

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	26-02-2026
Insolventienummer	F.02/23/216
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000298412:F001
Datum uitspraak	22-08-2023

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr M.C.J. Oonk-Pallandt

Algemene gegevens

Naam onderneming

ISR Infra B.V.

20-09-2023



Gegevens onderneming

Jan Frederik Vlekkestraat 201
4705 AH Roosendaal
KvK-nr 68310811

20-09-2023



Activiteiten onderneming

De onderneming hield zich volgens het uittreksel van de kamer van koophandel bezig met:

20-09-2023



- loodgieters- en fitterswerk;
- installatie van sanitair;
- grondverzet;
- algemene burgerlijke; en
- utiliteitsbouw.

En daarnaast het verrichten van (onderhouds) werkzaamheden aan en in onroerende zaken, het verrichten van grond- en kabelwerken en als gas- en waterfittersbedrijf.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er heeft nog geen bespreking met de bestuurder plaatsgevonden. De bestuurder heeft aangegeven geen toegang meer te hebben tot het voormalig bedrijfspand, maar zal trachten de administratieve stukken te laten bezorgen.

20-09-2023

 1

Er hebben inmiddels diverse besprekingen plaatsgevonden met (oud) bestuurders op kantoor en op de voormalige bedrijfslocatie. Tot op heden zijn er nog geen bruikbare financiële gegevens ontvangen.

18-12-2023

 2

Ondanks alle toezeggingen zijn er enkel stukken ter zake de loonadministratie ontvangen. De curator heeft inmiddels wel een onderzoek van de belastingdienst ontvangen, waaruit eveneens naar voren komt dat de belastingdienst geen inhoudelijk boekenonderzoek kon uitvoeren vanwege het ontbreken van de administratie.

18-03-2024

 3

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 0,00

03-03-2025

 6

Verslagperiode

van	20-09-2023
22-8-2023	 1
t/m	
21-9-2023	
van	18-12-2023
22-9-2023	 2
t/m	
10-12-2023	
van	18-03-2024
11-12-2023	 3
t/m	
10-3-2024	
van	12-06-2024
11-3-2024	 4
t/m	
9-6-2024	
van	05-09-2024
10-6-2024	 5
t/m	
1-9-2024	
van	03-03-2025
2-9-2024	 6
t/m	
23-2-2025	
van	03-09-2025
24-2-2025	 7
t/m	
31-8-2025	
van	26-02-2026
1-9-2025	 8
t/m	
22-2-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	6 uur 30 min
2	25 uur 42 min
3	5 uur 6 min
4	13 uur 0 min
5	4 uur 12 min
6	3 uur 24 min
7	1 uur 48 min
8	2 uur 36 min
totaal	62 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is bij akte van 16 maart 2017 opgericht. Bestuurder en enig aandeelhouder van 16 maart 2017 tot 15 maart 2022 was de heer S. Altintas. Daarnaast was van 1 juli 2020 tot 8 maart 2021 de heer I. Altintas bestuurder. Op 24 september 2021 is de heer S. Ouachikh bestuurder geworden van de vennootschap en op 15 maart 2022 heeft hij alle aandelen van de vennootschap overgenomen.

20-09-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Er heeft nog geen bespreking met de bestuurder plaatsgevonden. De bestuurder heeft aangegeven geen toegang meer te hebben tot het voormalig bedrijfspand, maar zal trachten de administratieve stukken te laten bezorgen.

20-09-2023

 1

Er hebben inmiddels diverse besprekingen plaatsgevonden met (oud) bestuurders op kantoor en op de voormalige bedrijfslocatie. Voorzover bekend zijn er geen lopende procedures.

18-12-2023

 2

1.3 Verzekeringen

Er heeft nog geen bespreking met de bestuurder plaatsgevonden. De bestuurder heeft aangegeven geen toegang meer te hebben tot het voormalig bedrijfspand, maar zal trachten de administratieve stukken te laten bezorgen.

20-09-2023  1

Er hebben inmiddels diverse besprekingen plaatsgevonden met (oud) bestuurders op kantoor en op de voormalige bedrijfslocatie. Voorzover bekend zijn er geen lopende verzekeringen meer.

18-12-2023  2

1.4 Huur

Er heeft nog geen bespreking met de bestuurder plaatsgevonden. De bestuurder heeft aangegeven geen toegang meer te hebben tot het voormalig bedrijfspand, maar zal trachten de administratieve stukken te laten bezorgen.

20-09-2023  1

Er hebben inmiddels diverse besprekingen plaatsgevonden met (oud) bestuurders op kantoor en op de voormalige bedrijfslocatie. Er is geen lopende huurovereenkomst meer.

18-12-2023  2

1.5 Oorzaak faillissement

Er heeft nog geen bespreking met de bestuurder plaatsgevonden. De bestuurder heeft aangegeven geen toegang meer te hebben tot het voormalig bedrijfspand, maar zal trachten de administratieve stukken te laten bezorgen.

20-09-2023  1

Er hebben inmiddels diverse besprekingen plaatsgevonden met (oud) bestuurders op kantoor en op de voormalige bedrijfslocatie. De oorzaken van het faillissement hebben verschillende varianten opgeleverd, waarnaar de curator verder onderzoek zal doen.

18-12-2023  2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Zie 1.2

20-09-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Zie 1.2

20-09-2023



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Zie 1.2

20-09-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster.

20-09-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
4 aanhangwagens		
Kantoorinventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Uit de van het RDW ontvangen uitdraai staan er vier aanhangwagens op naam van failliet. 20-09-2023  1

Naast de vier aanhangwagens, waarvan onduidelijk is waar er drie zijn, is er ook nog een minimale kantoorinventaris aangetroffen. Eén van de oud bestuurders heeft aangegeven deze zaken over te willen nemen. De curator zal een taxatie laten maken van de kantoorinventaris en de vier aanhangwagens. 18-12-2023  2

De oud bestuurder zou een voorstel doen voor overname. Dit is echter nimmer ontvangen. De curator zal naar aanleiding van een vernieuwd verhaalonderzoek, gaan beoordelen hoe tot afwikkeling van dit punt en andere zaken zal worden overgegaan. 18-03-2024  3

Inmiddels is het verhaalonderzoek ontvangen en in samenhang met het ontvangen boekenonderzoek van de belastingdienst zal de curator vervolgstappen gaan nemen jegens de (oud) bestuurders. 12-06-2024  4

Twee van (oud) bestuurders zijn inmiddels aansprakelijk gesteld. Zie vervolg onder 7. 03-09-2025  7

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Zie 1.2 20-09-2023  1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Aanschrijven RDW. 20-09-2023  1

Twee van (oud) bestuurders zijn inmiddels aansprakelijk gesteld. Zie vervolg onder 7. 03-09-2025  7

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie 1.2 20-09-2023  1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen. 20-09-2023  1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Zie 1.2

20-09-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

20-09-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Zie 1.2

20-09-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

20-09-2023



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

20-09-2023



Toelichting vordering van bank(en)

Tot op heden heeft zich geen bank gemeld.

Toelichting vordering van bank(en)

18-12-2023



Failliet bankierde bij de ING Bank N.V., welke bank in 2022 de relatie met failliet heeft beëindigd, onduidelijk is nog wat de precieze reden hiervoor is geweest. De curator doet hier onderzoek naar.

5.2 Leasecontracten

Tot op heden heeft zich geen schuldeiser gemeld.

20-09-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Tot op heden heeft zich geen bank gemeld.

20-09-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Onbekend.

20-09-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden heeft geen schuldeiser zich gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

20-09-2023

 1

5.6 Retentierechten

Tot op heden heeft geen schuldeiser zich gemeld met een beroep op het retentierecht.

20-09-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden heeft geen schuldeiser zich gemeld met een beroep op het recht van reclame.

20-09-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven banken.

20-09-2023

 1

Correspondentie ING Bank N.V. en bespreking bestuurders.

18-12-2023

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet.

20-09-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

20-09-2023

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De onderneming wordt niet doorgestart.

20-09-2023

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

20-09-2023

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zie 1.2

20-09-2023

 1

Er hebben inmiddels diverse besprekingen plaatsgevonden met (oud) bestuurders op kantoor en op de voormalige bedrijfslocatie. Tot op heden zijn er gedateerde en nog geen bruikbare financiële gegevens ontvangen.

18-12-2023

 2

De curator zal naar aanleiding van een vernieuwd verhaalonderzoek, gaan beoordelen hoe tot afwikkeling van dit punt en andere zaken zal worden overgegaan.

18-03-2024



Inmiddels is het verhaalonderzoek ontvangen en zal de curator o.b.v. daarvan en het ontvangen boekenonderzoek van de belastingdienst de komende periode beoordelen, welke verdere stappen als zinvol kunnen worden aangemerkt.

12-06-2024



De curator is doende met het opstellen van een aansprakelijkstelling voor de (oud) bestuurders.

05-09-2024



Inmiddels zijn twee van de drie (oud) bestuurders aansprakelijk gesteld voor het volledige boedeltekort. Namens één van de bestuurders heeft zich een advocaat gemeld.

03-03-2025



De advocaat van de (oud) bestuurder stelt zich op het standpunt dat zijn cliënt niet aansprakelijk is. De curator gaat over tot het nemen van rechtsmaatregelen.

03-09-2025



Inmiddels loopt er een procedure jegens twee (oud) bestuurders.

26-02-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn vanaf datum oprichting geen jaarrekeningen gedeponeerd.

20-09-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

20-09-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Of aan de volstortingsplicht is voldaan, zal onderzocht moeten worden, zodra er administratieve stukken zijn ontvangen.

20-09-2023



Er hebben inmiddels diverse besprekingen plaatsgevonden met (oud) bestuurders op kantoor en op de voormalige bedrijfslocatie. Ook is financiële informatie opgevraagd bij de (oud) bestuurder en huidige bestuurder. Tot op heden zijn er nog geen bruikbare financiële gegevens ontvangen.

18-12-2023



De curator zal naar aanleiding van een vernieuwd verhaalonderzoek, gaan beoordelen hoe tot afwikkeling van dit punt en andere zaken zal worden overgegaan.

18-03-2024



Inmiddels is het verhaalonderzoek ontvangen en zal de curator o.b.v. daarvan en het ontvangen boekenonderzoek van de belastingdienst de komende periode beoordelen, welke verdere stappen als zinvol kunnen worden aangemerkt.

12-06-2024



De curator is doende met het opstellen van een aansprakelijkstelling voor de (oud) bestuurders.

05-09-2024



Inmiddels zijn twee van de drie (oud) bestuurders aansprakelijk gesteld voor het volledige boedeltekort. Namens één van de bestuurders heeft zich een advocaat gemeld.

03-03-2025



De advocaat van de (oud) bestuurder stelt zich op het standpunt dat zijn cliënt niet aansprakelijk is. De curator gaat over tot het nemen van rechtsmaatregelen.

03-09-2025



Inmiddels loopt er een procedure jegens twee (oud) bestuurders.

26-02-2026



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

20-09-2023

 1

De curator zal nader onderzoek doen naar onbehoorlijk bestuur.

Toelichting

18-12-2023

 2

Er hebben inmiddels diverse besprekingen plaatsgevonden met (oud) bestuurders op kantoor en op de voormalige bedrijfslocatie. Er zal nader onderzoek volgen.

Toelichting

18-03-2024

 3

De curator zal naar aanleiding van een vernieuwd verhaalonderzoek, gaan beoordelen hoe tot afwikkeling van dit punt en andere zaken zal worden overgegaan.

Toelichting

12-06-2024

 4

Inmiddels is het verhaalonderzoek ontvangen en zal de curator o.b.v. daarvan en het ontvangen boekenonderzoek van de belastingdienst de komende periode beoordelen, welke verdere stappen als zinvol kunnen worden aangemerkt.

Toelichting

05-09-2024

 5

De curator is doende met het opstellen van een aansprakelijkstelling voor de (oud) bestuurders.

Toelichting

03-03-2025

 6

Inmiddels zijn twee van de drie (oud) bestuurders aansprakelijk gesteld voor het volledige boedeltekort. Namens één van de bestuurders heeft zich een advocaat gemeld.

Toelichting

03-09-2025

 7

De advocaat van de (oud) bestuurder stelt zich op het standpunt dat zijn cliënt niet aansprakelijk is. De curator gaat over tot het nemen van rechtsmaatregelen.

Toelichting

26-02-2026

 8

Inmiddels loopt er een procedure jegens twee (oud) bestuurders.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

20-09-2023

 1

Toelichting

De curator zal nader onderzoek doen naar paulianeus handelen.

Ja

03-09-2025

 7

Toelichting

Uit het boekenonderzoek van de belastingdienst is gebleken dat er diverse betalingen aan gelieerde personen zijn gedaan, waar geen juridische grondslag voor is aangetroffen. De curator heeft deze personen/bedrijven aangeschreven en hen gesommeerd tot terugbetaling over te gaan. Deze personen stellen thans dat zij de gelden contact hebben terugbetaald. De ontvangen kwitanties zijn onjuist opgesteld.

De curator gaat over tot het nemen van rechtsmaatregelen.

Ja

26-02-2026

 8

Toelichting

Inmiddels loopt er een procedure jegens twee (oud) bestuurders en daarnaast is een procedure opgestart tegen een persoon die gelden heeft ontvangen zonder dat daarvoor een juridische grondslag bestaat.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Er hebben inmiddels diverse besprekingen plaatsgevonden met (oud) bestuurders op kantoor en op de voormalige bedrijfslocatie. Ook is financiële informatie opgevraagd bij de (oud) bestuurder en huidige bestuurder. Er zal nader onderzoek volgen.

18-12-2023

 2

De curator zal naar aanleiding van een vernieuwd verhaalonderzoek, gaan beoordelen hoe tot afwikkeling van dit punt en andere zaken zal worden overgegaan.

18-03-2024

 3

Inmiddels is het verhaalonderzoek ontvangen en zal de curator o.b.v. daarvan en het ontvangen boekenonderzoek van de belastingdienst de komende periode beoordelen, welke verdere stappen als zinvol kunnen worden aangemerkt.

