

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	19-05-2025
Insolventienummer	F.02/25/118
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000419628:F004
Datum uitspraak	16-04-2025

R-C	mr. I.C. de Kwant
Curator	mr F.T. Hiemstra mr L.B.A. van Logtestijn

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bax Onroerend Goed B.V.

19-05-2025



Gegevens onderneming

Bax Onroerend Goed B.V. heeft haar statutaire zetel in Goes.

19-05-2025



Activiteiten onderneming

De vennootschap was eigenaar van onroerend goed in Goes. Vanuit de kantoren, de winkel en bedrijfsgebouwen te Goes werden door zustervenootschap Bax-shop.nl B.V. muziekinstrumenten en aanverwante artikelen verkocht, met name online.

19-05-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Deze vennootschap had geen personeel in dienst.

19-05-2025



Boedelsaldo

Toelichting

ABN AMRO Bank N.V. betaalde een boedelbijdrage in verband met de verkoop en levering van het onroerend goed op 1 mei 2025. Dit wordt in het volgende verslag toegelicht.

19-05-2025



Verslagperiode

van

16-4-2025

t/m

14-5-2025

19-05-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	1 uur 42 min
---	--------------

totaal	1 uur 42 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder is Bax Groep Holding B.V.

19-05-2025



1.2 Lopende procedures

Geen.

19-05-2025



1.3 Verzekeringen

Geëindigd.

19-05-2025



1.4 Huur

Het pand werd gebruikt door Bax-shop.nl B.V. Dat gebruik is per 1 mei 2025 geëindigd. Op dat moment zijn alle activa en dus ook de onroerende zaken verkocht en geleverd aan Bax Music Holding B.V. Er was geen schriftelijke huurovereenkomst.

19-05-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Zie daartoe het verslag van Bax-shop.nl B.V.

19-05-2025



Als gevolg van dat faillissement werd het door de bank verleende krediet opgeëist als gevolg waarvan ook deze vennootschap in staat van faillissement kwam te verkeren en de verkoop van het onroerend goed noodzakelijk werd. De curatoren hebben daarover overeenstemming bereikt met de koper van de andere activa.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Er was geen personeel in dienst.

19-05-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
De onroerende zaken aan de Olympiastraat 2 en 4 en de Verrijn Stuartweg 18 en 20 te Goes	€ 6.900.000,00		€ 25.000,00
totaal	€ 6.900.000,00		€ 25.000,00

Toelichting onroerende zaken

Er lag een taxatierapport uit 2024. Vanwege het faillissement zijn er twee nieuwe taxaties verricht. Op basis daarvan is een transactie tot stand gekomen met een boedelbijdrage van € 25.000 (ex BTW).

19-05-2025



1

De koper, en thans eigenaar, is Bax Music Holding B.V.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verkoop in kader van de doorstart.

19-05-2025



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

ABN AMRO N.V. financierde de groep van vennootschappen, de vordering bedroeg circa € 12.6 miljoen inclusief de vordering van ABN Amro Asset Based Finance (leasemaatschappij).

Met de verkoop per 1 mei 2025 werd het krediet (vrijwel geheel) afgelost. De definitieve afrekening volgt in de komende verslagperiode.

19-05-2025



5.2 Leasecontracten

Niet bekend.

19-05-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Eerste hypotheek van de bank.

19-05-2025



5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

€ 25.000,00

Toelichting

Ex BTW . zie 3.1

19-05-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

19-05-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

19-05-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

In 2021 heeft de vennootschap voor het laatst de jaarrekening gedeponeerde. De jaarrekeningen vanaf 2017 zijn tijdig gedeponeerde.

19-05-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

19-05-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

19-05-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De op dit moment bekende vorderingen van de Nederlandse Belastingdienst bedragen circa € 8.6 miljoen, de vordering van de Belgische circa € 2,2 miljoen. Bedragen zijn ter indicatie, de verwerking van de ingediende vorderingen loopt.

19-05-2025



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

19-05-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er lopen geen procedures.

19-05-2025



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De aandacht richt zich voornamelijk op het faillissement van Bax-shop.nl B.V.
Naar verwachting kan het faillissement van Bax Onroerend Goed B.V. reeds eerder worden afgewikkeld.

19-05-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet te zeggen.

19-05-2025



10.3 Indiening volgend verslag

19-8-2025

19-05-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen