

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	08-09-2026
Insolventienummer	F.02/23/217
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000298414:F001
Datum uitspraak	22-08-2023

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr J.L. de Crom

Algemene gegevens

Naam onderneming

Chaletbouw Exclusief de Luxe B.V.

18-09-2023



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Chaletbouw Exclusief de Luxe B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 83962441, statutair gevestigd te Oosterhout, gevestigd aan de Koopvaardijweg 30, 4906 CV Oosterhout.

18-09-2023



Activiteiten onderneming

Gefailleerde betrof een onderneming die zich bezighield met de productie en handel in chalets.
De bedrijfsactiviteiten zijn feitelijk reeds voorafgaand aan de faillietverklaring geëindigd. Een en ander wordt nader onderzocht.

18-09-2023



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De jaarrekeningen van 2021 en 2022 zijn niet verstrekt.

18-09-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Het gemiddeld aantal personeelsleden is niet bekend. Ten tijde van het faillissement had gefailleerde nog drie werknemers in dienst op basis van een arbeidsovereenkomst.

18-09-2023



Boedelsaldo

€ 0,00

18-09-2023



€ 0,00

18-03-2024



€ 0,00

18-06-2024



€ 0,00

17-09-2024



Verslagperiode

van	18-09-2023
22-8-2023	 1
t/m	
18-9-2023	
van	18-12-2023
19-9-2023	 2
t/m	
18-12-2023	
van	18-03-2024
19-12-2023	 3
t/m	
18-3-2024	
van	18-06-2024
19-3-2024	 4
t/m	
18-6-2023	
van	17-09-2024
19-6-2024	 5
t/m	
17-9-2024	
van	15-09-2025
15-3-2025	 7
t/m	
15-9-2025	
van	16-03-2026
16-9-2025	 8
t/m	
16-3-2026	
van	08-09-2026
17-3-2026	 9
t/m	
8-9-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	29 uur 7 min
2	10 uur 58 min
3	6 uur 0 min
4	5 uur 12 min
5	0 uur 54 min
6	2 uur 12 min
7	7 uur 30 min
8	5 uur 18 min
9	19 uur 12 min
totaal	86 uur 23 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van gefailleerde is Kint Beheer B.V.
Bestuurder van Kint Beheer B.V. is de heer J.F. Kint.

18-09-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

18-09-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde heeft aangegeven een opstalverzekering te hebben afgesloten ten behoeve van het pand aan de Koopvaardijweg 30 te (4906 CV) Oosterhout. Het polisblad is niet verstrekt.

18-09-2023

 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde het pand aan de Koopvaardijweg 30 te (4906 CV) Oosterhout. Op 25 augustus 2023 is in onderling overleg met de verhuurder de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang beëindigd.

18-09-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement van gefailleerde is uitgesproken op verzoek van de heer Dogan Burakmak, tevens handelend onder de naam UFER. De (indirect) bestuurder van gefailleerde heeft aangegeven dat dit een leverancier van vloeren betreft.

18-09-2023

 1

Aan het faillissementsverzoek lag ten grondslag dat gefailleerde is tekortgeschoten in de nakoming van haar financiële verplichtingen, in die zin dat gefailleerde een factuur van UFER onbetaald heeft gelaten.

De oorzaak en achtergrond van het faillissement worden nader onderzocht.

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden

14-03-2025

 6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

18-09-2023

3

 1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement had gefailleerde nog drie werknemers in dienst op basis van een arbeidsovereenkomst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

18-09-2023

Niet bekend.

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
29-8-2023	3	Na daarvoor de machtiging zijdens de rechter-commissaris te hebben verkregen, is de werknemers - indien en voor zover nog sprake zou zijn van een arbeidsovereenkomst - ontslag aangezegd.
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

Diversen en overleg met het UWV.

18-09-2023

 1

Ter zake het personeel zijn geen werkzaamheden meer te verrichten.

18-06-2024

 4

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.	€ 0,00		€ 0,00
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse gebruikte bouwmaterialen die als afval en van onwaarde kunnen worden beschouwd en een beamer.	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De (indirect) bestuurder van gefailleerde heeft aangegeven dat gefailleerde machines en gereedschappen in eigendom had, doch deze waren niet meer aanwezig in het door gefailleerde gehuurde bedrijfspand.

18-09-2023
 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Dient nog nader te worden onderzocht.

18-09-2023
 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Diverse onderzoek en overleg.