12-06-2024

 4

De curator is doende met het opstellen van een aansprakelijkstelling voor de (oud) bestuurders.

05-09-2024

 5

Inmiddels zijn twee van de drie (oud) bestuurders aansprakelijk gesteld voor het volledige boedeltekort. Namens één van de bestuurders heeft zich een advocaat gemeld.

03-03-2025

 6

De advocaat van de (oud) bestuurder stelt zich op het standpunt dat zijn cliënt niet aansprakelijk is. De curator gaat over tot het nemen van rechtsmaatregelen.

03-09-2025

 7

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoeken verrichten.

20-09-2023

 1

Besprekingen (oud) bestuurders en opvragen administratieve bescheiden.

18-12-2023

 2

Afwachten vernieuwd verhaalonderzoek.

18-03-2024

 3

Studie verhaalonderzoek en onderzoek belastingrapport.

12-06-2024

 4

Opstellen aansprakelijkstelling.

05-09-2024

 5

Schriftelijke en mondelinge communicatie met (oud) bestuurders.

03-03-2025

 6

Schriftelijke en mondelinge communicatie met (oud) bestuurders.

03-09-2025

 7

 Voeren procedures.

26-02-2026

 **8**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

20-09-2023

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 459.637,37

20-09-2023

 1

€ 174.385,00

18-12-2023

 2

Toelichting

In overleg met de belastingdienst zijn de ambtshalve opgelegde aanslagen loonheffingen voor de maanden maart t/m mei 2023 verlaagd naar € 0,=.

De belastingdienst heeft ook een opgave verstrekt met welke aanslagen het saldo van ca € 143.000,= op de g-rekening van failliet medio 2022 is verrekend.

€ 207.556,00

18-03-2024

 3

Toelichting

De belastingdienst heeft een boekenonderzoek uitgevoerd en heeft daarbij naheffingsaanslagen opgelegd voor de loonheffingen, omzetbelasting en vennootschapsbelasting. Eén van de aanslagen is inmiddels ingediend, de overige zullen gaan volgen.

€ 77.954,00

12-06-2024

 4

Toelichting

Voor een totaalbedrag van € 432.657,00 zijn er nog aan naheffingsaanslagen ingediend, welke vooralsnog zijn betwist.

Daarnaast is er bezwaar aangetekend tegen opgelegde aanslagen omzetbelasting € 3.433,= vanaf de periode kwartaal 4 2021 t/m kwartaal 3 2023, nu het er op lijkt dat er in deze periode geen activiteiten meer hebben plaatsgevonden.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

20-09-2023

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.350,00

20-09-2023

 1

Toelichting

Aanvraagkosten faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

20-09-2023

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 10.544,85

20-09-2023

 1

€ 10.468,42

05-09-2024

 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans onbekend.

20-09-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verifiëren en bevestigen vorderingen.

20-09-2023

 1

Correspondentie met Belastingdienst.

18-12-2023

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

- 1.a) S. Ouachikh;
- 1.b) S. Altintas;
- 1. A. Erarslan

26-02-2026



9.2 Aard procedures

Procedure 1 tegen de (oud) bestuurders betreft een vordering uit hoofde van onbehoorlijk bestuur, het onttrekken van gelden aan de onderneming, verdwenen activa en het verstrekken van gelden aan familieleden en/of gelieerde ondernemingen.

26-02-2026



Procedure 2 betreft een vordering terzake gelden, die zijn ontvangen door deze persoon, zonder juridische grondslag, terwijl niet is aangetoond, dat de gelden zijn terugbetaald.

9.3 Stand procedures

- 1. voor 25 maart 2026 voor antwoord; en
- 2. voor 18 maart 2026 voor antwoord.

26-02-2026



9.4 Werkzaamheden procedures

Opstellen beslagreksten en uitbrengen dagvaardingen.

26-02-2026



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Onderzoek oorzaak faillissement;
Verkoop activa;

18-12-2023

 2

Rechtmatigheidsonderzoek; en
Inventariseren crediteuren.

Afwikkelen verkoop activa; en
Afwikkelen rechtmatigheidsonderzoek.

18-03-2024

 3

Afwikkelen rechtmatigheid.

05-09-2024

 5

Afwikkelen rechtmatigheid.

03-03-2025

 6

Afwikkelen rechtmatigheid.

03-09-2025

 7

Voeren procedures.

26-02-2026

 **8**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Afwikkelen rechtmatigheid.

12-06-2024

 4

10.3 Indiening volgend verslag

22-7-2026

26-02-2026

 **8**

10.4 Werkzaamheden overig

Bespreking trachten te bewerkstelligen bestuurder;
Onderzoek oorzaak faillissement;
Onderzoek aanwezigheid activa;
Onderzoek debiteuren;
Rechtmatigheidsonderzoek; en
Inventariseren crediteuren.

20-09-2023

 1

Bijlagen