

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 4 |
| Datum verslag | 28-07-2025 |
| Insolventienummer | F.02/24/367 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000373865:F001 |
| Datum uitspraak | 24-09-2024 |

| | |
|---------|--------------------|
| R-C | mr. A.G.M. Zander |
| Curator | mr K.E.H. de Klerk |

Algemene gegevens

Naam onderneming

DBMC NL B.V. t.h.o.d.n. CQ-HAUS en DBMC DE

29-10-2024



Gegevens onderneming

DBMC NL B.V. t.h.o.d.n. CQ-Haus en DBMC DE
Rechtsvorm: besloten vennootschap
KvK-nummer: 58778632
Statutaire zetel: Breda
Bezoekadres: Pettelaarpark 30 (Den Bosch)
Telefoonnummer: -
Eerste inschrijving handelsregister: 17-09-2013
Datum akte van oprichting: 17-09-2013

29-10-2024



Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op

informatie die de curator van gefailleerde(en) en haar/hun bestuurder(s) heeft verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Nieuwe verslaglegging is **dikgedrukt**.

Activiteiten onderneming

SBI-cod:6831 - Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed.
SBI0code: 6420 - Financiële Holdings. Het verlenen van diensten op het gebied van partiele en integrale huisvestingsoplossingen in alle fasen van het huisvestingsproces. Financiële holding.

29-10-2024



Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|----------------|
| 2023 | € 3.773.996,00 | € -1.921.859,00 | € 2.602.178,00 |
| 2022 | € 3.739.770,00 | € 436.695,00 | € 509.851,00 |
| 2021 | € 2.042.186,00 | € 314.138,00 | € 4.596.306,00 |

Toelichting financiële gegevens

Op basis van de tot nu toe aangeleverde (concept) jaarrekeningen door bestuur

29-10-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

8

29-10-2024



Toelichting

7 ten tijde van faillissement en 1 personeelslid net voor faillissement uit dienst (en dus zekerheidshalve ook ontslag aangezegd).

Boedelsaldo

€ 2.295,99

29-10-2024



Toelichting

Boedelstand per 16-10-2024

€ 157.168,18

06-02-2025



Toelichting

Boedelstand per 01-02-2025.

€ 73.514,73

06-05-2025



Toelichting

Boedelstand per 29-04-2025.

Verslagperiode

van

24-9-2024

t/m

29-10-2024

van

30-10-2024

t/m

16-1-2025

van

17-1-2025

t/m

28-4-2025

van

29-4-2025

t/m

19-7-2025

29-10-2024

 1

06-02-2025

 2

06-05-2025

 3

28-07-2025

 4

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

| | |
|---|----------------|
| 1 | 147 uur 54 min |
|---|----------------|


| | |
|---|---------------|
| 2 | 121 uur 6 min |
|---|---------------|


| | |
|---|---------------|
| 3 | 31 uur 24 min |
|---|---------------|

| | |
|---|---------------|
| 4 | 12 uur 24 min |
|---|---------------|

| | |
|---------------|----------------|
| totaal | 312 uur 48 min |
|---------------|----------------|


Toelichting bestede uren


147 uur en 54 min / UREN periode 24-09-2024 t/m 15-10-2024 / UREN TOTAAL: 29-10-2024
147 uur en 54 min.  1

22-11-2024 / CORRECTIE URENTLIJST periode 24-09-2024 t/m 15-10-2024 06-02-2025
 2

138 uur en 6 min / UREN TOTAAL 138 uur en 6 min.


121 uur en 6 min / UREN periode 16-10-2024 t/m 16-01-2025 / UYREN TOTAAL:
259 uur en 12 min.

31 uur en 24 min / UREN periode 17-01-2025 t/m 28-04-2025 / UREN TOTAAL: 06-05-2025
290 uur en 42 min.  3

12 uur en 24 min / UREN periode 29-04-2025 t/m 19-07-2025 / UREN TOTAAL **28-07-2025**
303 uur en 6 min.  4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van DBMC NL B.V. is MTS Management B.V. (waarvan enig
aandeelhouder en bestuurder de heer M.Y.G. Tijhuis). 29-10-2024
 1

Aandeelhouders van DBMC NL B.V. zijn STAK Aveco (60%) , MTS Management
B.V. (20%), Optiallerverst B.V. (10%) en Mavet B.V. (10%).

DBMC NL B.V. heeft 100% aandelen in 5 Nederlandse (dochter)
vennootschappen: Sprendlingen B.V., Wolfskamer B.V., DBMC Design B.V.,
Clever Quality House 1 B.V., Clever Quality House 2 B.V. en 2 Duitse (dochter)
vennootschappen: CQ Haus GmbH en DBMC GmbH.

Een van de Duitse vennootschappen heeft weer aandelen in in totaal 11
overige Duitse (sub dochter) vennootschappen. Wat betreft de Nederlandse en
Duitse (dochter)vennootschappen zijn deze (voor zover de curator weet) niet
failliet.

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend niet van toepassing 29-10-2024
 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft contact met diverse verzekeringen. De verzekeringen worden geïnventariseerd en daar mogelijk opgezegd, tijdelijk voortgezet of wordt gekeken naar afkoop van bepaalde uitloopdekking.

29-10-2024

 1

**Per faillissementsdatum zijn beëindigd de inventarisverzekering, ongevallenverzekering ten behoeve van het personeel (was verplicht conform CAO), aansprakelijkheidsverzekering en de schadeverzekering voor werknemers ten behoeve van het personeel.

06-05-2025

 3

De bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering loopt (in verband met volledige betaling) tot en met 3 november 2025 en zal per die datum eindigen. Er geldt een uitloopdekking van 7 jaar.

De verzekeringen WGA, WIA, Ziekteverzuim zijn inmiddels ook beëindigd.

Als gevolg van diverse uitbetalingen en premies die nog open stonden heeft de verzekeraar deze bedragen met elkaar verrekend en ontving de boedel uit dien hoofde inmiddels een bedrag van EUR 21.313,25.**

1.4 Huur

De bedrijfsruimte aan het Pettelaarpark te Den Bosch wordt gehuurd. De huur is met toestemming van de RC opgezegd.

29-10-2024

 1

Het door curanda voorheen gehuurde bedrijfspand (gelegen aan het Pettelaarpark te Den Bosch) werd inmiddels tijdig en naar behoren opgeleverd.

06-05-2025

 3

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een van de financiers. Volgens de toelichting van diens advocaat tevens teneinde een onderzoek in te kunnen stellen aangaande de (rechtmatigheid van de) aanwending van middelen (waaronder de middelen van de betreffende financier). Echter zie tevens onder 10.1

29-10-2024



Alhoewel de vordering van de financier (mogelijk) nog niet opeisbaar was, heeft de bestuurder heeft zich hiertegen niet verzet, aangezien deze voorzag dat de vordering ook - zodra opeisbaar - niet (volledig) betaald zou kunnen worden.

Volgens toelichting van de bestuurder zijn de Nederlandse en Duitse dochtervennootschappen instrumenteel aan een 2 tal bouwprojecten, 1 project in Vught (NL) en 1 project in Mönchengladbach (DLD).

Deze projecten zouden inmiddels (zwaar) 'onder water' staan. Hiermee zou het bestaansmodel voor de Holding (praktisch geheel) zijn vervallen.

De curator heeft de opgegeven oorzaak van het faillissement in onderzoek.

In onderzoek

06-02-2025



Failliet vervulde voor de dochtermaatschappij(en) slechts een rol als houdstermaatschappij en detacheerder. Hoewel de curator een en ander nog in onderzoek heeft, lijkt het er op dat het personeel dat bij failliet in dienst was tegen kostprijs te werk werd gesteld in de dochtervennootschappen ten behoeve van diverse (bouw)projecten. Volgens het bestuur zijn (alle) projecten in de dochtervennootschappen verlieslatend, zodat de curator eveneens nog in onderzoek heeft welk belang failliet (en haar (indirect) bestuurder) had bij het voortzetten van verlieslatende projecten in de dochtervennootschap(pen).

06-05-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

8

29-10-2024

 1

Toelichting

machtiging RC 26-09-2024 (7 personen) en 27-09-2024 (1 persoon). Personeel is met toestemming RC ontslagen en verricht over de opzegperiode geen werkzaamheden. Bedrijfseigendommen zijn reeds ingeleverd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

circa 8/10

29-10-2024

 1

2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---------------|----------|-------------------|
| 29-9-2025 | 7 | personeelsleden |
| 27-9-2024 | 1 | oud-personeelslid |
| totaal | 8 | |

2.4 Werkzaamheden personeel

Eventueel beantwoorden vragen personeel tijdens opzegtermijn. Communicatie UWV. Verder weinig tot geen werkzaamheden meer te verwachten.

