

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	08-01-2026
Insolventienummer	F.02/24/448
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000390983:F001
Datum uitspraak	10-12-2024

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr H.G.A.M. Spoormans

Algemene gegevens

Naam onderneming

PWR Vastgoedonderhoud B.V.	09-01-2025
	 1

Gegevens onderneming

Gefailleerde is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 71638458.	09-01-2025
	 1

Gefailleerde is eerder op 6 december 2022, 27 februari 2024 en 10 september 2024 bij verstek failliet verklaard. Deze vonnissen zijn alle na verzet vernietigd.

Activiteiten onderneming

Gefailleerde is volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel op 19 augustus 2024 gestaakt met haar activiteiten. Volgens opgaaf van de (middellijk) bestuurder van gefailleerde is onbekend waarom volgens het Handelsregister de activiteiten zijn gestaakt.	09-01-2025
	 1

Volgens de (middellijk) bestuurder hield gefailleerde zich bezig met de plaatsing van prefab kozijnen en prefab aanbouwen in brede zin. De curator onderzoekt nog hoe deze activiteiten in de praktijk verliepen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 184.814,83	€ 125.093,87	€ 1.360.179,10
2023	€ 816.021,95	€ 255.000,52	€ 1.805.262,40
2024	€ 281.909,34	€ 154.306,51	€ 449.570,37

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft van de leverancier van het online boekhoudsysteem toegang gekregen tot de administratie voor zover deze daarin beschikbaar is

09-01-2025

 1

De hierboven weergegeven financiële gegevens zijn gebaseerd op de gegevens zoals deze door de curator zijn aangetroffen in het online boekhoudsysteem van gefailleerde. De curator kan hierdoor (vooral nog) niet instaan voor de juistheid van de weergegeven financiële gegevens.

De curator heeft redenen om te twijfelen aan de juistheid van deze informatie. De gegevens tonen jaar-op-jaar een winstgevende onderneming, hetgeen niet blijkt uit de verklaringen van de bestuurder noch uit de intreding van het faillissement.

De curator onderzoekt dit verder.

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

09-01-2025

 1

Volgens opgaaf van de bestuurder van gefailleerde is er geen personeel in dienst. Alle betrokken personen zouden op ZZP-basis verbonden zijn aan gefailleerde. De curator onderzoekt dit nog.

Toelichting

08-07-2025

 3

Uit het onderzoek van de curator is niet gebleken dat gefailleerde ooit personeel in loondienst had.

Boedelsaldo

Verslagperiode

van	09-01-2025
10-12-2024	 1
t/m	
8-1-2025	
van	09-04-2025
9-1-2025	 2
t/m	
31-3-2025	
van	08-07-2025
1-4-2025	 3
t/m	
30-6-2025	
van	08-01-2026
1-10-2025	 5
t/m	
31-12-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	25 uur 6 min
2	28 uur 12 min
3	10 uur 24 min
4	3 uur 48 min
5	4 uur 24 min
totaal	71 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Het overgrote deel van de gemaakte uren in verslagperiode 1 zien op het onderzoeken van de administratie van gefailleerde, de beoordeling van vorderingen en het in kaart brengen van de bankmutaties.	09-01-2025
	 1

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ROWOLAR B.V.. ROWOLAR B.V. heeft op haar beurt een natuurlijk persoon als bestuurder en enig aandeelhouder.

09-01-2025
 1

1.2 Lopende procedures

Gefailleerde en haar middellijk bestuurder zijn op 6 december 2024 op verzoek van een consument zijnde een natuurlijk persoon gedagvaard. De curator heeft de vordering van de desbetreffende consument voorlopig erkend.

09-01-2025
 1

Volgens opgaaf van de bestuurder van gefailleerde is zeer kort voor het faillissement vonnis gewezen in een zaak waarbij gefailleerde was gedaagd. De bestuurder is verzocht dit vonnis aan te leveren echter heeft de curator vooralsnog geen stukken mogen ontvangen.

De curator onderzoekt dit verder.

Zowel gefailleerde als haar middellijk bestuurder zijn door een voormalige klant van gefailleerde gedagvaard. Zie voor verdere informatie hoofdstuk 9.

08-07-2025
 3

De curator heeft de bestuurder en middellijk bestuurder gedagvaard. Zie hoofdstuk 9.

08-01-2026
 **5**

1.3 Verzekeringen

Volgens opgaaf van de bestuurder van gefailleerde geen sprake van. De curator onderzoekt dit nog.

09-01-2025
 1

Onderzoek afgerond. Niet gebleken van enige verzekeringen.

08-07-2025
 3

1.4 Huur

Volgens opgaaf van de bestuurder van gefailleerde geen sprake van. Een aan gefailleerde gelieerde vennootschap zou het bedrijfspand huren waarin gefailleerde is gevestigd, zo begrijpt de curator.

09-01-2025
 1

De bedrijfsruimte van gefailleerde werd gehuurd door een aan haar gelieerde vennootschap, Volgas B.V.
Volgas B.V. is inmiddels ook failliet verklaard.

08-07-2025
 3

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder van gefailleerde is het faillissement voornamelijk het gevolg van systematische (meet)fouten die werden gemaakt door een leidinggevende ZZP'er in opdracht van gefailleerde. Het herstel van deze meetfouten zou te kostbaar zijn gebleken.

09-01-2025



De curator onderzoekt de oorzaak van het faillissement.

De curator vermoedt dat de belangrijkste oorzaak van het faillissement is gelegen in het onttrekken van gelden uit gefailleerde door haar (middellijk) bestuurders.

08-07-2025



De curator heeft de (middellijk) bestuurders om toelichting verzocht. Vooralsnog is deze toelichting niet overtuigend gebleken. De curator onderzoekt dit verder.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

09-01-2025



Volgens de bestuurder van gefailleerde waren er nimmer werknemers in dienst van gefailleerde. Tot op heden hebben geen personeelsleden zich bij de curator gemeld

De curator onderzoekt dit nog.

Toelichting

08-07-2025



Onderzoek afgerond. Gefailleerde lijkt nooit werknemers in dienst te hebben gehad.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

09-01-2025



Zie punt 2.1.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Zie punt 2.1.

09-01-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft géén onroerende zaken in eigendom.

09-01-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

09-01-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens de bestuurder heeft gefailleerde geen activa, met uitzondering van één prefab kozijn bestemd voor de woning van een particulier consument.

09-01-2025

 1

De bestuurder is verzocht de locatie van dit kozijn door te geven aan de curator. De curator heeft tot op heden geen locatie van de bestuurder ontvangen.

De bestuurder heeft de locatie van het prefab kozijn aan de curator doorgegeven. De curator heeft een veilinghuis gevraagd een inschatting te maken van de veilingwaarde van het kozijn. Gezien de bijzondere afmetingen van het kozijn verwacht het veilinghuis dat de waarde nihil is. De curator zal omwille van doelmatigheidsoverwegingen het kozijn niet laten veilen, omdat de veilingkosten de baten naar verwachting overstijgen.

09-04-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

09-01-2025

 1

Onderzoek afgerond. Geen activa waarop mogelijk een bodemvoorrecht van de fiscus zou (kunnen) rusten.

08-07-2025

 3

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator onderzoekt nog in hoeverre er bedrijfsmiddelen aanwezig zijn.

09-01-2025

 1

De door gefailleerde gebruikte bedrijfsruimte is ontruimd. In deze ruimte zijn géén zaken van gefailleerde aangetroffen.

09-04-2025

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft de bestuurder verzocht hem te informeren over de stand van de verschillende overeenkomsten met klanten. De curator heeft tot op heden geen stukken van de bestuurder ontvangen.

09-01-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Volgens de bestuurder werden kozijnen gefabriceerd door een fabriek in Polen. De bestuurder is verzocht aan te geven welke partij dit is in verband met de eventuele aanwezigheid van voorraden van gefailleerde. De curator heeft tot op heden geen stukken van de bestuurder ontvangen.

09-01-2025

 1

De curator onderzoekt dit nog.

De curator heeft de naam van de Poolse fabriek ontvangen van de bestuurder. Volgens een contactpersoon van de fabriek zijn er géén eigendommen van gefailleerde aanwezig in Polen.

09-04-2025

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Vooralsnog niet van toepassing.

09-01-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Vooralsnog niet van toepassing.

09-01-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft de bestuurder verzocht om stukken met betrekking tot de debiteuren.

09-01-2025

 1

De (middellijk) bestuurder heeft meermaals toegezegd een overzicht van de stand van zaken per klant van gefailleerde te zullen overhandigen. Dit overzicht is tot op heden niet ontvangen door de curator.

08-07-2025

 3

Er is onvoldoende administratie beschikbaar om te kunnen beoordelen of gefailleerde vorderingen op debiteuren heeft.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Zie 4.1.

09-01-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ -99,39

09-01-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De ING heeft zich bij de curator gemeld met een vordering uit hoofde van een debetsaldo op de betalingsrekening van gefailleerde.

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend niet van toepassing.

09-01-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend niet van toepassing.

09-01-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend niet van toepassing.

09-01-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend niet van toepassing.

09-01-2025

 1

Een derde partij meldde zich bij de curator om een aan gefailleerde uitgeleende kozijnenbok op te halen. Deze kozijnenbok is echter niet aangetroffen in de boedel.

09-04-2025

 2

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

09-01-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing.

09-01-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog zijn er geen boedelbijdragen ontvangen.

09-01-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming zal niet worden voortgezet, noch zal een doorstart plaatsvinden.

09-01-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

De onderneming zal niet worden voortgezet, noch zal een doorstart plaatsvinden.

09-01-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De onderneming zal niet worden voortgezet, noch zal een doorstart plaatsvinden.

09-01-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De onderneming zal niet worden voortgezet, noch zal een doorstart plaatsvinden.

09-01-2025

 1

6.5 Verantwoording

De onderneming zal niet worden voortgezet, noch zal een doorstart plaatsvinden.

09-01-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

De onderneming zal niet worden voortgezet, noch zal een doorstart plaatsvinden.

09-01-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

De onderneming zal niet worden voortgezet, noch zal een doorstart plaatsvinden.

09-01-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De onderneming zal niet worden voortgezet, noch zal een doorstart plaatsvinden.

09-01-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft toegang gekregen tot een online boekhoudsysteem van gefailleerde via de aanbieder van dit systeem. De curator zal de inhoud verder onderzoeken.

09-01-2025

 1

De bestuurder heeft tot op heden, ondanks verzoeken van de curator daartoe en toezeggingen van de bestuurder, géén stukken overhandigd aan de curator.

De curator heeft de bestuurder verder verzocht de btw- en vpb-belastingaangiften van gefailleerde vanaf 2020 tot en met heden aan te leveren.

09-04-2025

 2

In de jaarcijfers uit het online boekhoudsysteem van gefailleerde volgt dat zij jaar-op-jaar winstgevend zou zijn. Dit gegeven is echter moeilijk te plaatsen in de context van het faillissement. De curator vermoedt dat deze administratie, voor zover beschikbaar, slechts een onvolledige projectadministratie is.

08-07-2025

 3

De curator is van (voorlopig) oordeel dat het (middellijk) bestuur niet voldaan heeft aan haar boekhoudplicht ex artikel 2:10 Burgerlijk Wetboek.

7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens het uittreksel van de Kamer van Koophandel heeft gefailleerde nimmer jaarrekeningen gedeponeerd. 09-01-2025  1

De curator is van (voorlopig) oordeel dat het (middellijk) bestuur niet heeft voldaan aan haar publicatieplicht ex artikel 2:394 Burgerlijk Wetboek. 08-07-2025  3

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curator zal nog onderzoeken of een goedkeuringsverklaring vereist is. 09-01-2025  1

Een goedkeuringsverklaring is niet vereist. 08-01-2026  5

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens het uittreksel van de Kamer van Koophandel is het geplaatst kapitaal van € 1,20 volgestort. 09-01-2025  1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

09-01-2025

 1

De curator zal een rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren. Dit rechtmatigheidsonderzoek zal zich mede richten op de wijze waarop gefailleerde door klanten betaalde voorschotnota's heeft aangewend.

Ja

08-07-2025

 3

Toelichting

De curator heeft de bankmutaties van gefailleerde onderzocht.

ROWOLAR B.V.

Uit de bankmutaties van gefailleerde in de drie jaren voorafgaand aan het faillissement blijkt dat de bestuurder (ROWOLAR B.V.) per saldo € 352.290,00 heeft ontvangen van gefailleerde zonder duidelijke grondslag.

Aanbetalingen door klanten werden systematisch en vrijwel zonder uitzondering binnen enkele dagen integraal overgemaakt naar de bestuurder, waarna zij uit het zicht van de curator zijn geraakt. De (middellijk) bestuurder van gefailleerde is verzocht dit toe te lichten.

Deze opvallende betalingen lijken overeen te komen met verklaringen van vele klanten van gefailleerde over het uitblijven van werkzaamheden na betaling van voorschotnota's.

Volgas B.V.

Verder heeft gefailleerde per saldo € 184.668,93 betaald aan Volgas B.V. zonder duidelijke grondslag. De middellijk bestuurder van gefailleerde is tevens middellijk bestuurder van Volgas B.V., de curator heeft vragen over de (on)zakelijke aard van deze overboekingen. Volgas B.V. is inmiddels ook in staat van faillissement verklaard.

Kennelijk onbehoorlijk bestuur

Vooralsnog moet de curator concluderen dat er sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur bij gefailleerde in de periode vóór het faillissement in de zin van artikel 2:248 lid 1 Burgerlijk Wetboek.

In het kader van wederhoor is de bestuurder verzocht dit alles toe te lichten.

Ja

08-10-2025

 4

Toelichting

De curator heeft een reactie van de (middellijk) bestuurder op zijn voorlopige bevindingen ontvangen. Deze reactie doet volgens de curator echter niet af aan de conclusie dat sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur bij gefailleerde in de zin van artikel 2:248 lid 1 Burgerlijk Wetboek.

De curator heeft daarom, na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris en verlof van de voorzieningenrechter, conservatoir beslag laten leggen ten laste van zowel de bestuurder als middellijk bestuurder van gefailleerde in de aanloop naar een bodemprocedure ter vaststelling van hun aansprakelijkheid. Lees hierover meer onder hoofdstuk 9 "Procedures".

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

09-01-2025

 1

Toelichting

De curator onderzoekt dit nog.

In onderzoek

08-07-2025

 3

Toelichting

Zie onder 7.5.

Ja

08-10-2025

 4

Toelichting

De curator is van mening dat sprake is van paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft diverse meldingen van klanten ontvangen over de betaling van voorschotten aan gefailleerde, waarna verdere werkzaamheden (grotendeels) uitbleven. De curator zal deze meldingen in acht nemen bij zijn rechtmatigheidsonderzoek.

09-01-2025

 1

Meerdere crediteuren hebben de curator verteld dat zij aangifte hebben gedaan van oplichting c.q. faillissementsfraude. De curator zal deze meldingen verder onderzoeken in de volgende verslagperiode.

09-04-2025

 2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De onderzoeken uitvoeren zoals hierboven weergegeven.

09-01-2025

 1

De procedure voeren zoals nader toegelicht onder hoofdstuk 9 "*Procedures*".

08-10-2025

 4

Overleg met de curator van Volgas B.V. Daarnaast correspondentie met de rechter-commissaris over verhoging garantstellingsregeling curatoren alsmede correspondentie daarover met Dienst Justis.

08-01-2026

 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

09-04-2025

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 71.937,00

09-04-2025

 2

€ 79.107,00

08-10-2025

 4

€ 82.021,00

08-01-2026

 **5**

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.500,00

09-04-2025

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

09-01-2025

 1

31

09-04-2025

 2

36

08-07-2025

 3

37

08-10-2025

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 102.143,52

09-01-2025

 1

€ 314.667,64

09-04-2025

 2

€ 386.408,95

08-07-2025

 3

€ 377.779,44

08-10-2025

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet aan te geven.

09-01-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren crediteurenpositie.

09-01-2025

Correspondentie met crediteuren in verband met de verificatie van de vorderingen.

 1

Voortzetten van de hierboven genoemde werkzaamheden.

08-01-2026

 5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Een natuurlijk persoon heeft op 6 december 2024 zowel gefailleerde als haar middellijk bestuurder gedagvaard.

09-01-2025

 1

De curator heeft, na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris en verlof van de voorzieningenrechter, conservatoir (derden)beslag gelegd op vermogensbestanddelen in Nederland ten laste van ROWOLAR B.V. (de bestuurder van gefailleerde).

08-10-2025

 4

De curator heeft, na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris en verlof van de voorzieningenrechter, conservatoir (derden)beslag gelegd op vermogensbestanddelen in Nederland en België ten laste van de heer R.V. de Ruit (de middellijk bestuurder van gefailleerde).

De curator heeft binnen de door de voorzieningenrechter gestelde termijn zowel ROWOLAR B.V. als de heer De Ruit gedagvaard ter vaststelling van hun (hoofdelijke) aansprakelijkheid voor het tekort in de boedel op grond van (primair) artikel 2:248 Burgerlijk wetboek.

De curator zal daarnaast (primair) oplegging van bestuursverboden vorderen op grond van artikel 106a lid 1 Faillissementswet, voor de duur van vijf jaren. Vijf jaren is de maximale termijn op grond van artikel 106b lid 1 Faillissementswet.

9.2 Aard procedures

De eisende partij vorderde een verklaring voor recht dat de aannemingsovereenkomst tussen eiser en gefailleerde is ontbonden en uit hoofde daarvan als ongedaanmakingsverplichting een bedrag van € 19.800,- te vermeerderen met de wettelijke rente en (buitengerechtelijke) (proces)kosten.

09-01-2025

 1

De procedure van de curator tegen de (middellijk) bestuurder betreft een procedure op basis van (onder meer) bestuurdersaansprakelijkheid op grond van artikel 2:248 BW.

08-01-2026

 **5**

9.3 Stand procedures

Gefailleerde en haar middellijk bestuurder zijn op 6 december 2024 op verzoek van een consument zijnde een natuurlijk persoon gedagvaard. De curator heeft de vordering van de desbetreffende consument voorlopig erkend.

09-01-2025

 1

Deze procedure is op grond van artikel 29 Fw van rechtswege geschorst. De procedure van de curator tegen de (middellijk) bestuurder wordt op 28 januari 2026 bij de rechtbank geïntroduceerd.

08-01-2026

 **5**

9.4 Werkzaamheden procedures

Zie 9.3.

09-01-2025

 1

Zie hiervoor onder 9.1 t/m 9.3. Er zijn meerdere werkzaamheden verricht in het kader van de procedure tegen de (middellijk) bestuurder, zoals overleg met Belgische en Nederlandse deurwaarders met het oog op de conservatoire beslaglegging, de betekening daarvan alsmede de betekening van de dagvaarding. Daarnaast zijn veel werkzaamheden verricht die betrekking hebben op het opstellen van de dagvaarding.

08-01-2026

 **5**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal de onderzoeken voortzetten zoals weergegeven in dit verslag.

09-01-2025

 1

Voorts dient de procedure tegen de (middellijk) bestuurder te worden afgerond vóórdat het faillissement kan worden opgeheven.

08-01-2026

 **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan vooralsnog geen inschatting maken over de termijn van afwikkeling van het faillissement.

09-01-2025

 1

Naar verwachting zal de afwikkeling van het faillissement in ieder geval moeten wachten tot na afronding van de in hoofdstuk 9 "*Procedures*" genoemde procedure tegen de (middellijk) bestuurders van gefailleerde.

08-10-2025

 4

10.3 Indiening volgend verslag

8-7-2026

08-01-2026

 **5**

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen van de openbare faillissementsverslagen.

08-01-2026

 **5**

Bijlagen

Bijlagen