Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**04-11-2026**
Insolventienummer	**F.02/24/406**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000382459:F001**
Datum uitspraak	**05-11-2024**

R-C	**mr. M.D.E. Leppens**
Curator	**mr P. de Koning**

Algemene gegevens

Naam onderneming

DEEM NL B.V., tevens h.o.d.n. DEEN, DEENED, D.NED.

21-11-2024
1

Gegevens onderneming

Ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 27279892, statutair gevestigd te Oosterhout, feitelijk gevestigd te (5104 JC) Dongen aan de Hoge Ham 89A. De vennootschap is opgericht op 27 september 2005.

21-11-2024
1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van de vennootschap behelzen het beheer en exploitatie van transportnetten voor elektriciteit, aardgas en warm water. Tevens houden de activiteiten in het distribrueren en leveren, in- en verkoop en het transport van (duurzame) energie, alsmede het (laten) administreren en factureren van de levering en/of transport van (duurzame) energie.

21-11-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 300.708,00	€ -17.042,00	€ 62.198,00
2022	€ 401.794,00	€ -49.325,00	€ 69.379,00
2023	€ 393.602,00	€ -239.477,00	€ 157.542,00

Toelichting financiële gegevens

Winst of verlies is resultaat na belasting. De cijfers over het boekjaar 2023 zijn in concept.

15-05-2025
3

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

21-11-2024
1

Toelichting

De vennootschap heeft en had geen werknemers.

Boedelsaldo

€ 0,00

21-11-2024
1

Toelichting

Boedelsaldo is nihil.

€ 168,97

15-05-2025
3

€ 10.277,48

13-08-2025
4

Toelichting

De financiële mutaties worden verantwoord in het tussentijdse financiële verslag.

€ 20.358,94

07-11-2025
5

€ 15.819,42

04-11-2026
7

Verslagperiode

van

5-11-2024

t/m

21-11-2024

21-11-2024
1

van

16-5-2025

t/m

13-9-2025

13-08-2025
4

van

5-5-2026

t/m

30-10-2026

04-11-2026
7

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	33 uur 42 min
2	32 uur 12 min
3	12 uur 48 min
4	20 uur 18 min
5	54 uur 0 min
6	56 uur 36 min
7	2 uur 0 min
totaal	211 uur 36 min

Toelichting bestede uren

De bestede uren zijn verwerkt tot en met vrijdag 15 november 2024.

21-11-2024
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van DEEM NL B.V. is de vennootschap 4Greeninvest B.V., statutair gevestigd te Oosterhout en ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 53980034. Bestuurder van 4Greeninvest B.V. is de heer B. Robijn, die tot 3 september 2024 ook enig bestuurder was van DEEM NL B.V., doch zich nadien heeft uitgeschreven, waardoor gefailleerde geen statutair bestuurder heeft.

21-11-2024
1

1.2 Lopende procedures

Gefailleerde is gedaagde in een procedure ten overstaan van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, aanhangig gemaakt door eiseres mevrouw C.J. van den Akker-Becks, wonende te Berghem. De gemachtigde namens gefailleerde heeft zich onttrokken, en heeft de rechtbank verzocht de procedure te schorsen vanwege het tussengekomen faillissement. De procedure is geschorst, en staat op de rol van 18 december 2024 voor uitlaten curator en partijen over de (kansen op) voortzetting van de procedure op afzienbare termijn.

21-11-2024
1

Gefailleerde heeft hoger beroep ingesteld tegen het vonnis van de rechtbank Rotterdam d.d. 15 september 2022 bij het College van Beroep voor het Bedrijfsleven.

Aan het College is desgevraagd melding gemaakt dat de curator deze procedure niet voortzet.

20-02-2025
2

1.3 Verzekeringen

Vooralsnog geen.

21-11-2024
1

1.4 Huur

Gefailleerde huurt geen bedrijfsruimte.

21-11-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator stelt een onderzoek in naar de oorzaken van het ontstaan van het faillissement.

21-11-2024
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

21-11-2024

Toelichting

1

Gefailleerde heeft en had geen werknemers.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

21-11-2024

Toelichting

1

Gefailleerde heeft en had geen werknemers.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met UWV.

21-11-2024

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit onderzoek Kadaster blijkt dat gefailleerde geen rechthebbende is tot een onroerende zaak.

21-11-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster.

21-11-2024
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
5 warmtepompboilers		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde is eigenaar van een vijftal warmtepompboilers die zijn/werden verhuurd aan bewoners van woningen te Tiel.

07-11-2025
5

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit de administratie zou blijken van een mogelijke debiteurenportefeuille groot € 97.000,00. Nader onderzoek dient uit te wijzen of, en zo ja in welke mate debiteuren een aanspraak hebben op een verrekeningsbevoegdheid.

21-11-2024
1

Rabobank als stil pandhouder heeft besloten niet over te gaan tot het incasseren van de debiteurvorderingen maar doet geen afstand van haar pandrecht. De curator stelt een nader onderzoek in doch het is zeer wel mogelijk dat de tegenvorderingen van de debiteuren hoger kunnen blijken te zijn dan de hoogte van de te incassseren vorderingen, althans dat de kosten van het incasseren niet opwegen tegen het te verwachten incassoresultaat.

20-02-2025
2

Gefailleerde verhuurt circa 147 warmtepompboilers aan bewoners van woonhuizen te Tiel. Gefailleerde heeft de huurtermijnen in rekening gebracht tot 1 oktober 2024. Tijdens faillissement zijn aan de bewoners de termijnen in rekening gebracht vanaf 1 oktober 2024 tot en met 31 december 2025, het moment waarop de huurovereenkomsten eindigen. De curator incasseert de huurtermijnen.

07-11-2025
5

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek administratie.

21-11-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 241.098,00

21-11-2024
1

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde is hoofdelijk debiteur met betrekking tot een lening oorspronkelijk groot € 700.000,00. Naast gefailleerde zijn hoofdelijk aansprakelijk 4Greeninvest B.V. (KvK 53980034), DEEM Consulting B.V. (KvK 56669100), DEEM Projecten B.V. (KvK 56669542) DEEM De Meteoor B.V. (KvK 56669852), DEEM Holding B.V. (KvK 27276936), DEEM Triade B.V. (KvK 27334177) en DEEM De Planeet B.V. (KvK 56669712).

5.2 Leasecontracten

(vooralsnog) geen.

15-05-2025
3

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor de voldoening van de verplichtingen uit hoofde van deze geldleningsovereenkomst zijn zekerheden gesteld in de vorm van hypotheek, en verpanding van inventaris, machines, installaties en vorderingen op derden.

21-11-2024
1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

(vooralsnog) is er geen aanspraak gemaakt op een eigendomsvoorbehoud.

15-05-2025
3

5.6 Retentierechten

(vooralsnog) is geen beroep gedaan op een retentierecht.

15-05-2025
3

5.7 Reclamerechten

Er is geen beroep gedaan op een reclamerecht.

15-05-2025
3

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg met de bank.

21-11-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt door de curator niet voortgezet. De curator heeft daarvoor geen toestemming gevraagd aan de toezichthoudende rechter-commissaris, of daarvoor toestemming verkregen. Op 8 november 2024 heeft het Ministerie van Klimaat en Groene Groei het bedrijf InWarmte aangewezen als noodleverancier, zulks op basis van de Warmtewet. Deze aanwijzing tot noodleveringen is voor bepaalde tijd tot 25 januari 2025. Het Ministerie heeft de curator opgedragen medewerking te verlenen aan deze noodleveringen aan de klanten van DEEM NL B.V..

21-11-2024
1

Het ministerie van Klimaat en Groene Groei heeft de aanwijzingvan Inwarmte tot noodleverancier en/of noodproducent verlengd tot en met 31 augustus 2025.

15-05-2025
3

De aanwijzingen zijn verlengd tot en met 30 september 2025 (in een eerder verslag is abusievelijk vermeld 31 augustus 2025).

De rechter-commissaris heeft toestemming gegeven de activiteiten van de onderneming voort te zetten voor zover dit betrekking heeft op de verhuur van warmtepompboilers.

13-08-2025
4

De termijn van voortzetting van de onderneming is verlengd tot en met 31 december 2025 vanwege de thans nog lopende huurovereenkomsten met betrekking tot warmtepompboilers te Tiel. De huurovereenkomsten van de warmtepompboilers eindigen per 31 december 2025, behoudens uitzonderingen. Naar huidig inzicht is het niet noodzakelijk de termijn van voortzetting vanaf 31 december 2025 opnieuw te verlengen.

07-11-2025
5

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-11-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

In het kader van de voortzetting zijn aan de huurders van de warmtepompboilers facturen verzonden vanaf 1 oktober 2024.

13-08-2025
4

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De onderneming wordt niet doorgestart.

20-02-2025
2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De enig bestuurder van de vennootschap is uitgeschreven per 3 september 2024. De curator heeft administratieve stukken ontvangen, die worden beoordeeld op juistheid en volledigheid.

21-11-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2023 is in concept.
De jaarrekening 2022 is geopenbaard op 6 november 2023.
De jaarrekening 2021 is geopenbaard op 9 mei 2022.

21-11-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

21-11-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voor zover de aandelen niet zouden zijn volgestort, is de vordering daartoe verjaard.

21-11-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-05-2025
3

Toelichting

De curator heeft een onderzoek ingesteld naar mogelijke paulianeuse handelingen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 368,00

20-02-2025
2

€ 9.855,00

15-05-2025
3

Toelichting

zie bijlage.

€ 5.502,00

13-08-2025
4

Toelichting

De vorderingen van de fiscus zijn in mindering gebracht door verrekeningen d.d. 10 juli 2025. Zie bijgevoegde crediteurenlijsten.

€ 5.870,00

07-11-2025
5

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

20-02-2025
2

4

15-05-2025
3

Toelichting

zie bijlage.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 293.641,40

20-02-2025
2

€ 469.023,97

15-05-2025
3

Toelichting

zie bijlage.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog niet bekend.

15-05-2025
3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Mevrouw C.J. van den Akker-Becks (rechtbank Zeeland-West-Brabant). 21-11-2024 1

1. Mevrouw C.J. van den Akker-Becks (rechtbank Zeeland-West-Brabant).
2. Stichting Betaalbaar Duurzaam Velsen.

20-02-2025 2

9.2 Aard procedures

Aanpassen verhogen van de aanvoertemperatuur vanuit de installatie, het zorgdragen voor een constante stooklijn in de aanvoertemperatuur en het plaatsen van een modem waarmee de eigenaar van de installatie tijdig signaal ontvangt wanneer er een verstoring in het systeem plaatsvindt. 21-11-2024 1

Ad 1. Aanpassen verhogen van de aanvoertemperatuur vanuit de installatie, het zorgdragen voor een constante stooklijn in de aanvoertemperatuur en het plaatsen van een modem waarmee de eigenaar van de installatie tijdig signaal ontvangt wanneer er een verstoring in het systeem plaatsvindt. 20-02-2025 2

Ad 2. Hoger beroep tegen het vonnis van de Rechtbank Rotterdam van 15 september 2022 inzake doorberekenen te hoge aansluitkosten.

9.3 Stand procedures

De stand van de procedure is onbekend, doch mogelijk zou een mondelinge behandeling zijn ingepland voor 22 november 2024. De gemachtigde namens gefailleerde heeft zich onttrokken, en heeft de rechtbank verzocht de procedure te schorsen vanwege het tussengekomen faillissement. 21-11-2024 1

De procedure is geschorst en staat ter rolle van 18 december 2024 voor uitlaten curator en partijen voortzetten procedure.

Ad 1. De stand van de procedure is onbekend, doch mogelijk zou een mondelinge behandeling zijn ingepland voor 22 november 2024. De gemachtigde namens gefailleerde heeft zich onttrokken, en heeft de rechtbank verzocht de procedure te schorsen vanwege het tussengekomen faillissement. 20-02-2025 2

De procedure is geschorst en staat ter rolle van 18 december 2024 voor uitlaten curator en partijen voortzetten procedure.

Na akten uitlating partijen heeft de rechtbank de procedure tussen partijen doorgehaald.

Ad 2. De curator heeft het College van Beroep voor het Bedrijfsleven bericht dat hij de procedure niet voortzet.

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Plan van aanpak volgt in verslag 2.

21-11-2024
1

Deze eerste verslagperiode is met name besteed aan het inventariseren van de omvang van de faillissementsboedel en de contacten met met name Ministerie en toezichthouder ACM over het uitvoering geven aan de leveringsverplichting als energieleverancier uit hoofde van de Warmtewet.

In de komende verslagperiode zal de curator in ieder geval het onderzoek naar de oorzaken van het ontstaan van het faillissement, en de rechtmatigheid verder voortzetten.

20-02-2025
2

In de afgelopen verslagperiode is op 1 april 2025 in staat van faillissement verklaard de besloten vennootschap DEEM Projecten B.V. met de aanstelling van mr. P. de Koning tot curator. De afwikkeling van de faillissementen van DEEM NL B.V. en DEEM Projecten B.V. zijn zeer sterk verweven. DEEM Projecten B.V. is de enige aandeelhouder in DEEM NL B.V.. Het eerstvolgende verslag zal worden ingediend gelijktijdig met het faillissementsverslag in DEEM Projecten B.V..

15-05-2025
3

- Afwikkeling huurovereenkomsten warmtepompboilers te Tiel;
- Afwikkeling exploitatie

07-11-2025
5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

15-05-2025
3

10.3 Indiening volgend verslag

4-5-2027

04-11-2026
7

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 7 Deem NL begeleidende brief verslag 7.pdf
Bijlage verslag 7 Deem NL Volledig dossieroverzicht - urenverantwoording bij verslag 7 (5-5-26 tm 30-10-26).pdf

04-11-2026
7