

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 05-11-2025            |
| Insolventienummer  | F.02/24/405           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000382461:F001 |
| Datum uitspraak    | 05-11-2024            |

|         |                    |
|---------|--------------------|
| R-C     | mr. M.D.E. Leppens |
| Curator | mr E.C.G. van Loon |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|               |                                                                                         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Nagabouw B.V. | 13-01-2025                                                                              |
|               |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18074973 | 13-01-2025                                                                              |
| vestigingsadres:                                               |  1 |
| Ring 30                                                        |                                                                                         |
| 4697 EC Sint-Annaland                                          |                                                                                         |

### Activiteiten onderneming

|                                                               |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Blijkens KvK:                                                 | 13-01-2025                                                                              |
| Aanneming van werk in de utiliteitsbouw - en burgerlijke bouw |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|-------|------------------|----------------|
| 2022 |       |                  | € 2.962.653,00 |
| 2021 |       |                  | € 2.962.653,00 |

Toelichting financiële gegevens

Blijkens vpb aangifte. Verdere stukken zijn nog niet ontvangen.

13-01-2025



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

13-01-2025



1

Boedelsaldo

€ 0,00

13-01-2025



1

Verslagperiode

van

13-01-2025

5-11-2024



1

t/m

31-12-2024

van

05-11-2025

1-8-2025



4

t/m

31-10-2025

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 1 | 7 uur 30 min |
|---|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 2 | 16 uur 54 min |
|---|---------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 3 | 5 uur 54 min |
|---|--------------|

|   |               |
|---|---------------|
| 4 | 17 uur 12 min |
|---|---------------|

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>totaal</b> | 47 uur 30 min |
|---------------|---------------|

Toelichting bestede uren

Verslagperiode 1: 05-11-2024 t/m 31-12-2024

05-08-2025

Verslagperiode 2: 01-01-2025 t/m 31-03-2025



3

Verslagperiode 3: 01-04-2025 t/m 31-07-2025

Verslagperiode 4: 01-08-2025 t/m 31-10-2025

05-11-2025



4

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Zowel de enig aandeelhouder als de enig zelfstandig bevoegd bestuurder van curanda is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Boschlaendt Investments III B.V.

13-01-2025



De enig aandeelhouder van Boschlaendt Investments III B.V. is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Boschlaendt Investments B.V., enig zelfstandig bevoegd bestuurder van Boschlaendt Investments III B.V. is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Boschlaendt Management B.V.

Zowel de enig aandeelhouder als de enig zelfstandig bevoegd bestuurder van Boschlaendt Management B.V. is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Boschlaendt Holding B.V.

Zowel de enig aandeelhouder als de enig zelfstandig bevoegd bestuurder van Boschlaendt Holding B.V. is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid JaDi Holding B.V.

De heer Jacob Verloop is zowel de enig aandeelhouder en de enig zelfstandig bevoegd bestuurder van JaDi Holding B.V.

Curanda is aandeelhouder van DuMaCon Holding Tanger Maroc Sarl en bezit 66% van de aandelen. De overige 34% van de aandelen wordt gehouden door een natuurlijk persoon. DuMaCon Holding Tanger Maroc Sarl is 100% aandeelhouder van DuMaCon Logistics Sarl, DuMaCon Prefab Factory Sarl en DuMaCon Construction Sarl.

### 1.2 Lopende procedures

N.v.t.

13-01-2025



### 1.3 Verzekeringen

N.v.t.

13-01-2025



### 1.4 Huur

N.v.t.

13-01-2025



## 1.5 Oorzaak faillissement

De voormalig bestuurders van curanda hadden het plan om een project op te zetten in Marokko voor betere huisvesting. Hiervoor was de bouw van een betonfabriek nodig. Waarvoor subsidie is aangevraagd bij het RvO. Met de subsidie en de verkregen financieringen van investeerders is gestart met de bouw van een betonfabriek voor prefab bouwmaterialen. De voormalig bestuurder bezat destijds 60% van de aandelen. Dit project is volgens de huidige bestuurder volledig misgelopen.

13-01-2025



Curanda is volgens de huidige bestuurder al sinds augustus 2017 technisch failliet. Er zijn meerdere pogingen gedaan om de problemen c.q. schulden op te lossen, maar dit is uiteindelijk niet gelukt.

De voormalig bestuurder zou met de Noorderzon vertrokken zijn. Het faillissement is aangevraagd door het RvO in verband met de terugbetaling van een subsidie.

De huidige bestuurder was in het verleden al betrokken bij curanda eerst als accountant, daarna als werver van investeerders en uiteindelijk heeft hij in 2020 de aandelen overgenomen.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

13-01-2025



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

0

13-01-2025



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

13-01-2025



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

N.v.t.

|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------|--------|--------|

### Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

13-01-2025

 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

13-01-2025

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

N.v.t.

|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------|--------|--------|

### Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

13-01-2025

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

13-01-2025

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

13-01-2025

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

N.v.t.

|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------|--------|--------|

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

13-01-2025

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

13-01-2025

 1

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| N.v.t.        |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting andere activa

N.v.t.

13-01-2025

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

13-01-2025

 1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving  | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---------------|--------|-----------|--------------|
| In onderzoek  |        |           |              |
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00    | € 0,00       |

#### Toelichting debiteuren

Blijkens de laatste vpb aangifte is er een vordering op groepsmaatschappijen.  
De administratie is opgevraagd.

13-01-2025

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek vorderingen.

13-01-2025

 1

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

## **Toelichting vordering van bank(en)**

13-01-2025

N.v.t.

 1

## **5.2 Leasecontracten**

N.v.t.

13-01-2025

 1

## **5.3 Beschrijving zekerheden**

N.v.t.

13-01-2025

 1

## **5.4 Separatistenpositie**

N.v.t.

13-01-2025

 1

## **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

N.v.t.

13-01-2025

 1

## **5.6 Retentierechten**

N.v.t.

13-01-2025

 1

## **5.7 Reclamerechten**

N.v.t.

13-01-2025

 1

## **5.8 Boedelbijdragen**

### **Toelichting**

N.v.t.

13-01-2025

 1

## **5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

N.v.t.

13-01-2025

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

13-01-2025



#### 6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

13-01-2025



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

13-01-2025



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

13-01-2025



#### 6.5 Verantwoording

N.v.t.

13-01-2025



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

N.v.t.

13-01-2025



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

N.v.t.

13-01-2025



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

13-01-2025





## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

13-01-2025

 1

De bestuurder van curanda is meerdere keren gesommeerd om de administratie aan te leveren. Hieraan is geen gehoor gegeven.

05-08-2025

 3

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2020 is gedeponeed op 15 september 2021. Verdere jaarrekeningen zijn niet meer gedeponeed.

13-01-2025

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

13-01-2025

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Curanda is opgericht in 2004. Een eventuele vordering is derhalve verjaard.

13-01-2025

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

13-01-2025

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

13-01-2025

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie administratie en het verrichten van het gebruikelijke boekhoudkundig onderzoek.

13-01-2025

 1

De curator is in afwachting van de administratie. Hij heeft slechts een deel ontvangen. Na ontvangst zal het boekhoudkundig onderzoek worden voortgezet.

17-04-2025

 2

De bestuurder van curanda is meerdere keren gesommeerd om de administratie aan te leveren. Hieraan is geen gehoor gegeven. De curator zal zich komende verslagperiode beraden over de vervolgstappen en zo nodig in overleg treden met de rechter-commissaris.

05-08-2025

 3

De curator heeft contact weten te krijgen met de bestuurder en zijn bevindingen gedeeld. Binnenkort zal er een gesprek plaatsvinden met de bestuurder van curanda.

**05-11-2025**

 **4**

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Salaris curator p.m.

13-01-2025

 1

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 872,00

13-01-2025

 1

€ 3.629,00

17-04-2025

 2

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

N.v.t.

13-01-2025

 1

### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Faillissementsaanvrager: p.m.

13-01-2025

 1

€ 1.047,60

17-04-2025

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

13-01-2025  
 1

3

05-11-2025  
 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 88.201,59

13-01-2025  
 1

€ 94.937,80

05-11-2025  
 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

13-01-2025  
 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie crediteuren.

13-01-2025  
 1

Vermoedelijk zijn alle vorderingen inmiddels ontvangen.

17-04-2025  
 2

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

|        |                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| N.v.t. | 13-01-2025                                                                            |
|        |  1 |

### 9.2 Aard procedures

|        |                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| N.v.t. | 13-01-2025                                                                            |
|        |  1 |

### 9.3 Stand procedures

|        |                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| N.v.t. | 13-01-2025                                                                            |
|        |  1 |

### 9.4 Werkzaamheden procedures

|        |                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| N.v.t. | 13-01-2025                                                                            |
|        |  1 |

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Inventarisatie nog te ontvangen administratie en verrichten gebruikelijk boekhoudkundig onderzoek. 13-01-2025  
 1

In afwachting van ontbrekende administratie. Na ontvangst voortzetten boekhoudkundig onderzoek. 17-04-2025  
 2

De curator zal zich komende verslagperiode beraden over de vervolgstappen en zo nodig in overleg treden met de rechter-commissaris. 05-08-2025  
 3

 Overleg met bestuurder omtrent bevindingen. **05-11-2025**  
 4

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend. 13-01-2025  
 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

 4-2-2026 **05-11-2025**  
 4

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1. 13-01-2025  
 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen