

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	11-09-2025
Insolventienummer	F.02/25/129
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000427793:F001
Datum uitspraak	29-04-2025

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr B.F. Louwerier

Algemene gegevens

Naam onderneming

CASA Nederland B.V. (hierna: "Casa").	28-05-2025
	 1

Gegevens onderneming

Casa is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 71926992, statutair gevestigd te Roosendaal en kantoorhoudende op het adres Rucphensebaan 24c te (4706 PJ) Roosendaal. Het adres aan de Rucphensebaan betreft een winkelpand en feitelijk was er geen kantoor gevestigd.	28-05-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Casa houdt zich bezig met de verkoop van woon- en interieurproducten. Casa exploiteert in dat verband 19 fysieke winkels door heel Nederland. Op datum faillissement waren er nog 18 winkels open.	28-05-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 18.974.089,00	€ -105.262,00	€ 8.986.807,00
2023	€ 16.358.575,00	€ -167.791,00	€ 13.528.946,00

Toelichting financiële gegevens

De curator merkt op dat hij nog niet beschikt over de volledige administratie. Bovenstaande financiële gegevens komen uit de conceptjaarrekening "2023-2024" (boekjaar is geen kalenderjaar). De curator zal de financiële gegevens nog nader inventariseren en onderzoeken.

28-05-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

130

28-05-2025
 1

Toelichting

Op datum faillissement had Casa 310 werknemers in dienst.

130

11-09-2025
 2

Toelichting

Op datum faillissement had Casa 130 werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 74.957,00

28-05-2025
 1

Toelichting

De curator heeft het toegankelijke kasgeld in alle (18) winkels op laten halen. Dat kasgeld is op de boedelrekening gestort.

€ 2.068.244,19

11-09-2025
 2

Verslagperiode

van

28-05-2025
 1

29-4-2025

t/m

26-5-2025

van

11-09-2025
 2

10-6-2025

t/m

8-9-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	191 uur 12 min
2	215 uur 54 min
totaal	407 uur 6 min

Toelichting bestede uren

De curator heeft veel tijd gestoken in de eerste inventariserende werkzaamheden. De curator heeft daarnaast eveneens veel tijd gestoken in de voortzetting van de exploitatie van de onderneming van Casa (zie verder hoofdstuk 6).

28-05-2025

 1

De curator heeft de afgelopen verslagperiode veel tijd gestoken in het te gelde maken van de activa, waaronder het verkopen van de voorraad en de inventaris. Daarnaast heeft de curator ook alle huurovereenkomsten afgewikkeld en de bedrijfspanden opgeleverd.

11-09-2025

 2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CASA Nederland B.V. werd in 2018 opgericht. CASA Nederland B.V. is een 100% dochtervennootschap van Casa Holding B.V. De aandelen in Casa Holding B.V. worden gehouden door meerdere (buitenlandse) vennootschappen.

28-05-2025

 1

De bestuurder van CASA Nederland B.V. is PHINANCIA MANAGEMENT. Dat is de handelsnaam van de heer Cecillon (Frankrijk).

De Casa groep werd vanuit België (Olen) aangestuurd, middels de Belgische (groeps)vennootschappen CASA International Beheer B.V. en CASA Investment CV. (hierna gezamenlijk: CASA België). Voornoemde vennootschappen zijn op 6 maart 2025 door de rechtbank te Turnhout (België) reeds in staat van faillissement verklaard met aanstelling van drie curatoren. Vanwege de Belgische faillissementen is de centrale organisatie van de Casa groep versneld ontmanteld geraakt: vanaf 6 maart 2025 was geen sprake meer van een centrale aansturing van de winkels van CASA Nederland B.V. en werden die winkels van CASA Nederland niet meer ondersteund door de (Belgische) back-office.

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

28-05-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Inmiddels blijkt dat per datum faillissement geen sprake meer was van lopende verzekeringen. Omdat sprake is van voortzetting van de winkelexploitatie heeft de curator een nieuwe verzekering afgesloten en daarmee de nodige risico's afgedekt.

28-05-2025

 1

De curator heeft nadat de winkelexploitatie is geëindigd de door hem afgesloten verzekeringen opgezegd.

11-09-2025

 2

1.4 Huur

De curator beschikt nog niet over de voltallige administratie en dus ook nog niet over alle huurovereenkomsten. Inmiddels is wel gebleken dat Casa op datum faillissement 19 winkelpanden huurde. De huurovereenkomsten zijn inmiddels opgezegd, ofwel door de curator dan wel door de verhuurder zelf.

28-05-2025

 1

De curator is na het eindigen van de winkelexploitatie en het verkopen van de (restant)voorraad en de inventaris overgegaan tot afwikkeling van de huurovereenkomsten en oplevering van de bedrijfspanden. Voor de oplevering van de bedrijfspanden heeft de curator het veiligplatform BeXchange ingeschakeld. Enkele verhuurders hebben dan ook de winkelinventaris overgenomen. Inmiddels zijn alle 18 winkelpanden opgeleverd.

11-09-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De curator zal nog nader onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement.

28-05-2025

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

130

28-05-2025



1

Toelichting

Casa had op datum faillissement 130 werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Dat is vooralsnog niet bekend.

28-05-2025



1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

27-8-2025	130	
-----------	-----	--

totaal	130	
---------------	-----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de volgende werkzaamheden uitgevoerd: het inventariseren van het personeelsbestand, het personeel ontslag aanzeggen, meerdere overleggen met de vakbond en de ondernemingsraad van Casa, gezamenlijk met het UWV meerdere online bijeenkomsten gehouden om de gevolgen van het faillissement te bespreken, alsmede vragen van personeel telefonisch en per e-mail beantwoorden.

De curator heeft de arbeidsovereenkomsten zo snel als mogelijk opgezegd, met name omdat het personeel geen loon had ontvangen over de maand april en de loonaanspraken zo snel mogelijk te gelde zouden kunnen worden gemaakt. Het UWV bepaalt de opzegtermijnen van de personeelsleden. De curator monitort dat.

De curator heeft de afgelopen verslagperiode de loonuitkeringen door het UWV gemonitord, alsmede vragen van personeelsleden telefonisch en per e-mail beantwoord.

28-05-2025



1

11-09-2025



2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Casa heeft voor zover de curator nu weet geen onroerende zaken in eigendom. Alle winkelpanden worden door Casa gehuurd.

28-05-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

28-05-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Winkelinventaris	€ 27.305,00	
------------------	-------------	--

totaal	€ 27.305,00	€ 0,00
---------------	-------------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Casa beschikt over bedrijfs- en winkelinventaris. De curator heeft de inventaris inmiddels laten taxeren en tracht op korte termijn over te gaan tot verkoop van de inventaris. De verkoop zal geschieden nadat de voortzetting van de winkelexploitatie is geëindigd (zie verder hoofdstuk 6).

28-05-2025

 1

De inventaris van failliet is via BeXchange verkocht. Enkele verhuurders hebben aangegeven de inventaris te willen overnemen. Dit heeft geresulteerd in een bruto verkoopopbrengst van € 27.305,00.

11-09-2025

 2

Momenteel worden ook de datadragers via Auctivo geveild. In de volgende verslagperiode zal meer duidelijkheid worden gegeven over de uiteindelijk gerealiseerde verkoopopbrengst van de datadragers en winkelinventaris tezamen.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft inmiddels vorderingen ingediend (zakelijke schulden). Vooralsnog heeft er zich overigens geen pandhouder gemeld met pandrechten op bodemzaken, waardoor het bodemvoorrecht van de fiscus op dit moment geen rol speelt.

28-05-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal in de volgende verslagperiode over gaan tot verkoop van de bedrijfsmiddelen. De curator onderzoekt hoe die verkoop vorm gegeven zal worden (veiling, onderhands etc.).

28-05-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 1.676.097,90	
totaal	€ 1.676.097,90	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Casa beschikte op datum faillissement over een aanzienlijke (winkel)voorraad, verspreid over de winkels in Nederland. De curator heeft daags na de uitspraak van het faillissement extern advies ingewonnen over de meest efficiënte wijze van verkoop van deze voorraad. Daaruit is voortgekomen dat de meest efficiënte wijze van verkoop van de voorraad een faillissementsuitverkoop uit de winkels is, met de inzet van de winkelmedewerkers van Casa die over de opzegtermijn nog in dienst zijn. Hierover is meerdere keren overleg gevoerd met de Ondernemingsraad.

28-05-2025

 1

De faillissementsuitverkoop is gestart op donderdag 8 mei en eindigt op 31 mei 2025 (zie verder hoofdstuk 6). De curator zal nadien beoordelen op welke wijze hij de restantvoorraad zal verkopen, eventueel in combinatie met de verkoop van de bedrijfsmiddelen.

De faillissementsverkoop, georganiseerd met behulp van NATB, en de verkoop van de restantverkoop aan een derde partij heeft geresulteerd in een bruto verkoopopbrengst van € 1.676.097,90 en een netto verkoopopbrengst van € 1.522.610,90 (zie de financiële verslagging).

