Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**05-11-2026**
Insolventienummer	**F.02/24/325**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000367216:F001**
Datum uitspraak	**20-08-2024**

R-C	**mr. M.D.E. Leppens**
Curator	**mr R.A. Baltes**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap Room49 B.V.

04-10-2024
1

Gegevens onderneming

De eerste inschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel dateert van 13 maart 2007. Room49 B.V. is statutair gevestigd in Oisterwijk. Room49 B.V. verricht haar werkzaamheden vanuit het bedrijfspand, staande en gelegen aan de De Lind 47 A te (5061 HT) Oisterwijk.

04-10-2024
1

Activiteiten onderneming

Volgens inschrijving Kamer van Koophandel met nummer 18083275:

SBI-code: 56101
Restaurants.

SBI-code: 5630
Cafés.

Exploitatie van een restaurant, café.

04-10-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.519.467,00	€ 265.875,00	€ 484.442,00
2021	€ 1.083.457,00	€ 160.564,00	€ 602.770,00
2020	€ 1.181.728,00	€ 208.085,00	

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 25.000,00	04-10-2024 1
€ 3.816,17	09-01-2025 2
€ 3.380,76	23-04-2025 3
€ 7.386,34	22-07-2025 4
€ 1.351,64	22-10-2025 5
€ 2.331,23	22-04-2026 6
€ 1.324,76	**05-11-2026 7**

Verslagperiode

van

20-8-2024

t/m

3-10-2024

04-10-2024
1

van

4-10-2024

t/m

8-1-2025

09-01-2025
2

van

9-1-2025

t/m

22-4-2025

23-04-2025
3

van

23-4-2025

t/m

21-7-2025

22-07-2025
4

van

22-7-2025

t/m

21-10-2025

22-10-2025
5

van

22-10-2025

t/m

21-4-2026

22-04-2026
6

van

22-4-2026

t/m

4-11-2026

05-11-2026
7

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	56 uur 42 min
2	7 uur 48 min
3	4 uur 36 min
4	6 uur 42 min
5	1 uur 54 min
6	4 uur 24 min
7	4 uur 57 min
totaal	87 uur 3 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap Room49 B.V. heeft als enig aandeelhouder Whisper Investments B.V.
De bestuurder van zowel Room49 B.V. als van Whisper Investments B.V. is is Somerset Real Estate B.V.
De enig aandeelhouder en bestuurder van Somerset Real Estate B.V. is Somerset Investments B.V.
De enig aandeelhouder van Somerset Investments B.V. is Stichting Administratiekantoor Somerset en de bestuurders zijn J.A.L.M. Daemen en J.M.A.J. Jongen.

04-10-2024
1

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

04-10-2024
1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn in onderzoek.

04-10-2024
1

Voor zover aangetroffen tot een einde gebracht.

09-01-2025
2

Een restitutie van € 439,66 is ontvangen.

Afgewikkeld.

23-04-2025
3

1.4 Huur

Deze is door de boedel tot een einde gebracht. 04-10-2024 1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek. 04-10-2024 1

Nadere voorbereiding nodig. 22-10-2025 5

Onderzoek is gaande. 22-04-2026 6

Duurt voort. **05-11-2026 7**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 04-10-2024 1

20

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

N.v.t. 04-10-2024 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris en goodwill	€ 25.000,00	
totaal	€ 25.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is een boedelbeschrijving. De bedrijfsmiddelen zijn met toestemming van de rechter-commissaris aan een derde verkocht.

04-10-2024
1

Afgewikkeld.

09-01-2025
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

04-10-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet aangetroffen.

04-10-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.

04-10-2024
1

Niet aangetroffen.

09-01-2025
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Niet aangetroffen.

04-10-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

04-10-2024
1

In onderzoek.

Toelichting vordering van bank(en)

09-01-2025
2

Na afwikkeling van een bankgarantie ontving de boedel een bedrag van € 1.272,86.

5.2 Leasecontracten

Afgewikkeld.

04-10-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Eventuele pandrechten zijn vrijgegeven. Er is een bankgarantie

04-10-2024
1

Een bedrag van € 1.272,86 is door de bank aan de boedel voldaan.

23-04-2025
3

5.4 Separatistenpositie

Niet meer actueel.

04-10-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

04-10-2024
1

Het eigendomsvoorbehoud van een brouwerij is afgewikkeld.

09-01-2025
2

5.6 Retentierechten

N.v.t.

04-10-2024
1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

04-10-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

04-10-2024
1

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

04-10-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

04-10-2024
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

04-10-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

04-10-2024
1

De jaarrekening 2022 is vastgesteld en niet gedeponeerd.
De jaarrekening 2021 is vastgesteld op 1 september 2022 en gedeponeerd op 22 september 2022.
De jaarrekening 2020 is vastgesteld en gedeponeerd op 31 december 2021.

22-07-2025
4

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

04-10-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

04-10-2024
1

Geen boedelbelang.

22-07-2025
4

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

04-10-2024
1

De gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoeken zullen worden uitgevoerd.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

04-10-2024
1

Toelichting

De gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoeken zullen worden uitgevoerd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nadere voorbereiding vindt plaats ten behoeve van (gebruikelijk) rechtmatigheidsonderzoek.

22-10-2025
5

De voorbereiding is nagenoeg gereed.

05-11-2026
7

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

04-10-2024
1

In onderzoek.

€ 1.750,48

09-01-2025
2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 404.054,00	04-10-2024 1
€ 405.372,00	09-01-2025 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13	04-10-2024 1
19	09-01-2025 2
21	23-04-2025 3
22	22-04-2026 6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 149.640,13	04-10-2024 1
€ 285.870,73	09-01-2025 2
€ 302.333,17	23-04-2025 3
€ 302.426,01	22-04-2026 6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	04-10-2024 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Gebruikelijke werkzaamheden ter inventarisatie.
- Inventariseren crediteuren.
- onderzoek oorzaak faillissement.

04-10-2024
1

- Bestuderen administratie

09-01-2025
2

- Voorbereiden oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

22-10-2025
5

- Voortzetten oorzakenonderzoek.

22-04-2026
6

- Voortzetten oorzakenonderzoek.

05-11-2026
7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Exoneratie:
Dit is een openbaar verslag ex artikel 73a Fw. Het bevat een omschrijving van de toestand van de boedel. Derden worden door middel van dit verslag geïnformeerd over de voortgang van het faillissement. Aan dit verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend. De curator heeft zich het recht voorbehouden slechts die gegevens in het verslag op te nemen, waarvan de curator het opportuun acht dat deze gegevens openbaar worden gemaakt. De lezer dient zich er dan ook van bewust te zijn dat niet altijd alle gegevens door de curator in dit verslag zijn opgenomen terwijl opgenomen gegevens in de toekomst door de curator kunnen worden aangepast en / of aangevuld.

23-04-2025
3

Bijlagen

Bijlagen