

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	09-01-2025
Insolventienummer	F.02/24/325
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000367216:F001
Datum uitspraak	20-08-2024

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr R.A. Baltes

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

De besloten vennootschap Room49 B.V.

04-10-2024



1

### Gegevens onderneming

De eerste inschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel dateert van 13 maart 2007. Room49 B.V. is statutair gevestigd in Oisterwijk. Room49 B.V. verricht haar werkzaamheden vanuit het bedrijfspand, staande en gelegen aan de De Lind 47 A te (5061 HT) Oisterwijk.

04-10-2024



1

### Activiteiten onderneming

Volgens inschrijving Kamer van Koophandel met nummer 18083275:

04-10-2024

SBI-code: 56101

Restaurants.



1

SBI-code: 5630

Cafés.

Exploitatie van een restaurant, café.

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.519.467,00	€ 265.875,00	€ 484.442,00
2021	€ 1.083.457,00	€ 160.564,00	€ 602.770,00
2020	€ 1.181.728,00	€ 208.085,00	

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

#### Boedelsaldo

€ 25.000,00

04-10-2024

 1

€ 3.816,17

**09-01-2025**

 **2**

#### Verslagperiode

van

20-8-2024

04-10-2024

 1

t/m

3-10-2024

van

4-10-2024

**09-01-2025**

 **2**

t/m

8-1-2025

#### Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
1	56 uur 42 min
2	7 uur 48 min
<b>totaal</b>	<b>64 uur 30 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap Room49 B.V. heeft als enig aandeelhouder Whisper Investments B.V. 04-10-2024  
 1

De bestuurder van zowel Room49 B.V. als van Whisper Investments B.V. is Somerset Real Estate B.V.

De enig aandeelhouder en bestuurder van Somerset Real Estate B.V. is Somerset Investments B.V.

De enig aandeelhouder van Somerset Investments B.V. is Stichting Administratiekantoor Somerset en de bestuurders zijn J.A.L.M. Daemen en J.M.A.J. Jongen.


## 1.2 Lopende procedures

N.v.t. 04-10-2024  
 1


## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn in onderzoek. 04-10-2024  
 1

Voor zover aangetroffen tot een einde gebracht.

**09-01-2025**  
 2

## 1.4 Huur

Deze is door de boedel tot een einde gebracht. 04-10-2024  
 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek. 04-10-2024  
 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

20

04-10-2024

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

04-10-2024

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris en goodwill	€ 25.000,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 25.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is een boedelbeschrijving. De bedrijfsmiddelen zijn met toestemming van de rechter-commissaris aan een derde verkocht.

04-10-2024

 1

Afgewikkeld.

**09-01-2025**

 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

04-10-2024

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet aangetroffen.

04-10-2024

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

In onderzoek.

04-10-2024

 1

Niet aangetroffen.

**09-01-2025**

 2

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Niet aangetroffen.

04-10-2024

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

In onderzoek.

04-10-2024

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Na afwikkeling van een bankgarantie ontving de boedel een bedrag van € 1.272,86.

**09-01-2025**

 2

## 5.2 Leasecontracten

Afgewikkeld.

04-10-2024

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Eventuele pandrechten zijn vrijgegeven. Er is een bankgarantie

04-10-2024

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet meer actueel.

04-10-2024

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

04-10-2024

 1

Het eigendomsvoorbehoud van een brouwerij is afgewikkeld.

**09-01-2025**

 2

## 5.6 Retentierechten

N.v.t.

04-10-2024

 1

## 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

04-10-2024

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

04-10-2024

 1

N.v.t.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

N.v.t.

04-10-2024

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

N.v.t.

04-10-2024

 1

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

04-10-2024



### 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

04-10-2024



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

04-10-2024



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

04-10-2024



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoeken zullen worden uitgevoerd.

04-10-2024



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

De gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoeken zullen worden uitgevoerd.

04-10-2024



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

In onderzoek.

€ 1.750,48

04-10-2024



09-01-2025



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 404.054,00

€ 405.372,00

04-10-2024



09-01-2025



### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

13

19

04-10-2024



09-01-2025



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 149.640,13

€ 285.870,73

04-10-2024



09-01-2025



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

04-10-2024



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Gebruikelijke werkzaamheden ter inventarisatie.
- Inventariseren crediteuren.
- onderzoek oorzaak faillissement.

04-10-2024



- Bestuderen administratie

09-01-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

### 10.3 Indiening volgend verslag

9-4-2025

09-01-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen