

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	06-05-2025
Insolventienummer	F.02/24/380
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000376350:F001
Datum uitspraak	08-10-2024

R-C	mr. H.H. de Kroon
Curator	mr F.T. Hiemstra

Algemene gegevens

Naam onderneming

Löhr Horeca B.V.	07-11-2024
	 1

Gegevens onderneming

Löhr Horeca B.V., handelend onder de naam Grand Café Brooklyn, heeft haar statutaire zetel in Roosendaal en is gevestigd aan de Markt 81 te Middelburg.	07-11-2024
	 1

Activiteiten onderneming

Löhr Horeca B.V. exploiteert een café/restaurant onder de naam Grand Café Brooklyn.	07-11-2024
	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

18	07-11-2024
	 1

Toelichting

Bij de failliete vennootschap waren op datum faillissement 18 personeelsleden in dienst, aan wie door de curator op 11 oktober 2024 ontslag is aangezegd.

Boedelsaldo

€ 6.320,28

07-11-2024



1

Toelichting

Het saldo wordt gevormd door aangetroffen kasgeld en het saldo op de bank.
Het aangetroffen saldo op de bank is inmiddels overgemaakt naar de boedelrekening.

€ 8.437,33

06-02-2025



2

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is de domeinnaam overgenomen en zijn de voorraden en een scooter verkocht.

€ 13.256,14

06-05-2025



3

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn de activa verkocht en is het salaris van de curator betaald.

Verslagperiode

van

07-11-2024

8-10-2024



1

t/m

5-11-2024

van

06-02-2025

6-11-2024



2

t/m

4-2-2025

van

06-05-2025

5-2-2025



3

t/m

5-5-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	31 uur 18 min
2	36 uur 30 min
3	13 uur 36 min
totaal	81 uur 24 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode is er tijd besteed aan verkoop van de inventarissen en voorraden, afwikkeling van eigendomsrechten en crediteurenadministratie.

06-02-2025



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder van Löhr Horeca B.V. is Löhr Holding B.V. 07-11-2024
De bestuurder en enig aandeelhouder van Löhr Holding B.V. is een natuurlijk  1
persoon.

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing. 06-02-2025
 2

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

De vennootschap huurde een horecabedrijfspand aan de Markt in Middelburg 07-11-2024
en een woning ten behoeve van personeelsleden. De huurovereenkomst met  1
betrekking tot het horecabedrijfspand is door de curator opgezegd, de
huurovereenkomst met betrekking tot de woning is opgezegd door de
verhuurder. De curator heeft de onderhuurders hiervan op de hoogte gesteld.
De laatste onderhuurder van hen zal de woning eind november verlaten.

De laatste onderhuurder heeft de woning eind november verlaten en de 06-02-2025
woning is inmiddels opgeleverd.  2
De curator heeft overeenstemming bereikt met betrekking tot de voorwaarden
van de verkoop van de inventaris. Als de verhuurder ook instemt kan
leegruiming achterwege blijven.

Door middel van een indeplaatsstelling is de koper huurder van het 06-05-2025
horecabedrijfspand geworden.  3

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft aangegeven dat de onderneming al langere tijd 07-11-2024
verlieslatend was en dat de moedermaatschappij niet bereid was langer de  1
verliezen te financieren. Mede vanwege de gestegen personeelskosten en het
ruime lokale horeca-aanbod, waardoor volgens de bestuurder in het
laagseizoen overcapaciteit bestaat, bleek het in 2022 en 2023 niet mogelijk om
positief resultaat te behalen. Met name in 2023 is een zeer aanzienlijk verlies
geleden. De bestuurder zag te weinig mogelijkheden om de onderneming weer
winstgevend te maken.

De curator heeft vooralsnog geen reden om aan de opgegeven oorzaak te 06-05-2025
twijfelen.  3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

18

07-11-2024



1

Toelichting

Bij de failliete vennootschap waren op datum faillissement 18 personeelsleden in dienst aan wie door de curator op 11 oktober 2024 ontslag is aangezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

11-10-2024	18	
------------	----	--

totaal	18	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Inventaris	€ 35.000,00	
------------	-------------	--

totaal	€ 35.000,00	€ 0,00
---------------	-------------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

De vennootschap beschikt over de gebruikelijke bedrijfsmiddelen van een horecaonderneming, met name bestaande uit inventaris. Op een koelsysteem na is de inventaris verouderd.

07-11-2024

 1

De curator heeft overeenstemming bereikt met betrekking tot de verkoopprijs van de inventaris.

06-02-2025

 2

De onderhandelingen tussen de koper en de verhuurder van het horecabedrijfspand zijn bijna afgerond. Nadat volledige overeenstemming is bereikt omtrent de huur en wanneer de koopsom is voldaan, zal het pand worden opgeleverd.

Alle partijen hebben overeenstemming bereikt en het pand is dan ook opgeleverd. De activa zijn verkocht voor € 35.000,-- exclusief BTW.

06-05-2025

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Waarschijnlijk geldt een bodemvoorrecht voor de fiscus voor een relatief laag bedrag. Dit wordt nog in kaart gebracht.

07-11-2024

 1

Het bodemvoorrecht is van toepassing. De pandhouder heeft afstand gedaan van het pandrecht.

06-02-2025

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er heeft een aantal bezichtigingen plaatsgevonden door geïnteresseerde partijen.

07-11-2024

 1

Bezichtigingen, onderhandelingen en opstellen verkoopdocumentatie.

06-02-2025

 2

Afronden verkoopdocumentatie en overdracht praktische zaken.

06-05-2025

 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een wat beperkte voorraad aanwezig. De bederfelijke waar is verwijderd, de overige beperkte drankvoorraad zal of teruggaan naar de leverancier, of worden verkocht aan een derde.

07-11-2024

 1

De voorraden zijn verkocht aan een derde. De koper heeft het gehuurde ook ontdaan van niet-buikbare dranken en voedselproducten.

06-02-2025

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Overleg met derden en de leverancier.

07-11-2024

 1

Afronding verkoop.

06-02-2025

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De eigenaar was ook eigenaar van een scooter. Deze is verkocht.

06-02-2025

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er lijken geen relevante debiteuren te zijn.

07-11-2024

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen bankfinanciering. Financiering is verstrekt door de moederverenootschap.

07-11-2024

 1

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

De financier heeft een pandrecht op voorraden en inventaris.

07-11-2024

 1

De financier heeft in het kader van de verkoop van de inventaris afstand gedaan van het pandrecht op die inventaris.

06-02-2025

 2

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal partijen heeft beroep gedaan op eigendom of eigendomsvoorbehoud.

07-11-2024

 1

Het merendeel van de eigendomsrechten is afgewikkeld. Een aantal partijen heeft ervoor gekozen de eigendommen op locatie te laten staan in verband met een eventuele interesse vanuit de koper van de inventaris. De koper is hiervan op de hoogte gesteld en zal in contact worden gebracht met deze partijen.

06-02-2025

 2

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming was reeds twee weken voor faillissement gestaakt.
Voortzetting was daarom niet aan de orde.

07-11-2024

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. Vooralsnog geen bijzonderheden.

07-11-2024

 1

 De boekhouding is op gebruikelijke wijze bijgehouden.

06-05-2025

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekeningen zijn tijdig gedeponneerd.

07-11-2024

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

07-11-2024

 1

Toelichting

Er lijkt geen sprake te zijn van onbehoorlijk bestuur.

06-02-2025

 2

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

07-11-2024

 1

Toelichting

Er lijkt geen sprake te zijn van paulianeus handelen.

06-02-2025

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

 Er is geen aanleiding voor het doen van nader onderzoek.

06-05-2025

 3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 32.960,85

07-11-2024

 1

Toelichting

De verhuurders hebben hun vordering met betrekking tot de opzegtermijn van de huurovereenkomst ingediend.

€ 31.917,09

06-02-2025

 2

€ 48.618,05

06-05-2025

 3

Toelichting

In de achterliggende verslagperiode heeft het UWV haar boedelvordering ingediend. De resterende boedelvordering inzake overgenomen pensioenpremies dient nog te worden ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 5.833,00

07-11-2024

 1

€ 39.107,00

06-02-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet ingediend.

07-11-2024

 1

€ 14.903,56

06-05-2025

 3

Toelichting

Het UWV heeft een preferente vordering ingediend. De verwachting is dat nog een aanvullende preferente vordering zal worden ingediend inzake overgenomen pensioenpremies.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

07-11-2024
 1

15

06-02-2025
 2

17

06-05-2025
 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 30.255,37

07-11-2024
 1

€ 61.231,32

06-02-2025
 2

€ 71.739,37

06-05-2025
 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie.

07-11-2024
 1

Crediteurenadministratie.

06-05-2025
 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

06-02-2025

 2

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Verkoop van de inventarissen en goodwill, afwikkeling huur, afwikkeling faillissement.

07-11-2024

 1

Afronding verkoop inventaris en afwikkeling huur. Daarna kan, na ontvangst van de definitieve vorderingen van het UWV, het faillissement worden afgewikkeld.

06-02-2025

 2

Na ontvangst van de definitieve vorderingen van het UWV kan het faillissement worden afgewikkeld.

06-05-2025

 3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator verwacht het faillissement binnen een jaar af te wikkelen.

07-11-2024

 1

10.3 Indiening volgend verslag

6-8-2025

06-05-2025

 3

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen