

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	09-04-2025
Insolventienummer	F.02/24/448
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000390983:F001
Datum uitspraak	10-12-2024

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr H.G.A.M. Spoormans

Algemene gegevens

Naam onderneming

PWR Vastgoedonderhoud B.V.

09-01-2025



1

Gegevens onderneming

Gefailleerde is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 71638458.

09-01-2025



1

Gefailleerde is eerder op 6 december 2022, 27 februari 2024 en 10 september 2024 bij verstek failliet verklaard. Deze vonnissen zijn alle na verzet vernietigd.

Activiteiten onderneming

Gefailleerde is volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel op 19 augustus 2024 gestaakt met haar activiteiten. Volgens opgaaf van de (middellijk) bestuurder van gefailleerde is onbekend waarom volgens het Handelsregister de activiteiten zijn gestaakt.

09-01-2025



1

Volgens de (middellijk) bestuurder hield gefailleerde zich bezig met de plaatsing van prefab kozijnen en prefab aanbouwen in brede zin. De curator onderzoekt nog hoe deze activiteiten in de praktijk verliepen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 184.814,83	€ 125.093,87	€ 1.360.179,10
2023	€ 816.021,95	€ 255.000,52	€ 1.805.262,40
2024	€ 281.909,34	€ 154.306,51	€ 449.570,37

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft van de leverancier van het online boekhoudsysteem toegang gekregen tot de administratie voor zover deze daarin beschikbaar is

09-01-2025



1

De hierboven weergegeven financiële gegevens zijn gebaseerd op de gegevens zoals deze door de curator zijn aangetroffen in het online boekhoudsysteem van gefailleerde. De curator kan hierdoor (vooralsnog) niet instaan voor de juistheid van de weergegeven financiële gegevens.

De curator heeft redenen om te twijfelen aan de juistheid van deze informatie. De gegevens tonen jaar-op-jaar een winstgevende onderneming, hetgeen niet blijkt uit de verklaringen van de bestuurder noch uit de intreding van het faillissement.

De curator onderzoekt dit verder.

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

09-01-2025



1

Volgens opgaaf van de bestuurder van gefailleerde is er geen personeel in dienst. Alle betrokken personen zouden op ZZP-basis verbonden zijn aan gefailleerde. De curator onderzoekt dit nog.

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

09-01-2025

10-12-2024



1

t/m

8-1-2025

van

09-04-2025

9-1-2025



2

t/m

31-3-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	25 uur 6 min
2	28 uur 12 min
totaal	53 uur 18 min

Toelichting bestede uren

Het overgrote deel van de gemaakte uren in verslagperiode 1 zien op het onderzoeken van de administratie van gefailleerde, de beoordeling van vorderingen en het in kaart brengen van de bankmutaties.

09-01-2025

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ROWOLAR B.V.. ROWOLAR B.V. heeft op haar beurt een natuurlijk persoon als bestuurder en enig aandeelhouder.

09-01-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Gefailleerde en haar middellijk bestuurder zijn op 6 december 2024 op verzoek van een consument zijnde een natuurlijk persoon gedagvaard. De curator heeft de vordering van de desbetreffende consument voorlopig erkend.

09-01-2025

 1

Volgens opgaaf van de bestuurder van gefailleerde is zeer kort voor het faillissement vonnis gewezen in een zaak waarbij gefailleerde was gedaagd. De bestuurder is verzocht dit vonnis aan te leveren echter heeft de curator vooralsnog geen stukken mogen ontvangen.

De curator onderzoekt dit verder.

1.3 Verzekeringen

Volgens opgaaf van de bestuurder van gefailleerde geen sprake van. De curator onderzoekt dit nog.

09-01-2025

 1

1.4 Huur

Volgens opgaaf van de bestuurder van gefailleerde geen sprake van. Een aan gefailleerde gelieerde vennootschap zou het bedrijfspand huren waarin gefailleerde is gevestigd, zo begrijpt de curator.

09-01-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder van gefailleerde is het faillissement voornamelijk het gevolg van systematische (meet)fouten die werden gemaakt door een leidinggevende ZZP'er in opdracht van gefailleerde. Het herstel van deze meetfouten zou te kostbaar zijn gebleken.

09-01-2025

 1

De curator onderzoekt de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Volgens de bestuurder van gefailleerde waren er nimmer werknemers in dienst van gefailleerde. Tot op heden hebben geen personeelsleden zich bij de curator gemeld

De curator onderzoekt dit nog.

09-01-2025



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Zie punt 2.1.

09-01-2025



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Zie punt 2.1.

09-01-2025



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft géén onroerende zaken in eigendom.

09-01-2025



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

09-01-2025



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens de bestuurder heeft gefailleerde geen activa, met uitzondering van één prefab kozijn bestemd voor de woning van een particulier consument.

09-01-2025

 1

De bestuurder is verzocht de locatie van dit kozijn door te geven aan de curator. De curator heeft tot op heden geen locatie van de bestuurder ontvangen.

De bestuurder heeft de locatie van het prefab kozijn aan de curator doorgegeven. De curator heeft een veilinghuis gevraagd een inschatting te maken van de veilingwaarde van het kozijn. Gezien de bijzondere afmetingen van het kozijn verwacht het veilinghuis dat de waarde nihil is. De curator zal omwille van doelmatigheidsoverwegingen het kozijn niet laten veilen, omdat de veilingkosten de baten naar verwachting overstijgen.

09-04-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

09-01-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator onderzoekt nog in hoeverre er bedrijfsmiddelen aanwezig zijn.

09-01-2025

 1

De door gefailleerde gebruikte bedrijfsruimte is ontruimd. In deze ruimte zijn géén zaken van gefailleerde aangetroffen.

09-04-2025

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft de bestuurder verzocht hem te informeren over de stand van de verschillende overeenkomsten met klanten. De curator heeft tot op heden geen stukken van de bestuurder ontvangen.

09-01-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Volgens de bestuurder werden kozijnen gefabriceerd door een fabriek in Polen. De bestuurder is verzocht aan te geven welke partij dit is in verband met de eventuele aanwezigheid van voorraden van gefailleerde. De curator heeft tot op heden geen stukken van de bestuurder ontvangen.

09-01-2025

 1

De curator onderzoekt dit nog.

De curator heeft de naam van de Poolse fabriek ontvangen van de bestuurder. Volgens een contactpersoon van de fabriek zijn er géén eigendommen van gefailleerde aanwezig in Polen.

09-04-2025

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Vooralsnog niet van toepassing.

09-01-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Vooralsnog niet van toepassing.

09-01-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft de bestuurder verzocht om stukken met betrekking tot de debiteuren.

09-01-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Zie 4.1.

09-01-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ -99,39

09-01-2025



Toelichting vordering van bank(en)

De ING heeft zich bij de curator gemeld met een vordering uit hoofde van een debetsaldo op de betalingsrekening van gefailleerde.

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend niet van toepassing.

09-01-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend niet van toepassing.

09-01-2025



5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend niet van toepassing.

09-01-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend niet van toepassing.

09-01-2025

 1

Een derde partij meldde zich bij de curator om een aan gefailleerde uitgeleende kozijnenbok op te halen. Deze kozijnenbok is echter niet aangetroffen in de boedel.

09-04-2025

 2

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

09-01-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

09-01-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog zijn er geen boedelbijdragen ontvangen.

09-01-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming zal niet worden voortgezet, noch zal een doorstart plaatsvinden.

09-01-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

De onderneming zal niet worden voortgezet, noch zal een doorstart plaatsvinden.

09-01-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De onderneming zal niet worden voortgezet, noch zal een doorstart plaatsvinden.

09-01-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De onderneming zal niet worden voortgezet, noch zal een doorstart plaatsvinden.

09-01-2025



6.5 Verantwoording

De onderneming zal niet worden voortgezet, noch zal een doorstart plaatsvinden.

09-01-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

De onderneming zal niet worden voortgezet, noch zal een doorstart plaatsvinden.

09-01-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

De onderneming zal niet worden voortgezet, noch zal een doorstart plaatsvinden.

09-01-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De onderneming zal niet worden voortgezet, noch zal een doorstart plaatsvinden.

09-01-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft toegang gekregen tot een online boekhoudsysteem van gefailleerde via de aanbieder van dit systeem. De curator zal de inhoud verder onderzoeken.

09-01-2025



De bestuurder heeft tot op heden, ondanks verzoeken van de curator daartoe en toezeggingen van de bestuurder, géén stukken overhandigd aan de curator.

De curator heeft de bestuurder verder verzocht de btw- en vpb-belastingaangiften van gefailleerde vanaf 2020 tot en met heden aan te leveren.

09-04-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens het uittreksel van de Kamer van Koophandel heeft gefailleerde nimmer jaarrekeningen gedeponereerd.

09-01-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curator zal nog onderzoeken of een goedkeuringsverklaring vereist is.

09-01-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens het uittreksel van de Kamer van Koophandel is het geplaatst kapitaal van € 1,20 volgestort.

09-01-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal een rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren. Dit rechtmatigheidsonderzoek zal zich mede richten op de wijze waarop gefailleerde door klanten betaalde voorschotnota's heeft aangewend.

09-01-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator onderzoekt dit nog.

09-01-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft diverse meldingen van klanten ontvangen over de betaling van voorschotten aan gefailleerde, waarna verdere werkzaamheden (grotendeels) uitbleven. De curator zal deze meldingen in acht nemen bij zijn rechtmatigheidsonderzoek.

09-01-2025



Meerdere crediteuren hebben de curator verteld dat zij aangifte hebben gedaan van oplichting c.q. faillissementsfraude. De curator zal deze meldingen verder onderzoeken in de volgende verslagperiode.

09-04-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De onderzoeken uitvoeren zoals hierboven weergegeven.

09-01-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

09-04-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 71.937,00

09-04-2025



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.500,00

09-04-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

09-01-2025



31

09-04-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 102.143,52

09-01-2025



€ 314.667,64

09-04-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet aan te geven.

09-01-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren crediteurenpositie.

Correspondentie met crediteuren in verband met de verificatie van de vorderingen.


09-01-2025



9. Procedures


9.1 Naam wederpartijen

Een natuurlijk persoon heeft op 6 december 2024 zowel gefailleerde als haar middellijk bestuurder gedagvaard.

09-01-2025
 1


9.2 Aard procedures

De eisende partij vorderde een verklaring voor recht dat de aannemingsovereenkomst tussen eiser en gefailleerde is ontbonden en uit hoofde daarvan als ongedaanmakingsverplichting een bedrag van € 19.800,- te vermeerderen met de wettelijke rente en (buitengerechtelijke) (proces)kosten.

09-01-2025
 1


9.3 Stand procedures

Gefailleerde en haar middellijk bestuurder zijn op 6 december 2024 op verzoek van een consument zijnde een natuurlijk persoon gedagvaard. De curator heeft de vordering van de desbetreffende consument voorlopig erkend.

09-01-2025
 1

9.4 Werkzaamheden procedures


Zie 9.3.

09-01-2025
 1

10. Overig


10.1 Plan van aanpak

De curator zal de onderzoeken voortzetten zoals weergegeven in dit verslag.

09-01-2025
 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan vooralsnog geen inschatting maken over de termijn van afwikkeling van het faillissement.

09-01-2025
 1

10.3 Indiening volgend verslag

9-7-2025

09-04-2025
 2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen