

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 5                     |
| Datum verslag      | 30-09-2025            |
| Insolventienummer  | F.02/24/293           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000361305:F005 |
| Datum uitspraak    | 18-07-2024            |

## Betrokkene

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Naam schuldenaar | BTZ Uni Shore B.V.                     |
| R-C              | mr. M.D.E. Leppens                     |
| Curator          | mr F.T. Hiemstra<br>mr J.B. de Meester |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                       |           |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)            |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Vervoersmiddelen                                    |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |              |         |                  |
| Deelnemingen                                      |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00       |         | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00       |         | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |              |         |                  |
| Kas                                               |              |         |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) |              |         |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |              |         |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      | € 233.765,84 |         | € 40.570,94      |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 233.765,84 |         | € 40.570,94      |
| Boedeldebiteuren                                  | € 410.865,89 |         | € 70.575,37      |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 410.865,89 |         | € 70.575,37      |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 644.631,73 |         | € 111.146,31     |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |              |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    | € 49.490,88  |         | € 8.589,32       |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 49.490,88  |         | € 8.589,32       |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |              |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |              |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |              |         |                  |
| Goodwill                                          |              |         |                  |
| Handelsnaam                                       |              |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |              |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |              |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |              |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00       |         | € 0,00           |

|                                          | Incl. btw    | Mutatie      | Af te dragen btw |
|------------------------------------------|--------------|--------------|------------------|
| <b>Overig</b>                            |              |              |                  |
| Overige baten                            |              |              |                  |
| rente t/m 16-12-24                       | € 511,54     |              |                  |
| rente t/m 17 maart 2025                  | € 568,80     |              |                  |
| rente t/m 26 juni 2025                   | € 1.362,18   |              |                  |
| rente 27 juni 2025 t/m 29 september 2025 | € 805,31     | + € 805,31   |                  |
| belastingteruggave                       | € 6.167,00   | + € 6.167,00 |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)              |              |              |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>                  | € 9.414,83   |              | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>                | € 703.537,44 |              | € 119.735,63     |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>         | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                   |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                     |           |         |                  |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                          | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                        |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]   |           |         |                  |
| Af: kosten                               |           |         |                  |
| Af: rechten derden                       |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |

### Opbrengst art. 138 Waterschapswet

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |              |         |                  |
| Af: kosten                                            |              |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |              |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |              |         |                  |
| Af: kosten                                            |              |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 703.537,44 |         | € 119.735,63     |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie    | Terug te ontvangen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                |              |            |                        |
| Salaris en verschotten                                | € 54.071,70  |            | € 9.384,34             |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) |              |            |                        |
| Taxatiekosten                                         |              |            |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen         |              |            |                        |
| Energiekosten                                         | € 2.353,16   |            | € 408,40               |
| Accountantskosten                                     | € 822,80     | + € 822,80 | € 142,80               |
| kosten toezichthouder                                 | € 635,25     |            | € 110,25               |
| schoonmaakkosten loods ABC en 123 en terrein          | € 138.038,38 |            | € 23.957,07            |
| kosten aanschaf slot                                  | € 65,95      | + € 65,95  | € 11,45                |
| <b>Preferent</b>                                      |              |            |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)          |              |            |                        |

|                                                                                         | Incl. btw    | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------------|
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |              |         |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen<br>vanaf datum insolventie (Art. 3:288<br>sub e BW) |              |         |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                        |              |         |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |              |         |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                       |              |         |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen vanaf<br>datum insolventie        |              |         |                        |
| Huur                                                                                    |              |         |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                             |              |         |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                           | € 195.987,24 |         | € 34.014,31            |

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                                             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                        | € 703.537,44 | + € 6.972,31 |
| Totaal B (incl. btw)                                                        | € 195.987,24 | + € 670,95   |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                         |              |              |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan<br>crediteuren |              |              |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                                 | € 507.550,20 |              |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

### Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst  
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente  
boedelverplichtingen

### Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3  
WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf  
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.  
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

### Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen  
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

---

**Totaal**

€ 0,00

€ 0,00

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| A (af te dragen)                        | € -119.735,63 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 34.014,31   |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00        |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |               |
| Saldo                                   | € -85.721,32  |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 507.550,20        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                     |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                     |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € -85.721,32        |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                     |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                     |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 421.828,88</b> |