

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	29-10-2024
Insolventienummer	F.02/24/273
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000357148:F002
Datum uitspraak	02-07-2024

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr S.M.P. Jacobs

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Kluis 8 B.V.

29-07-2024



1

### Gegevens onderneming

Markt 8b  
5141 GP Waalwijk

29-07-2024



1

### Activiteiten onderneming

Exploitatie van een (eet)café

29-07-2024



1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 341.711,00	€ -11.694,00	€ 119.019,00
2022	€ 528.752,00	€ -46.822,00	€ 156.142,00
2023	€ 522.399,00	€ -51.954,00	€ 148.929,00

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

11

29-07-2024



### Toelichting

De meeste personeelsleden hadden een 0-uren contract

## Boedelsaldo

€ 19.528,63

29-07-2024



€ 42.387,36

29-10-2024



## Verslagperiode

van

2-7-2024

29-07-2024



t/m

28-7-2024

van

29-7-2024

29-10-2024



t/m

28-10-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	51 uur 0 min
---	--------------

2	29 uur 6 min
---	--------------

<b>totaal</b>	<b>80 uur 6 min</b>
---------------	---------------------

### Toelichting bestede uren

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder is Van Beek Horeca B.V. De heer R. van Beek is bestuurder en enig aandeelhouder van laatstgenoemde.

29-07-2024



## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures

29-07-2024



1

## 1.3 Verzekeringen

Er zijn twee lopende verzekeringen:

29-07-2024



1

- een auto- en inboedelverzekering bij ASR Schadeverzekering N.V.;
- een verzuim- en rechtsbijstandsverzekering bij De Goudse Verzekeringen.

De curator zal zich bezighouden met de afwikkeling van deze verzekeringen. Voor zover bekend werd er maandelijks premie betaald zodat het niet de verwachting is dat er nog premierestitutie zal plaatsvinden.

De verzekeringen zijn afgewikkeld. Er heeft geen premierestitutie plaatsgevonden.

29-10-2024



2

## 1.4 Huur

Het bedrijfspand aan de Markt 8b te Waalwijk wordt door gefailleerde gehuurd. De huurovereenkomst is, na daartoe toestemming te hebben verkregen van de rechter-commissaris, opgezegd tegen de zo kortst mogelijke opzegtermijn.

29-07-2024



1

De maandelijkse huur bedraagt € 3.150,01 en deze is tot en met de huurperiode juni 2024 betaald.

Het gehuurde is aan de verhuurder opgeleverd.

29-10-2024



2

## 1.5 Oorzaak faillissement

De financiële problemen zijn in de corona-periode ontstaan. De verkregen steun vanuit de overheid was onvoldoende om de financiële tegenvallers op te vangen. Gefailleerde heeft diverse betalingsregelingen getroffen met derden en daardoor bleef de financiële situatie beheersbaar. Na de corona-periode bleek het lastig om de onderneming weer winstgevend te krijgen, ook o.a.. door prijsstijgingen (inkopen, lonen en energie) en terugbetaling aan bijvoorbeeld de Belastingdienst. Deze problemen zijn door gefailleerde aangepakt door onder meer het aangaan van leningen met verhuurder en Heineken/Brand en een aanvullende betalingsregeling met de Belastingdienst. De situatie leek sindsdien stabiel, maar door tegenvallende omzetten en gezondheidsproblemen van de bestuurder en zijn echtgenote, is toch besloten om het faillissement aan te vragen.

29-07-2024



1

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

11

29-07-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

18

29-07-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-7-2024	11	Na verkregen toestemming daartoe van de rechter-commissaris
<b>totaal</b>	<b>11</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Aan het personeel is schriftelijk ontslag aangezegd. Geen verdere werkzaamheden.

29-07-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen			
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

### Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

29-07-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

29-07-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

## Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsinventaris bestaat uit de inrichting van een eetcafé, waaronder tafels, stoelen, en overige aankleding.

29-07-2024



Na de start van de activiteiten door de gefailleerde heeft de gefailleerde nog diverse inventaris goederen gekocht c.q. vervangen, waaronder een luifel. Voor die luifel heeft de verhuurder een lening aan de gefailleerde verstrekt. Op de huurkoopgoederen werd afgelost. Bijna € 18.000,-- is in de loop der tijd op de huurkoopgoederen afgelost

29-10-2024



Het ging financieel slecht met de gefailleerde. De verhuurder heeft de gefailleerde vorig jaar een bedrag geleend van € 40.000,-- met welk bedrag de verhuurder alle inventaris van de gefailleerde heeft gekocht en weer in huurkoop beschikbaar heeft gesteld. De betaling van de huurkooptermijnen was opgeschort tot het einde van dit jaar om de gefailleerde financieel wat lucht te geven.

De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat de door de gefailleerde aangeschafte goederen geen eigendom zijn geworden van de verhuurder omdat levering van die goederen van de gefailleerde aan de verhuurder nimmer heeft plaatsgevonden.

Ik heb de inventaris en voorraad is door TWA taxaties en advies getaxeerd. De liquidatiewaarde van de goederen (inventaris en voorraad) betreft € 15.000,-- exclusief BTW, waarvan € 4.550,-- betrekking heeft op huurkoopgoederen en een bedrag van € 4.650,-- op goederen die weinig waarde hebben als ze verwijderd worden omdat ze min of meer zijn afgestemd op het pand, zoals de keukenapparatuur, werkbanken en de luifel.

Vornoemde goederen zijn, met toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan de verhuurder. Aangezien het ten tijde van de transactie nog niet duidelijk was wat de verhuurder met het gehuurde pand wilde gaan doen was verkoop van inventaris aan hem de beste oplossing. Andere gegadigden wilde slechts een bod uitbrengen onder de voorwaarde dat er ook een huurovereenkomst kon worden gesloten op de locatie. Niemand heeft interesse getoond in alleen de voorraad of de inventaris, zonder een huurcontract.

De voorraad en inventaris verkocht voor een bedrag van € 19.250,-- ex BTW waarmee discussies omtrent de eigendom van de goederen ook is beslecht.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover er een pandrecht bestaat op de bodemzaken zal de curator opkomen voor de belangen van de fiscus aangezien de belastingschuld groter is dan de waarde van de bodemzaken.

29-07-2024



De vermeend pandhouder heeft geen aanspraak gemaakt op uitoefening van haar pandrechten. Zekerheidshalve heeft de curator de pandhouder nog een termijn gesteld om tot afwikkeling van haar pandrechten over te gaan. Gelet op het feit dat de meeste zaken bodemzaken betreffen is er verder geen actie ondernomen.

29-10-2024



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie en (verder) onderzoek.

29-07-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een voorraad drank, kratten en etenswaren aanwezig. De curator onderzoekt of deze verpand zijn aan Heineken.

29-07-2024



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie hiervoor

29-07-2024



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

De laatste opbrengst van het kasgeld is afgestort en overgemaakt naar de boedelrekening waar een bedrag van 2.045,96 is bijgeschreven.

29-07-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
vordering uit hoofde van bedrijfsborrel	€ 559,70		
<b>totaal</b>	<b>€ 559,70</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting debiteuren

Er is 1 debiteur die een rekening had openstaan. Deze heeft inmiddels betaald op de rekening van de gefailleerde bij de bank.

29-07-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

## 5.1 Vordering van bank(en)

### Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde houdt een bedrijfsrekening aan bij ING Bank N.V. Door de bank is geen vordering ingediend. Als gevolg van een groot aantal storneringen vertoont de rekening van de gefailleerde een positief saldo. De bank heeft een bedrag van Euro 16.575,17 overgemaakt naar de boedelrekening.

29-07-2024

 1

## 5.2 Leasecontracten

Er is een leaseauto. De curator heeft de leasemaatschappij aangeschreven om tot afwikkeling van de leaseovereenkomst te komen.

29-07-2024

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

De verhuurder stelt zich op het standpunt dat er een huurkoopovereenkomst is gesloten ten aanzien van de inventaris die hij aan de gefailleerde beschikbaar heeft gesteld. De inventaris die nadien door de gefailleerde is aangeschaft zou bij het verstrekken van een nieuwe lening vanuit de verhuurder zijn verkocht aan de verhuurder die alle inventaris vervolgens in huurkoop heeft verstrekt aan de gefailleerde.

Leverancier Heineken stelt bij het verstrekken van een voorschot (lening) een pandrecht te hebben gevestigd op alle activa.

De curator heeft wel de overeenkomst tussen partijen ontvangen maar nog niet de geregistreerde pandakte.

Ten aanzien van de huurkoopovereenkomsten heeft de curator zich op het standpunt gesteld dat de eerste huurkoopovereenkomst onvoldoende bepaald is. De goederen die door de gefailleerde zijn aangeschaft zijn nimmer aan de verhuurder geleverd en daarom nog eigendom van de gefailleerde. Deze goederen vallen dan ook niet onder de vermeend gesloten huurkoopovereenkomst tussen partijen.

29-07-2024

 1

De discussie is beslecht door het sluiten van een overeenkomst met de verhuurder.

**29-10-2024**

 2

## 5.4 Separatistenpositie

Heineken stelt pandrechten te hebben gevestigd maar heeft dit nog niet aangetoond. De curator heeft de brouwer een termijn gesteld.

29-07-2024

 1

Geen beroep gedaan op pandrechten.

**29-10-2024**

 2

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn diverse partijen die eigendom(svoorbehoud) hebben geclaimd. 2 partijen zijn reeds afgewerkt. Drie partijen hebben de boedelbijdrage voor afgifte van goederen inmiddels betaald.

29-07-2024

 1

5 partijen hebben hun boedelbijdrage betaald, waarna de goederen aan de eigenaren beschikbaar zijn gesteld. Daarmee zijn alle aanspraken van eigenaren van goederen afgewikkeld.

**29-10-2024**

 2

## 5.6 Retentierechten

niet van toepassing

29-07-2024

 1

## 5.7 Reclamerechten

n.v.t.

29-07-2024

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

€ 907,50

29-07-2024

 1

### Toelichting

3 x boedelbijdrage is betaald terzake uitlevering goederen derden.

Andere partijen is verzocht de boedelbijdrage te betalen.

Beoordeling van rechten en overeenkomsten heeft plaatsgevonden.

€ 1.815,50

**29-10-2024**

 **2**

### Toelichting

5 boedelbijdrages zijn gefactureerd en betaald.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Met de bank is er herhaaldelijk contact geweest aangezien de bank in het kader van KYC regelgeving het saldo niet wilde overboeken. Dit is na een klacht bij de bank rechtgezet.

29-07-2024

 1




## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---


### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De gefailleerde heeft de activiteiten voor faillissementsdatum beëindigd. Het is niet mogelijk dat de exploitant de activiteiten (tijdelijk) voortzet totdat er een koper is gevonden.

29-07-2024  
 1


De curator heeft de goederen van failliet aan de verhuurder verkocht. Of de activiteiten worden voortgezet door een derde is niet bekend. De curator heeft geïnteresseerde partijen in contact gebracht met de verhuurder.

**29-10-2024**  
 2

#### 6.2 Financiële verslaglegging

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming


nvt

29-07-2024  
 1

### Doorstarten onderneming


#### 6.4 Beschrijving

Er is door een partij interesse getoond in overname/voortzetting van de onderneming. De curator heeft dit momenteel in onderzoek. De discussie over de eigendom van de inventaris dient te worden beslecht. De curator heeft de activa alvast laten taxeren.

29-07-2024  
 1

#### 6.5 Verantwoording

De taxatie van de goederen heeft € 1.512,50 inclusief BTW gekost.


**29-10-2024**  
 2

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Er heeft overleg plaatsgevonden met de verhuurder. Daarnaast heeft de curator met 1 partij de locatie bezocht en contact onderhouden met andere potentiële gegadigden.

29-07-2024  
 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De administratie is gevoerd, bijgewerkt en aan de curator verstrekt.

29-07-2024

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van de vennootschap zijn tijdig gedeponeed.

29-07-2024

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Ingevolge artikel 2:396 lid 7 BW is de vennootschap vrijgesteld van accountantscontrole.

29-07-2024

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is op 3 mei 2019 opgericht, waarbij het gehele geplaatste aandelenkapitaal van € 12,- is volgestort.

29-07-2024

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Zal nog worden onderzocht.

29-07-2024

 1

#### Toelichting

Er zijn geen onregelmatigheden geconstateerd.

29-10-2024

 2

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

niet geconstateerd

29-10-2024

 2

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 18.209,90

**Toelichting**

Loonvordering UWV

29-10-2024



**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 73.931,00

29-07-2024



€ 92.150,00

29-10-2024



**8.3 Pref. vord. UWV**

€ 12.509,75

29-10-2024



**8.4 Andere pref. crediteuren**

€ 1.604,98

**Toelichting**

Vordering Belasting Samenwerking West-Brabant (preferentie o.g.v. art. 138, lid 3 Waterschapswet)

29-10-2024



**8.5 Aantal concurrente crediteuren**

7

29-07-2024



12

29-10-2024



**8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

€ 14.977,63

29-07-2024



€ 48.040,06

29-10-2024



**8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

**8.8 Werkzaamheden crediteuren**

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures

29-07-2024

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal bezien of er een doorstart mogelijk is.

29-07-2024

Daarbij dienen de rechten van Heineken en die van de verhuurder worden betrokken.

 1

Uitlevering van goederen van derden zal plaatsvinden afrekening met de bank wordt nog gecontroleerd

Vornoemde punten zijn afgewikkeld. Er zijn geen verdere werkzaamheden die nog moeten worden uitgevoerd zodat het faillissement voor opheffing kan worden voorgedragen. Dit betreft het eindverslag.

**29-10-2024**

 **2**

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Is vooralsnog niet duidelijk

29-07-2024

 1

Zo spoedig mogelijk na afwikkeling boedel BTW.  
Dit betreft een eindverslag

**29-10-2024**

 **2**

### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Dit betreft een eindverslag

**29-10-2024**

 **2**

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**