

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 1 |
| Datum verslag | 08-05-2025 |
| Insolventienummer | F.02/25/101 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000422142:F001 |
| Datum uitspraak | 08-04-2025 |

| | |
|---------|-------------------|
| R-C | mr. I.C. de Kwant |
| Curator | mr S.M.P. Jacobs |

Algemene gegevens

Naam onderneming

Tiny House NL B.V.

08-05-2025



Gegevens onderneming

Statutair gevestigd en kantoorhoudende te (5165 NG) Waspik aan het adres Scharlo 15.

KvK-nummer 91255260

De vennootschap is op 1 september 2023 opgericht.

08-05-2025



Activiteiten onderneming

Het ontwikkelen, ontwerpen, (doen) bouwen van "tiny houses" en andere verblijfsaccomodaties, alsmede de handel daarin, de in- en verkoop en verhuur daarvan, alsmede het (doen) vervoeren en plaatsen daarvan, en het (doen) uitvoeren van alle daarop betrekking hebbende timmer- en bouwwerkzaamheden.

08-05-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De bestuurder van gefailleerde heeft geen administratie aangeleverd.

Hij heeft geen antwoord gegeven op de vraag waar de fysieke dan wel digitale administratie zich bevindt.

Wel is er administratie opgevraagd bij het boekhoudkantoor.

08-05-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

1

08-05-2025



Toelichting

Uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel zou sprake zijn van één werkzaam persoon. Echter was er ten tijde van het uitspreken van het faillissement geen personeel in dienst. Ook de bestuurder had geen arbeids- of managementovereenkomst met gefailleerde.

Boedelsaldo

€ 0,00

08-05-2025



Verslagperiode

van

8-4-2025

t/m

7-5-2025

08-05-2025



Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|----------------------|
| 1 | 24 uur 12 min |
| totaal | 24 uur 12 min |

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is de heer A.G.C. de Laat. De heer De Laat zit momenteel als verdachte in detentie.

08-05-2025



1.2 Lopende procedures

Eén van de crediteuren is een procedure aangespannen tegen Tiny House Nederland B.V. alsmede tegen Tiny House NL B.V.

Aangezien het een vordering betreft op de boedel is de procedure tegen de gefailleerde geschorst. De procedure tegen de andere vennootschap van de bestuurder zal zijn voortgezet.

Het betreft de ontbinding van een koopovereenkomst waarbij de koopsom wordt teruggevorderd.

Er zijn meerdere partijen die hebben aangegeven forse aanbetalingen te hebben gedaan en waarbij er niets is geleverd.

08-05-2025



1.3 Verzekeringen

Niet bekend

08-05-2025



1.4 Huur

Naar mededeling van de bestuurder zou de huurovereenkomst van het pand aan het adres Scharlo 15 te Waspik reeds vóór faillissementsdatum met wederzijds goedvinden beëindigd zijn en het pand ontruimd.

De curator heeft dit bij de verhuurder gecontroleerd die dit heeft bevestigd.

Het pand is leeg opgeleverd.

08-05-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Door de detentie van de bestuurder zijn de bedrijfsactiviteiten gestaakt.

De curator heeft daarnaast geconstateerd dat de aanbetalingen van klanten contant zijn opgenomen. Door het ontbreken van een kasboek is niet te controleren waaraan het actief is besteed. Er lijken betalingen te zijn binnengekomen waartegenover geen werk is geleverd. De boekhouder heeft alle contante opnames waarvoor geen verklaring is gegeven waaraan het contante geld is besteed in rekening courant geboekt. Telefonisch heeft de bestuurder van de gefailleerde op voorhand al aangegeven dat dit niet juist is.

08-05-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

Toelichting

Blijkens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel zou sprake zijn van één medewerker. Echter was er ten tijde van het uitspreken van het faillissement geen personeel in dienst. Ook de bestuurder had geen arbeids- of managementovereenkomst met gefailleerde.

08-05-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met het UWV

08-05-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op naam van gefailleerde staat een Mercedes Vito met een kilometerstand van 313.000 km. Deze is ter reparatie aangeboden bij een garagebedrijf. De curator is er niet bekend mee waar de auto zich daadwerkelijk bevindt.

Daarnaast lijkt uit de administratie van gefailleerde te volgen dat er een aanhangwagen is aangekocht. De bestuurder geeft aan dat de gefailleerde geen aanhanger heeft en heeft niet medegedeeld waar de aanhanger zich bevindt.

De curator zal onderzoeken wat er gebeurd is met de bedrijfsinventaris (materialen en machines) na het ontruimen van het huurpand. De bestuurder van gefailleerde heeft verklaard dat alles naar het stort is afgevoerd.

08-05-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet bekend

08-05-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft contact gehad met de retentor van de bedrijfswagen

08-05-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zou geen sprake zijn van voorraden of onderhanden werk

08-05-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie 3.3

08-05-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens mededeling zou er sprake zijn van vorderingen op derden, waaronder op de aanvrager van het faillissement. De bestuurder meent dat de gefailleerde tegenvorderingen heeft die de vordering van de aanvrager van het faillissement overstijgen. De onderliggende stukken waaruit deze vorderingen blijken zijn echter nog niet ontvangen.

De grondslag van de vordering betreft het niet nakomen van de bestelling die is geplaatst door deze opdrachtgever voor diverse Tiny Houses.

08-05-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Vaststellen of al dan niet sprake is van vorderingen op derden.

08-05-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de bank is minimaal en om die reden niet ingediend in het faillissement.

08-05-2025



5.2 Leasecontracten

Er was sprake van een leasecontract voor een Dodge Ram. Deze is echter vóór datum faillissement ingeleverd bij de leasemaatschappij. De bestuurder van gefailleerde heeft nadien verklaard dat deze auto op naam van één van zijn andere vennootschappen heeft gestaan.

08-05-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

De Mercedes Vito die op naam van gefailleerde staat bevindt zich bij een garage. Deze beroept zich op het retentierecht en houdt de bus onder zich. De curator is in onderhandeling over de verkoop van de bus aan de garage.

08-05-2025



5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er zijn geen activiteiten en derhalve is er geen mogelijkheid om een doorstart te realiseren.

08-05-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft -ondanks diverse verzoeken daartoe- nog geen administratie ontvangen. De curator heeft daarom nog niet kunnen onderzoeken of voldaan is aan de boekhoudplicht.

08-05-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De vennootschap heeft zo kort bestaan dat er nog geen jaarrekening is gedeponereerd. Voor zover bekend is deze ook niet opgemaakt.

08-05-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De stortingsverplichting bedraagt € 1,20.

08-05-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Omdat er nog geen administratie is ontvangen, heeft de curator nog niet kunnen onderzoeken of sprake is van onbehoorlijk bestuur.

08-05-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Omdat er nog geen administratie is ontvangen, heeft de curator nog niet kunnen onderzoeken of sprake is van paulianeus handelen.

08-05-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

08-05-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 81.895,83

08-05-2025

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Een van de crediteuren is een procedure gestart 11310355 CV EXPL 24-4707 tegen Tiny House NL B.V. en Tiny House Nederland B.V.

08-05-2025



9.2 Aard procedures

Het terugvorderen van de aanbetaling

08-05-2025



9.3 Stand procedures

Procedure geschorst

08-05-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

ingekomen processtukken doorgenomen

08-05-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal blijven proberen de administratie in bezit te krijgen en zal bezien wat er binnenkomt aan informatie (via de postblokkade). Daarnaast wordt er onderzoek gedaan naar verhaalsmogelijkheden bij de Belastingdienst.

08-05-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

08-05-2025



10.3 Indiening volgend verslag

8-8-2025

08-05-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen