

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	29-10-2024
Insolventienummer	F.02/24/367
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000373865:F001
Datum uitspraak	24-09-2024

R-C	mr. A.G.M. Zander
Curator	mr K.E.H. de Klerk

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

DBMC NL B.V. t.h.o.d.n. CQ-HAUS en DBMC DE

29-10-2024



1

## Gegevens onderneming

DBMC NL B.V. t.h.o.d.n. CQ-Haus en DBMC DE  
Rechtsvorm: besloten vennootschap  
KvK-nummer: 58778632  
Statutaire zetel: Breda  
Bezoekadres: Pettelaarpark 30 (Den Bosch)  
Telefoonnummer: -  
Eerste inschrijving handelsregister: 17-09-2013  
Datum akte van oprichting: 17-09-2013

29-10-2024



Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curator van gefailleerde(en) en haar/hun bestuurder(s) heeft verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Nieuwe verslaglegging is **dikgedrukt**.

## Activiteiten onderneming

SBI-cod:6831 - Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed.  
SBI0code: 6420 - Financiële Holdings. Het verlenen van diensten op het gebied van partiele en integrale huisvestingsoplossingen in alle fasen van het huisvestingsproces. Financiële holding.

29-10-2024



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 3.773.996,00	€ -1.921.859,00	€ 2.602.178,00
2022	€ 3.739.770,00	€ 436.695,00	€ 509.851,00
2021	€ 2.042.186,00	€ 314.138,00	€ 4.596.306,00

## Toelichting financiële gegevens

Op basis van de tot nu toe aangeleverde (concept) jaarrekeningen door bestuur

29-10-2024



## Gemiddeld aantal personeelsleden

8

29-10-2024



### Toelichting

7 ten tijde van faillissement en 1 personeelslid net voor faillissement uit dienst (en dus zekerheidshalve ook ontslag aangezegd).

## Boedelsaldo

€ 2.295,99

29-10-2024



### Toelichting

Boedelstand per 16-10-2024

## Verslagperiode

van

24-9-2024

29-10-2024



t/m

29-10-2024

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	147 uur 54 min
---	----------------

<b>totaal</b>	<b>147 uur 54 min</b>
---------------	-----------------------

### Toelichting bestede uren

147 uur en 54 min / UREN periode 24-09-2024 t/m 15-10-2024 / UREN  
TOTAAL: 147 uur en 54 min.

29-10-2024



## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van DBMC NL B.V. is MTS Management B.V. (waarvan enig aandeelhouder en bestuurder de heer M.Y.G. Tjhuis).

29-10-2024



Aandeelhouders van DBMC NL B.V. zijn STAK Aveco (60%), MTS Management B.V. (20%), Optiallervest B.V. (10%) en Mavet B.V. (10%).

DBMC NL B.V. heeft 100% aandelen in 5 Nederlandse (dochter) vennootschappen: Sprendlingen B.V., Wolfskamer B.V., DBMC Design B.V., Clever Quality House 1 B.V., Clever Quality House 2 B.V. en 2 Duitse (dochter)

vennootschappen: CQ Haus GmbH en DBMC GmbH.

Een van de Duitse vennootschappen heeft weer aandelen in in totaal 11 overige Duitse (sub dochter) vennootschappen. Wat betreft de Nederlandse en Duitse (dochter)vennootschappen zijn deze (voor zover de curator weet) niet failliet.

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend niet van toepassing

29-10-2024

 1

## 1.3 Verzekeringen

De curator heeft contact met diverse verzekeringen. De verzekeringen worden geïnventariseerd en daar mogelijk opgezegd, tijdelijk voortgezet of wordt gekeken naar afkoop van bepaalde uitloopdekking.

29-10-2024

 1

## 1.4 Huur

De bedrijfsruimte aan het Pettelaarpark te Den Bosch wordt gehuurd. De huur is met toestemming van de RC opgezegd.

29-10-2024

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een van de financiers. Volgens de toelichting van diens advocaat tevens teneinde een onderzoek in te kunnen stellen aangaande de (rechtmatigheid van de) aanwending van middelen (waaronder de middelen van de betreffende financier). Echter zie tevens onder 10.1

29-10-2024

 1

Alhoewel de vordering van de financier (mogelijk) nog niet opeisbaar was, heeft de bestuurder heeft zich hiertegen niet verzet, aangezien deze voorzag dat de vordering ook - zodra opeisbaar - niet (volledig) betaald zou kunnen worden.

