.762,48

Toelichting

Inventarisatie loopt.

12-06-2023



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

12-06-2023



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren van de vorderingen.

12-06-2023



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er liep een procedure tegen de verhuurder. Deze vorderde o.a. ontruiming en ontbinding van de huurovereenkomst. Deze procedure stond voor conclusie van antwoord zijdens failliet. De verhuurder heeft de procedure ingetrokken.

12-06-2023

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Afgewikkeld

12-06-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkoop activa, onderzoek afwikkeling zekerheden en onderzoek onrechtmatigheden.

12-06-2023

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Afhankelijk van 10.1

12-06-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

12-9-2023

12-06-2023

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

12-06-2023

 1

Bijlagen