18-09-2023
 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde dient nog 14 chalets te leveren aan een opdrachtgever, doch deze chalets zijn nog niet geproduceerd en kunnen ook niet meer worden geproduceerd en geleverd.

18-09-2023
 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Diverse onderzoek en overleg.

18-09-2023
 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Vordering op een particuliere opdrachtgever	€ 169.400,00	€ 0,00	
totaal	€ 169.400,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Een debiteurenlijst is niet verstrekt, doch de indirect bestuurder van gefailleerde heeft aangegeven dat sprake is van een vordering van gefailleerde op een particuliere opdrachtgever uit hoofde van een openstaande factuur ter hoogte van in totaal € 169.400,00, dit in verband met de levering en plaatsing van een chalet en de levering en plaatsing van een airconditioning in juni/juli 2022. Een en ander wordt nog nader onderzocht.

18-09-2023
 1

De vordering is tot op heden niet geïncasseerd kunnen worden. Nader onderzoek is nodig.

15-09-2025
 7

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Diverse onderzoek en overleg.

18-09-2023
 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde had tot datum faillissement een bankrelatie met Bunq Bank. De indirect bestuurder van gefailleerde heeft aangegeven dat gefailleerde een rekening-courantschuld heeft aan de Bunq Bank. De exacte hoogte van de schuld wordt nog nader onderzocht.

18-09-2023
 1

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend geen.

18-09-2023
 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend geen.

18-09-2023
 1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend geen.

18-09-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend geen.

18-09-2023

 1

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend geen.

18-09-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend geen.

18-09-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Diverse onderzoek en overleg.

18-09-2023

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

18-09-2023



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

18-09-2023



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Dient nog nader te worden onderzocht.

18-09-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

Dient nog nader te worden onderzocht.

18-09-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

18-09-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dient nog nader te worden onderzocht.

18-09-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

18-09-2023

 1

Dient nog nader te worden onderzocht.

Toelichting

18-12-2023

 2

In onderzoek.

Toelichting

18-03-2024

 3

Onderzoek is gaande.

Toelichting

18-06-2024

 4

Diverse transacties worden nader onderzocht.

Toelichting

17-09-2024

 5

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

Toelichting

08-09-2026

 9

De curator is van oordeel dat sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur. De (indirect) bestuurder van gefailleerde is evenwel op 11 augustus 2026 in staat van faillissement verklaard met aanstelling van mr. S. van Hemert te Tilburg als curator. Nader overleg met mr. Van Hemert dient nog plaats te vinden.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-09-2023

 1

Toelichting

Dient nog nader te worden onderzocht.

Toelichting

18-12-2023

 2

In onderzoek.

Toelichting

17-09-2024

 5

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Diverse onderzoek en overleg.	18-09-2023  1
Diverse onderzoek en overleg. Nadere gegevens dienen nog te worden ontvangen.	16-03-2026  8

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 133.890,00	18-09-2023  1
€ 154.963,00	18-12-2023  2
€ 195.338,00	18-06-2024  4
€ 209.234,00	15-09-2025  7

8.3 Pref. vord. UWV

€ 17.757,08	18-03-2024  3
€ 19.191,20	08-09-2026  9

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 723,58	18-12-2023  2
----------	---

Toelichting

Dit betreft de aanvraagkosten van het faillissement.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14	18-09-2023  1
31	18-12-2023  2
34	18-03-2024  3
35	18-06-2024  4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 92.499,95	18-09-2023  1
€ 298.747,82	18-12-2023  2
€ 324.219,40	18-03-2024  3
€ 327.195,69	18-06-2024  4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.	18-09-2023  1
---------------	---

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren van crediteuren.	18-09-2023  1
---------------------------------	---

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

18-09-2023

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zie "werkzaamheden"

18-09-2023

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

18-09-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

8-3-2027

08-09-2026

 **9**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 6 Uren verantwoording verslag 6.pdf
Bijlage verslag 6 Crediteurenlijst verslag 6.pdf

14-03-2025



Bijlage verslag 7 Urenverantwoording verslag 7 (2).pdf
Bijlage verslag 7 Financieel verslag 7.pdf
Bijlage verslag 7 Crediteurenoverzicht verslag 7 Chaletbouw (2).pdf

15-09-2025



Bijlage verslag 8 Crediteuren verslag 8.pdf

16-03-2026



 Bijlage verslag 9 Crediteurenverslag 9.pdf

08-09-2026