Volgens toelichting van de bestuurder zijn de Nederlandse en Duitse dochtervennootschappen instrumenteel aan een 2 tal bouwprojecten, 1 project in Vught (NL) en 1 project in Mönchengladbach (DLD).

Deze projecten zouden inmiddels (zwaar) 'onder water' staan. Hiermee zou het bestaansmodel voor de Holding (praktisch geheel) zijn vervallen.

De curator heeft de opgegeven oorzaak van het faillissement in onderzoek.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

8

#### Toelichting

machtiging RC 26-09-2024 (7 personen) en 27-09-2024 (1 persoon). Personeel is met toestemming RC ontslagen en verricht over de opzegperiode geen werkzaamheden. Bedrijfseigendommen zijn reeds ingeleverd.

29-10-2024



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

circa 8/10

29-10-2024



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
26-9-2024	7	personeelsleden
27-9-2024	1	oud-personeelslid
<b>totaal</b>	<b>8</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Eventueel beantwoorden vragen personeel tijdens opzegtermijn. Communicatie UWV. Verder weinig tot geen werkzaamheden meer te verwachten.

29-10-2024



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting onroerende zaken

Bedrijfsruimte wordt gehuurd. Huur is met toestemming RC (27-09-2024) opgezegd.

29-10-2024



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Oplevering van de bedrijfspand einde huurperiode.

29-10-2024



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft een kantoorinventaris aangetroffen en laten inventariseren en taxeren. Tot op heden hebben zich geen geïnteresseerden gemeld. De inventaris zal worden geveild.

29-10-2024



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Volgt uit de wet. Onduidelijk of er zekerheidsrechten rusten op de bodemzaken

29-10-2024



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

inventarisatie en voorbereiden verkoop materieel actief (kantoorinventaris).

29-10-2024



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen sprake van voorraad.  
(toelichting: de lopende (bouw)projecten zijn aangenomen door en worden uitgevoerd door dochtervennootschappen (niet failliet). Failliet is dus hier geen partij bij.)

29-10-2024



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Weinig tot geen werkzaamheden te verwachten.

29-10-2024



### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

Een (groot) deel van het actief wordt gevormd door de deelnemingen van failliet in de onderliggende dochtervennootschappen.

29-10-2024



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, besprekingen met betrokkenen (waaronder aandeelhouders) en mogelijk geïnteresseerden ten aanzien van het actief. Tevens voor zover als mogelijk een waardebeoordeling van de deelnemingen in de dochtervennootschappen.

29-10-2024

 1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
omvang onduidelijk			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Het beeld op de debiteuren is nog onduidelijk. De debiteuren zijn (gezien doel en positie van de gefailleerde vennootschap) veelal intercompany debiteur. De curator is hierover in gesprek met het bestuur.

29-10-2024

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie

29-10-2024

 1

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen bancaire financiering. Er 2 banken waar bankrekeningen worden gehouden.

29-10-2024

 1

### 5.2 Leasecontracten

Diverse leaseovereenkomsten ten aanzien van de bedrijfsvoertuigen. Deze partijen hebben zich inmiddels allemaal gemeld. Alle contracten zijn beoordeeld (met name operational lease of net gestart). Afkoop was voor de boedel niet interessant en dus zijn afspraken gemaakt over het ophalen van deze voertuigen.

29-10-2024

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er is een beroep gedaan op het pandrecht op de aandelen die gefailleerde vennootschap houdt in CQ House 1 BV (project Vught) door de financiers (van CQ House 1 BV). Voor het overige is (nog) geen beroep gedaan op zekerheden.

29-10-2024



### 5.4 Separatistenpositie

Het (notariële) pandrecht op de aandelen (zie 5.3) leidt tot een separatistenpositie voor de betreffende financiers(s). Hier is nog geen beroep op gedaan.

29-10-2024



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend niet van toepassing c.q. (nog) niet bekend bij de curator

29-10-2024



### 5.6 Retentierechten

Voor zover bekend niet van toepassing c.q. (nog) niet bekend bij de curator

29-10-2024



### 5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing c.q. (nog) niet bekend bij de curator

29-10-2024



### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afwikkeling leasecontracten, beoordelen overige documenten.

29-10-2024





## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Hoofdactiviteit en doel van de failliete vennootschap was ondersteuning aan en beheer van haar deelnemingen.

29-10-2024



De ondersteuning van de deelneming is gestaakt.

Op dit moment vinden gesprekken plaats over een eventuele overname van de aandelen en dus mogelijk een deel van de daarin ondergebrachte activiteiten (voor zover nog aanwezig).

#### 6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

29-10-2024



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

29-10-2024



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

zie onder 6.1

29-10-2024



#### 6.5 Verantwoording

#### 6.6 Opbrengst

#### 6.7 Boedelbijdrage

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen

29-10-2024



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft stukken opgevraagd die worden aangeleverd. De curator heeft dit in onderzoek. Tijdens de inventarisatie zijn al een aantal vragen opgekomen bij de curator die inmiddels aan het bestuur zijn gesteld.

29-10-2024

 1

De elektronische administraties - ook van de dochtervennootschappen die onder het account van de moeder (gefaillieerde) vennootschap hingen - zijn daags na het faillissement geblokkeerd door Exact (en tijdelijk dus niet toegankelijk).

De curator is bezig de administraties over te (doen) brengen naar het curatorenaccount van de curator en de niet gefaillieerde vennootschappen. Dit verloopt vanuit Exact buitengewoon moeizaam.

Aansluitend kan het onderzoek worden aangevangen.

## 7.2 Depot jaarrekeningen

(veelal) te laat en/of enkel voorlopige jaarrekeningen. Punt van onderzoek.

29-10-2024

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Lijkt niet aanwezig. Punt van onderzoek (of dit vereist was).

29-10-2024

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

geplaatst kapitaal EUR 1.250 en gestort kapitaal EUR 1.000, dus niet aan voldaan.

29-10-2024

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek

29-10-2024

 1

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

In onderzoek

29-10-2024

 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek deels aangevangen.

29-10-2024

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opstarten en verder uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek / gesprekken bestuurder n.a.v. eerste bevindingen

29-10-2024



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

(te verwachten) Gebruikelijke vorderingen van bereddering, loondoorbetaling (UWV) en verhuurder

29-10-2024



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

#### Toelichting

nog geen opgaaf ontvangen

29-10-2024



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

nog geen opgaaf ontvangen

29-10-2024



### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

nog geen opgaaf ontvangen / onduidelijk beeld op basis administratie failliete vennootschap

29-10-2024



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

#### Toelichting

onduidelijk beeld op basis administratie failliete vennootschap

29-10-2024



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

#### Toelichting

onduidelijk beeld op basis administratie failliete vennootschap

29-10-2024



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

29-10-2024



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie + (aanvullend) noteren, bevestigen en beoordelen beroepen door crediteuren.

29-10-2024



# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen door de boedel geëntameerde procedures

29-10-2024



## 9.2 Aard procedures

N.v.t.

29-10-2024



## 9.3 Stand procedures

N.v.t.

29-10-2024



## 9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

29-10-2024



## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

Naar wet en rechtspraak strekt de taak van de curator zich nauwelijks uit tot de (niet gefailleerde) dochtervennootschappen. De taak van de curator is immers - kortgezegd - het beheer en vereffening van de vermogensbestanddelen van de failliete boedel (art 68 fw).

29-10-2024

 1

De dochtervennootschappen zijn enkel tot de failliete boedel verbonden in het aandelenbelang dat de moedervennootschap (de failliete boedel) in hen houdt. De curator heeft daarbij in beginsel dezelfde rechten als een gewone aandeelhouder.

Vereffening van deze vermogensbestanddelen is (alsdan) enkel beperkt tot de verkoop van de gehouden aandelenbelangen in de dochtervennootschappen. Voor de aandelen die de failliete boedel houdt in CQ House 1 B.V. (project Vught), geldt bovendien dat deze zijn verpand aan de (indirecte) financier(s) van deze B.V.

Verder zou de taak kunnen bestaan uit het innen van (intercompany) vorderingen op de dochter vennootschappen.

De bestuurstaak die de moedervennootschap tevens toekomt is geen vermogensbestanddeel dat onder de taak tot beheer van en vereffening door de curator valt. De bestuurstaak blijft dus rusten op de bestuurder MTS Management BV (de heer Tijhuis).

De curator heeft kennisgenomen van de informatie dat de investeerders (die al rechtstreeks in de betreffende dochtervennootschappen investeerden)- met aanvullende kredieten - trachten de projecten af te ronden teneinde hun investeringen niet verloren te laten gaan. In onderzoek in deze fase is of vervolgens nog aandeelhouderswaarde resteert.

Inventarisatie en verdere verkoop van actief / voortzetten diverse gesprekken betrokkenen / voortzetten rechtmatigheidsonderzoek / verdere afwikkelingen leveranciers en verzekeringen.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend in deze fase

29-10-2024

 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

29-1-2025

29-10-2024

 1

### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag en overig.

29-10-2024

 1

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**