

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	11-08-2026
Insolventienummer	F.02/24/191
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000344768:F001
Datum uitspraak	07-05-2024

R-C	mr. I.C. de Kwant
Curator	mr E.C.G. van Loon

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Jong Beton Zundert B.V.	21-06-2024
	 1

Gegevens onderneming

ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 20021936	21-06-2024
Achtmaalseweg 126 b	 1
4881 VN Zundert	

Activiteiten onderneming

Blijkens KvK: Groothandel in bouwmaterialen algemeen assortiment	21-06-2024
Vervaardiging van overige producten van beton, gips en cement	 1

Uit de toelichting van de bestuurder van curanda blijkt dat curanda zich met name bezighield met de import van marmer, graniet en productie van beton producten (mallen gieten) alsmede het plaatsen van schuttingen met betonpalen. Deze laatste activiteit gebeurde veelal in samenwerking met het zusterbedrijf De Jong Schuttingen B.V.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Wordt geïnventariseerd.	21-06-2024
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

21-06-2024
 1

Boedelsaldo

€ 9.108,12

21-06-2024
 1

€ 16.108,12

14-10-2024
 2

€ 16.108,12

15-01-2025
 3

€ 16.490,12

21-08-2025
 5

€ 16.081,98

17-02-2026
 6

€ 19.681,28

11-08-2026
 **7**

Verslagperiode

van	21-06-2024
7-5-2024	 1
t/m	
21-3-2025	
van	14-10-2024
1-6-2024	 2
t/m	
30-9-2024	
van	15-01-2025
1-10-2024	 3
t/m	
31-12-2024	
van	17-04-2025
1-1-2025	 4
t/m	
31-3-2025	
van	21-08-2025
1-4-2025	 5
t/m	
31-7-2025	
van	17-02-2026
1-8-2025	 6
t/m	
31-1-2026	
van	11-08-2026
1-2-2026	 7
t/m	
31-7-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	46 uur 54 min
2	42 uur 30 min
3	10 uur 18 min
4	22 uur 0 min
5	25 uur 0 min
6	67 uur 54 min
7	20 uur 0 min
totaal	234 uur 36 min

Toelichting bestede uren

De onder periode 1 genoemde periode betreft een verschrijving.
Periode 1 is van 07-05-2024 tot en met 31-05-2024.

14-10-2024
 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Jong Beton Zundert B.V. (hierna: 'curanda') wordt bestuurd door haar enig zelfstandig bevoegd bestuurder de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J.J.C. de Jong Holding B.V. (hierna: 'Holding'), die op haar beurt wordt bestuurd door haar enig zelfstandig bevoegd bestuurder de heer J.J.C. de Jong.

21-06-2024
 1

Alle aandelen in het geplaatste kapitaal van curanda worden gehouden door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J.J.C. de Jong Holding B.V.

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

21-06-2024
 1

1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen zijn door de verzekeringsmaatschappij beëindigd wegens premieachterstand.

21-06-2024
 1

1.4 Huur

N.v.t.

21-06-2024



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de bestuurder is het faillissement van curanda te wijten aan een samenloop van omstandigheden.

21-06-2024



De bestuurder van curanda heeft een werknemer op staande voet ontslagen. Deze werknemer heeft dat ontslag succesvol aangevochten en curanda is veroordeeld tot betaling van een aanzienlijke schadevergoeding.

Curanda heeft in België een loods gehuurd. Met de verhuurder van deze loods is een discussie ontstaan nadat bleek dat het energiecontract niet juist was afgesloten. De verhuurder is een procedure gestart bij het Vredegerecht van het eerste kanton Antwerpen en curanda is veroordeeld tot betaling van de achterstallige huur. De bestuurder was door omstandigheden tijdelijk niet in staat kennis te nemen van deze juridische procedure in België. Het desbetreffende verstekvonnis is hierdoor in kracht van gewijsde gegaan.

Diezelfde omstandigheden brachten met zich dat de onderneming van curanda tijdelijk heeft stilgelegen. Het gebrek aan omzet in die periode gecombineerd met de twee financiële tegenvallers maakten dat curanda niet meer aan de lopende verplichtingen kon voldoen.