29-10-2024

 1

De curator verricht nog onderzoek naar een van de (voormalig) personeelsleden van DBMC die, ondanks andersluidende met de curator gemaakte afspraken, tijdens de opzegtermijn werkzaamheden voor een aan curanda gelieerde vennootschap zou hebben verricht.

06-02-2025

 2

Afgewikkeld.

06-05-2025

 3

3. Activa


3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
| n.v.t. | | | |


| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---------------|--------------|-----------|--------------|
| totaal | € 0,00 | | € 0,00 |

Toelichting onroerende zaken

Bedrijfsruimte wordt gehuurd. Huur is met toestemming RC (27-09-2024) opgezegd.


29-10-2024
 1

Het bedrijfspand gelegen aan het Pettelaarpark 30-39 (5216 PD) 's-Hertogenbosch is tijdig en naar behoren aan verhuurder opgeleverd.


06-02-2025
 2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Oplevering van de bedrijfspand einde huurperiode.

29-10-2024
 1

Afgewikkeld.


06-02-2025
 2

3.3 Bedrijfsmiddelen


| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Veilingopbrengst actief | € 29.392,47 | |
| Veilingopbrengst actief | € 6.001,20 | |
| Veilingopbrengst actief | € 579,70 | |
| totaal | € 35.973,37 | € 0,00 |

Toelichting bedrijfsmiddelen


De curator heeft een kantoorinventaris aangetroffen en laten inventariseren en taxeren. Tot op heden hebben zich geen geïnteresseerden gemeld. De inventaris zal worden geveild.

29-10-2024
 1

De door de curator aangetroffen kantoorinventaris is inmiddels via een (internet)veiling verkocht. Het (restant) actief, dat niet via (internet) veiling kon worden verkocht, zal op korte termijn middels een combinatieveiling worden verkocht.

06-02-2025
 2

Het (restant)actief wordt twee restveilingen verkocht. De eerste restveiling vond reeds plaats. Enkele onderdelen (4) die via de eerste restveiling niet werden verkocht, worden op korte termijn via een tweede verzamelveiling aangeboden.


06-05-2025
 3

De restveilingen hebben plaatsgevonden en zijn daarmee afgerond.




28-07-2025
 4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Volgt uit de wet. Onduidelijk of er zekerheidsrechten rusten op de bodemzaken

29-10-2024
 1


3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

| | |
|--|---|
| inventarisatie en voorbereiden verkoop materieel actief (kantoorinventaris). | 29-10-2024 |
| |  1 |
| afwikkeling verkoop (restant) actief. | 06-02-2025 |
| |  2 |
| Afgewikkeld. | 06-05-2025 |
| |  3 |



3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| N.v.t. | | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting voorraden / onderhanden werk




| | |
|---|---|
| Geen sprake van voorraad. (toelichting: de lopende (bouw)projecten zijn aangenomen door en worden uitgevoerd door dochtervennootschappen (niet failliet). Failliet is dus hier geen partij bij.) | 29-10-2024 |
| |  1 |

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

| | |
|--|---|
| Weinig tot geen werkzaamheden te verwachten. | 29-10-2024 |
| |  1 |
| Afgewikkeld. | 06-02-2025 |
| |  2 |

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

| | |
|---|---|
| Een (groot) deel van het actief wordt gevormd door de deelnemingen van failliet in de onderliggende dochtervennootschappen. | 29-10-2024 |
| |  1 |
| Het door failliet gehouden (100%) aandelenbelang in dochtervennootschap Clever Quality House 1 B.V. zal worden verkocht aan de financier van het appartementencomplex in Vught. De curator is op dit moment in afwachting van de concept leveringsakte van de notaris. | 06-02-2025 |
| |  2 |
| De verkoop van de NL project BV (CQ House 1 B.V.) is inmiddels afgerond. | 06-05-2025 |
| |  3 |

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, besprekingen met betrokkenen (waaronder aandeelhouders) en mogelijk geïnteresseerden ten aanzien van het actief. Tevens voor zover als mogelijk een waardebeoordeling van de deelnemingen in de dochtervennootschappen.

29-10-2024

 1

Afrondende werkzaamheden voor wat betreft de hiervoor onder 3.8 bedoelde aanstaande aandelenovername. Daarnaast besprekingen met mogelijk geïnteresseerden ten aanzien van het overige actief. Dit betreft aldus de (overige) deelnemingen van failliet in de onderliggende dochtervennootschappen.

06-02-2025

 2

Tot dusver meldde(n) zich geen geïnteresseerde(n) bij de curator voor overname van de overige deelnemingen van failliet.

06-05-2025

 3

Weinig tot geen werkzaamheden meer te verwachten

28-07-2025

 4


4. Debiteuren

4.1 Debiteuren


| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|--------------------|--------|-----------|--------------|
| omvang onduidelijk | | | |
| totaal | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

Toelichting debiteuren


Het beeld op de debiteuren is nog onduidelijk. De debiteuren zijn (gezien doel en positie van de gefailleerde vennootschap) veelal intercompany debiteur. De curator is hierover in gesprek met het bestuur.

29-10-2024
 1

In de administratie van failliet heeft de curator een aan (klein)dochtervennootschap CQ Haus 6 GmbH gerichte en reeds vervallen factuur ad (ruim) EUR 325K aangetroffen. Debiteur stelt dat deze factuur niet verschuldigd/opeisbaar zou zijn. De curator is hierover in gesprek met het bestuur.

06-02-2025
 2

De curator is nog in gesprek met het bestuur.


06-05-2025
 3

Ongewijzigd


28-07-2025
 4

4.2 Werkzaamheden debiteuren


Inventarisatie

29-10-2024
 1

Voortzetten gesprek met het bestuur. (Eventueel) treffen van (rechts)maatregelen jegens debiteur.

06-02-2025
 2

Zie hiervoor onder 4.1

06-05-2025
 3

Ongewijzigd


28-07-2025
 4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)


Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen bancaire financiering. Er 2 banken waar bankrekeningen worden gehouden.

29-10-2024
 1

5.2 Leasecontracten

Diverse leaseovereenkomsten ten aanzien van de bedrijfsvoertuigen. Deze partijen hebben zich inmiddels allemaal gemeld. Alle contracten zijn beoordeeld (met name operational lease of net gestart). Afkoop was voor de boedel niet interessant en dus zijn afspraken gemaakt over het ophalen van deze voertuigen.

29-10-2024
 1

Afgewikkeld.

06-02-2025
 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is een beroep gedaan op het pandrecht op de aandelen die gefailleerde vennootschap houdt in CQ House 1 BV (project Vught) door de financiers (van CQ House 1 BV). Voor het overige is (nog) geen beroep gedaan op zekerheden.

29-10-2024
 1

vet gedrukte tekst


06-02-2025
 2

Afgewikkeld.


06-05-2025
 3

5.4 Separatistenpositie

Het (notariële) pandrecht op de aandelen (zie 5.3) leidt tot een separatistenpositie voor de betreffende financiers(s). Hier is nog geen beroep op gedaan.

29-10-2024
 1

De (aanstaande) verkoop zoals omschreven onder 3.8 (verkoop door failliet van het door haar gehouden (100%) aandelenbelang in Clever Quality House 1 B.V.) zal plaats vinden aan de betreffende financier(s) als Koper(s), zodat het pandrecht daarmee vervalt.


06-02-2025
 2

Afgewikkeld.


06-05-2025
 3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend niet van toepassing c.q. (nog) niet bekend bij de curator

29-10-2024
 1


CWS Hygiene Nederland B.V. deed een beroep op onder eigendomsvoorbehoud aan failliet geleverde (schoonmaak)goederen, welk beroep op eigendomsvoorbehoud door de curator werd geaccepteerd. De betreffende goederen zijn inmiddels door CWS opgehaald.

06-02-2025
 2

Afgewikkeld.


06-05-2025
 3

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend niet van toepassing c.q. (nog) niet bekend bij de curator 29-10-2024
 1

Tot dusver niet van gebleken. 06-02-2025
 2


5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing c.q. (nog) niet bekend bij de curator 29-10-2024
 1

Tot dusver niet van gebleken. 06-02-2025
 2

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden


Afwikkeling leasecontracten, beoordelen overige documenten. 29-10-2024
 1

De door failliet met BMW Financial Services en Nobra Cars Uden gesloten leaseovereenkomst(en) zijn beëindigd c.q. afgewikkeld. Het leasevoertuigen werden inmiddels ingeleverd bij de leasemaatschappij. 06-02-2025
 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming


Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Hoofdactiviteit en doel van de failliete vennootschap was ondersteuning aan en beheer van haar deelnemingen. 29-10-2024
 1

De ondersteuning van de deelneming is gestaakt.

Op dit moment vinden gesprekken plaats over een eventuele overname van de aandelen en dus mogelijk een deel van de daarin ondergebrachte activiteiten (voor zover nog aanwezig).

Zoals eerder in dit verslag opgemerkt (3.8) zal het door failliet gehouden (100%) aandelenbelang in dochtervennootschap Clever Quality House 1 B.V. worden verkocht. 06-02-2025
 2

Afgewikkeld. 06-05-2025
 3

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

29-10-2024



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

29-10-2024



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

zie onder 6.1

29-10-2024



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

Toelichting

Volgt.

06-02-2025



6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen

29-10-2024



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft stukken opgevraagd die worden aangeleverd. De curator heeft dit in onderzoek. Tijdens de inventarisatie zijn al een aantal vragen opgekomen bij de curator die inmiddels aan het bestuur zijn gesteld.

29-10-2024



De elektronische administraties - ook van de dochtervennootschappen die onder het account van de moeder (gefaillieerde) vennootschap hingen - zijn daags na het faillissement geblokkeerd door Exact (en tijdelijk dus niet toegankelijk).

De curator is bezig de administraties over te (doen) brengen naar het curatorenaccount van de curator en de niet gefaillieerde vennootschappen. Dit verloopt vanuit Exact buitengewoon moeizaam.

Aansluitend kan het onderzoek worden aangevangen.

De curator heeft het onderzoek inmiddels kunnen aanvangen.

06-02-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

(veelal) te laat en/of enkel voorlopige jaarrekeningen. Punt van onderzoek.

29-10-2024



2023: de voorlopige jaarrekening werd op 6 september 2024 gedeponeed (tijdig).

06-02-2025



2022: de voorlopige jaarrekening werd op 6 september 2024 gedeponeed (te laat).

2021: de voorlopige jaarrekening werd op 20 december 2022 gedeponeed (tijdig).

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Lijkt niet aanwezig. Punt van onderzoek (of dit vereist was).

29-10-2024



In onderzoek.

06-02-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

geplaatst kapitaal EUR 1.250 en gestort kapitaal EUR 1.000, dus niet aan voldaan.

29-10-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

29-10-2024



In onderzoek

Toelichting

06-02-2025



In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

29-10-2024



Toelichting

In onderzoek

In onderzoek

06-02-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek deels aangevangen.

29-10-2024



Rechtmatigheidsonderzoek loopt en de 1e bevindingen van de curator zijn inmiddels met het bestuur gedeeld, althans de curator heeft aan de hand van het tot dusver verrichte onderzoek diverse bevindingen en vragen aan het bestuur voorgelegd.

06-02-2025



Het bestuur heeft de curator voorzien van antwoord op de (tot dusver) door de curator gestelde vragen. De curator heeft deze in behandeling/onderzoek.

06-05-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opstarten en verder uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek / gesprekken bestuurder n.a.v. eerste bevindingen

29-10-2024



Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek en het verrichten van bijkomstige gebruikelijk werkzaamheden.

06-02-2025



voortzetten rechtmatigheidsonderzoek

06-05-2025



Ongewijzigd

28-07-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

29-10-2024



(te verwachten) Gebruikelijke vorderingen van bereddering, loondoorbetaling (UWV) en verhuurder

Toelichting

06-02-2025



Ongewijzigd, zie verslag 1.

Toelichting

06-05-2025



Ongewijzigd, zie verslag 1.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

nog geen opgaaf ontvangen

€ 83.226,00

€ 655.450,00

29-10-2024

 1

06-02-2025

 2

06-05-2025

 3

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 3.

28-07-2025

 4

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

nog geen opgaaf ontvangen

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 1.

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 1.

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 1.

29-10-2024

 1

06-02-2025

 2

06-05-2025

 3

28-07-2025

 4

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

nog geen opgaaf ontvangen / onduidelijk beeld op basis administratie failliete vennootschap

€ 1.916,00

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 2.

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 2.

29-10-2024

 1

06-02-2025

 2

06-05-2025

 3

28-07-2025

 4

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

onduidelijk beeld op basis administratie failliete vennootschap

23

25

27

29-10-2024

 1

06-02-2025

 2

06-05-2025

 3

28-07-2025

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

onduidelijk beeld op basis administratie failliete vennootschap

€ 3.691.399,52

€ 378.714,27

Toelichting

3 betwiste crediteur / € 600.000,00

€ 3.719.056,86

Toelichting

Betwiste vordering: € 600.000,00.

29-10-2024

 1

06-02-2025

 2

06-05-2025

 3

28-07-2025

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

29-10-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie + (aanvullend) noteren, bevestigen en beoordelen beroepen door crediteuren.

29-10-2024

 1

Ongewijzigd ten opzichte van verslag 1.

06-02-2025

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen door de boedel geëntameerde procedures

29-10-2024

 1

Ongewijzigd.

06-02-2025

 2

9.2 Aard procedures

N.v.t.

29-10-2024

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

29-10-2024

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

29-10-2024

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Naar wet en rechtspraak strekt de taak van de curator zich nauwelijks uit tot de (niet gefailleerde) dochtervennootschappen. De taak van de curator is immers - kortgezegd - het beheer en vereffening van de vermogensbestanddelen van de failliete boedel (art 68 fw).

29-10-2024

 1

De dochtervennootschappen zijn enkel tot de failliete boedel verbonden in het aandelenbelang dat de moedervernootschap (de failliete boedel) in hen houdt. De curator heeft daarbij in beginsel dezelfde rechten als een gewone aandeelhouder.

Vereffening van deze vermogensbestanddelen is (alsdan) enkel beperkt tot de verkoop van de gehouden aandelenbelangen in de dochtervennootschappen. Voor de aandelen die de failliete boedel houdt in CQ House 1 B.V. (project Vught), geldt bovendien dat deze zijn verpand aan de (indirecte) financier(s) van deze B.V.

Verder zou de taak kunnen bestaan uit het innen van (intercompany) vorderingen op de dochter vennootschappen.

De bestuurstaak die de moedervernootschap tevens toekomt is geen vermogensbestanddeel dat onder de taak tot beheer van en vereffening door de curator valt. De bestuurstaak blijft dus rusten op de bestuurder MTS

Management BV (de heer Tijhuis).

De curator heeft kennisgenomen van de informatie dat de investeerders (die al rechtstreeks in de betreffende dochtervennootschappen investeerden)- met aanvullende kredieten - trachten de projecten af te ronden teneinde hun investeringen niet verloren te laten gaan. In onderzoek in deze fase is of vervolgens nog aandeelhouderswaarde resteert.

Inventarisatie en verdere verkoop van actief / voortzetten diverse gesprekken betrokkenen / voortzetten rechtmatigheidsonderzoek / verdere afwikkelingen leveranciers en verzekeringen.

****Ongewijzigd ten opzichte van verslag 1., met dien verstande dat verkoop van het door failliet gehouden aandelenbelang in CQ Haus 1 B.V. (project Vught) aanstaande is, zodat naast vereffening van de overige vermogensbestanddelen ook het innen van een (intercompany) vordering op de (klein)dochtervennootschap als een van de taken van de curator resteert.**

06-02-2025



Inventarisatie en verdere verkoop van (restant)actief / voortzetten rechtmatigheidsonderzoek / voortzetten gesprekken met bestuur.**

Vereffening overige vermogensbestanddelen / innen debiteurenpositie / rechtmatigheidsonderzoek / voortzetten gesprek met bestuur.

06-05-2025



Rechtmatigheidsonderzoek en voortzetten gesprek bestuur / gebruikelijke faillissementswerkzaamheden

28-07-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend in deze fase

29-10-2024



Ongewijzigd ten opzichte van 1e verslag.

06-02-2025



Onbekend.

06-05-2025



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag en overig.

29-10-2024



Opstellen verslag en overig.

06-02-2025



Opstellen verslag.

06-05-2025



Bijlagen

Bijlagen