De Belgische verhuurder heeft uiteindelijk het faillissement van curanda aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

N.v.t.

21-06-2024



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

N.v.t.

21-06-2024



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

21-06-2024



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

21-06-2024



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

21-06-2024



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.		
--------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Wordt geïnventariseerd. De bedrijfsmiddelen lijken eigendom van de holding.

21-06-2024



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

21-06-2024
 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Nagaan of bedrijfsmiddelen op de balans van de holding staan.

21-06-2024
 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsvoorraad onbewerkt marmer, graniet en hout		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Op het terrein bij het bedrijfspand is een voorraad onbewerkt marmer, graniet en hout aangetroffen. De curator zal deze zaken verkopen.

21-06-2024
 1

Afgelopen periode heeft de curator geprobeerd de voorraad hout, marmer en graniet te verkopen. maar dit is erg lastig gebleken. De enige reële manier om de desbetreffende voorraad te verkopen bleek uiteindelijk middels een veiling vanaf de bedrijfslocatie van curanda (mede i.v.m. de complexiteit van het transport en de daarmee gemoeide kosten). Het opstarten van deze veiling was reeds in gang gezet, in die zin dat partijen spraken over de voorwaarden van een eventuele veiling.

15-01-2025
 3

Kort daarna werd op de bedrijfslocatie waar curanda is gevestigd door de politie een drugslab ontmanteld. Op last van de gemeente is de desbetreffende bedrijfslocatie voor een jaar afgesloten. Los van het gegeven dat een veiling vanaf de bedrijfslocatie niet op korte termijn mogelijk zal zijn en dit de verkoop van de voorraad bemoeilijkt (of zelfs onmogelijk maakt), zal de ontmanteling van het drugslab wellicht ook geïnteresseerde partijen afschrikken. Op dit moment valt daarom niet uit te sluiten dat uiteindelijk geconcludeerd dient te worden dat sprake is van een onverkoopbare boedel.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Verkopen bedrijfsvoorraad.

21-06-2024
 1

Voorlopig geen nadere werkzaamheden.

15-01-2025
 3

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Mercedes	€ 7.000,00	
totaal	€ 7.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

In de boedel is een Mercedes E-klasse Cabrio 200 CGI bouwjaar 2010 aangetroffen. De rechter-commissaris is verzocht toestemming te verlenen deze onderhands te verkopen aan de hoogste bidder.

21-06-2024

 1

Is afgewikkeld.

15-01-2025

 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Verkoop Mercedes en overschrijving.

21-06-2024

 1

De Mercedes is verkocht en overgeschreven op naam van de koper.
Geen nadere werkzaamheden

14-10-2024

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 4.475,49	€ 4.475,49	
totaal	€ 4.475,49	€ 4.475,49	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De twee debiteuren hebben de openstaande facturen op eerste verzoek voldaan.

21-06-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen nadere werkzaamheden.

21-06-2024

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van gebleken.

21-06-2024

 1

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

21-06-2024

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

21-06-2024

 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

21-06-2024

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Volgens de bestuurder werd het marmer geleverd onder consignatie. De leverancier is in de gelegenheid gesteld haar rechten te gelde te maken. Hier is geen gebruik van gemaakt.

21-06-2024

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

21-06-2024

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

21-06-2024

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

21-06-2024

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen nadere werkzaamheden.

21-06-2024

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

21-06-2024



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

21-06-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

21-06-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

21-06-2024



6.5 Verantwoording

N.v.t.

21-06-2024



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

21-06-2024



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

21-06-2024



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

21-06-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Alle administratie lijkt in ordners te zitten. In hoeverre aan de boekhoudplicht is voldaan, wordt onderzocht. 21-06-2024  1

Voor wat betreft debiteuren- en crediteurenpositie van curanda is een administratie gevoerd. De administratie was ondeugelijk voor wat betreft het kasgeld. 21-08-2025  5

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2020 is gedeponeed op 16-06-2022. 21-06-2024  1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t. 21-06-2024  1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is opgericht op 17-10-2005. Een eventuele vordering is verjaard. 21-06-2024  1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting 21-06-2024  1

In onderzoek

Ja 21-08-2025  5

Toelichting

Met de bestuurder van curanda is een discussie ontstaan over de omvang van het kasgeld. Ongeacht deze omvang heeft de curator vastgesteld dat het kasgeld op het moment van uitspreken van het faillissement niet ter beschikking stond aan curanda. Latere verzoeken van de curator aan de bestuurder van curanda om het desbetreffende kasgeld over te maken naar de boedel hebben tot geen resultaat geleid. Gelet op deze situatie heeft de curator de bestuurder van curanda verweten dat hij het desbetreffende kasgeld heeft onttrokken aan de boedel. In die zin is volgens de curator sprake van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

21-06-2024

 1

Nee

21-08-2025

 5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het gebruikelijke boekhoudkundig onderzoek zal worden uitgevoerd na verkoop van de bedrijfsvoorraad.

21-06-2024

 1

Opstarten boekhoudkundig onderzoek.

15-01-2025

 3

Het boekhoudkundig onderzoek is afgerond. De bevindingen zijn met de bestuurder van curanda gedeeld. De curator is nog altijd in afwachting van een inhoudelijke reactie. De curator zal komende verslagperiode in overleg treden met de rechter-commissaris en zich beraden over eventuele rechtsmaatregelen.

17-04-2025

 4

Overleg rechter-commissaris.

21-08-2025

 5

Er is een regeling getroffen tussen de curator en de bestuurder van curanda.

17-02-2026

 6

Tussen de curator en de bestuurder van curanda is overeengekomen dat een minimaal schikkingsbedrag verschuldigd zou zijn, met behoud van het recht voor de curator om zich aanvullend te verhalen op o.m. een eventuele overwaarde van het horecapand waarvan de bestuurder eigenaar is. Indien deze overwaarde toereikend zou blijken om de volledige vordering van de curator te voldoen, zou het schikkingsbedrag vervallen en zou de volledige vordering uit deze overwaarde worden voldaan. Indien de overwaarde ontoereikend zou zijn, blijft het schikkingsbedrag conform de gemaakte afspraken verschuldigd. Het pand is inmiddels verkocht. De overwaarde is toereikend om de vordering van de curator volledig te voldoen, maar naast de curator heeft ook een Belgische curator beslag gelegd op het pand. Overleg tussen beide curatoren heeft niet geleid tot een minnelijke regeling betreffende de verdeling van deze overwaarde. De Belgische curator heeft daarop een rangregelingprocedure bij de rechtbank aanhangig gemaakt.

11-08-2026

 7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

21-06-2024

salaris curator: p.m.

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 120.646,91

21-06-2024

 1

€ 137.673,91

14-10-2024

 2

€ 137.655,91

15-01-2025

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

21-06-2024

 1

N.v.t.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

21-06-2024

 1

Aanvrager faillissement: p.m.

€ 2.000,00

14-10-2024

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

21-06-2024

 1

10

14-10-2024

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 83.430,05

21-06-2024

 1

€ 102.230,32

14-10-2024

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend

21-06-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren crediteurenvorderingen.

21-06-2024

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

21-06-2024

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

21-06-2024

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

21-06-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

21-06-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkopen bedrijfsvoorraad onbewerkt marmer, graniet en hout. Daarna opstarten gebruikelijk boekhoudkundig onderzoek.	21-06-2024  1
Voortzetten werkzaamheden.	14-10-2024  2
Verrichten boekhoudkundig onderzoek.	15-01-2025  3
Overleg rechter-commissaris.	17-04-2025  4
Overleg rechter-commissaris.	21-08-2025  5
Monitoren betalingsregeling.	17-02-2026  6
 Monitoren betalingsregeling en procedure omtrent afwikkeling beslag.	11-08-2026  7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.	21-06-2024  1
---------------	---

10.3 Indiening volgend verslag

 10-2-2027	11-08-2026  7
---	--

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1	21-06-2024  1
----------	---

Bijlagen

Bijlagen