11-09-2025

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie verder hoofdstuk 6.

28-05-2025

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

28-05-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

28-05-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 7.613,37		
totaal	€ 7.613,37	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De curator beschikt over een overzicht van de debiteurenportefeuille. De debiteurenportefeuille is beperkt, omdat de klanten van Casa de producten immers fysiek in de winkels kochten waarbij er direct afgerekend moest worden. Op het debiteurenoverzicht staan slechts twee debiteuren.

28-05-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal de debiteuren (2) incasseren.

28-05-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

28-05-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

BNP Paribas was de huisbankier van Casa. Op datum faillissement had BNP Paribas geen vordering op Casa. Casa hield twee bankrekeningen aan bij BNP Paribas. De creditsaldi op die rekeningen bedragen in totaal € 557,494.44. Dat bedrag wordt door BNP Paribas overgemaakt op de boedelrekening.

Toelichting vordering van bank(en)

BNP Paribas heeft een bedrag van € 557.949,44 overgemaakt op de boedelrekening. De bankrekeningen zijn dan ook opgeheven.

11-09-2025

 2

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend heeft Casa één leasecontract met een leasemaatschappij. Het betreft een leaseauto van één werknemer (regiomanager). In overleg met de leasemaatschappij wordt de leaseauto geretourneerd en het leasecontract beëindigd.

28-05-2025

 1

Het leasecontract is door de curator beëindigd.

11-09-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator nu bekend heeft Casa zelf heeft geen zekerheden verstrekt. Een van de (indirect) aandeelhouders heeft inmiddels wel aangegeven een pandrecht te hebben op de voorraad die zich in de Nederlandse winkels bevinden. Deze partij heeft van Casa International een (Belgisch) pandrecht op de voorraad van Casa International bedongen. De curator gaat na in hoeverre dit pandrecht ook tegen de curator van Casa Nederland te gelde kan worden gemaakt.

28-05-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3

28-05-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curatoren van Casa België menen dat Casa België de voorraad onder eigendomsvoorbehoud aan Casa Nederland heeft geleverd. De curator acht de onderbouwing daarvan vooralsnog onvoldoende om tot datzelfde oordeel te komen.

28-05-2025

 1

Er heeft zich daarnaast nog een enkele leverancier gemeld met een eigendomsvoorbehoud. Deze leverancier heeft echter een overeenkomst gesloten met Casa België. De curator heeft deze partij verwezen naar de curatoren van Casa België.

De curator heeft de afgelopen verslagperiode verschillende keren contact gehad met de Belgische curatoren over de mogelijk onder eigendomsvoorbehoud geleverde voorraad. Vooralsnog erkent de curator het eigendomsvoorbehoud niet.

11-09-2025

 2

5.6 Retentierechten

Er hebben zich geen schuldeisers gemeld met een retentierecht.

28-05-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich geen schuldeisers gemeld met een recht van reclame.

28-05-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

28-05-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator monitort of de creditsaldi door de bank worden overgemaakt op de boedelrekening.

28-05-2025



Daarnaast zal de curator onderzoek doen naar het gepretendeerde pandrecht en eigendomsvoorbehoud.

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissement bleek de curator van een lopende winkelexploitatie met 18 winkels door heel Nederland. Omdat er geen centrale leiding was, heeft de curator diezelfde dag besloten de winkels tot nader order gesloten te houden ten einde allereerst een inventarisatie te kunnen maken van de onderneming van Casa. Enkele dagen nadien is besloten de winkelexploitatie gedurende vier weken voort te zetten in het kader van een faillissements(uit)verkoop.

28-05-2025



De curator heeft zich de afgelopen weken hoofdzakelijk bezig gehouden met voornoemde faillissements(uit)verkoop.

De curator heeft inmiddels besloten de winkels per 31 mei 2025 te sluiten. Dat is met name gelegen in het feit dat de opzegtermijnen van het personeel aflopen en omdat - naar verwachting - een groot deel van de voorraad dan zal zijn verkocht.

6.2 Financiële verslaglegging

De curator heeft in het kader van de faillissementsuitverkoop c.q. de voortzetting samengewerkt met het Nederlands Taxatie- en Adviesbureau B.V. (NTAB). Tijdens de voortzetting heeft de curator diverse out-of-pocket kosten moeten maken, zoals bijvoorbeeld: het huren van pinterminals, marketingkosten, adequate verzekeringen en GWL.

28-05-2025



In de volgende verslagperiode zal de curator verslagleggen van de financiën (omzet, kosten etc.).

De faillissementsuitverkoop c.q. de voortzetting heeft geresulteerd in een opbrengst van € 1.676.097,90 inclusief btw. De kosten van de voortzetting bedragen € 153.487,00 inclusief btw. De uiteindelijk gerealiseerde opbrengst is dan ook € 1.522.610,90 inclusief btw (zie de financiële verslaglegging).

11-09-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator heeft in de eerste weken van het faillissement veel tijd besteed aan de voortzetting van de onderneming. De werkzaamheden zagen met name op de continuering van de winkelexploitatie (inroosteren personeel, in beeld brengen aanwezige voorraad, toegang winkelpanden, etc.).

28-05-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er hebben zich tot op heden geen partijen gemeld met een concreet plan voor een doorstart van de onderneming. De curator heeft weliswaar oriënterend met partijen gesproken, maar vooralsnog zijn deze partijen enkel geïnteresseerd in de overname van de (resterende) voorraad.

28-05-2025

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

28-05-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

28-05-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

28-05-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft oriënterende gesprekken gevoerd met kandidaten. De curator zal blijven monitoren of er partijen in de markt zijn met interesse in een doorstart.

28-05-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft van de bestuurder slechts een zeer beperkt gedeelte van de administratie ontvangen. De centrale administratie werd gevoerd door Casa België. De curator heeft van de curatoren van Casa België de nodige (financiële) administratie ontvangen. De curator heeft deze administratie nog niet uitgebreid onderzocht. De curator zal de bestuurder nogmaals wijzen op de boekhoudplicht.

28-05-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De curator zal dat nog onderzoeken.

28-05-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curator zal dit nog onderzoeken.

28-05-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal dit vanwege het geringe belang (EUR 100,-) niet onderzoeken.

28-05-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

28-05-2025

 1

De curator doet nog onderzoek naar onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

28-05-2025

 1

Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft de verschillende aspecten van de rechtmatigheid nog niet onderzocht.

28-05-2025

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode zich met name beziggehouden met de voortzetting van de onderneming. In de volgende verslagperiode(s) zal de curator zich eveneens focussen op de rechtmatigheid.

28-05-2025

 1

De curator heeft zich de afgelopen verslagperiode beziggehouden met het veiligstellen van de administratie. Vanwege het Belgische faillissement is dit niet eenvoudig, omdat personeelsleden die toegang kunnen verschaffen reeds lang uit dienst zijn.

11-09-2025

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 62,00

28-05-2025

 1

Toelichting

ClaimsAgent heeft een boedelvordering. De verhuurders en het UWV zullen hun (boedel)vordering nog indienen. Daarnaast is het salaris van de curator

een boedelschuld, de hoogte daarvan staat nog niet vast.

€ 509.370,26

11-09-2025

 2

Toelichting

ClaimsAgent heeft een boedelvordering.

Verhuurders hebben boedelvorderingen terzake huurpenningen over de boedelperiode ter hoogte van in totaal € 502.521,66 ingediend.

Aan overige concurrente boedelvorderingen is een bedrag van € 6.655,00 ingediend.

Daarnaast is het salaris van de curator een boedelschuld, de hoogte daarvan staat nog niet vast.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 64.716,00

28-05-2025

 1

Toelichting

Ten tijde van het eerste verslag heeft de Belastingdienst meerdere preferente vorderingen ingediend.

€ 116.139,00

11-09-2025

 2

Toelichting

Loonheffing € 116.139,00

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

28-05-2025

 1

Ten tijde van het eerste verslag heeft het UWV nog geen preferente vorderingen ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

28-05-2025

 1

Ten tijde van het eerste verslag is dit niet van toepassing.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

28-05-2025

 1

Toelichting

Ten tijde van het eerste verslag hebben 14 concurrente crediteuren een vordering ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Ten tijde van het eerste verslag is voor € 116.222,97 aan concurrente vorderingen ingediend.

28-05-2025

 1

€ 847.056,09

11-09-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is nog niet bekend.

28-05-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de crediteuren inmiddels aangeschreven. De curator zal de crediteurenposities verder inventariseren.

28-05-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is vooralsnog niets gebleken van procedures.

28-05-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

28-05-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

28-05-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

28-05-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de volgende verslagperiode zal de curator de volgende werkzaamheden uitvoeren:

28-05-2025



- afronden faillissementsuitverkoop c.q. voortzetting;
- verkoop resterende voorraad;
- verkoop bedrijfsmiddelen (bedrijfs- en winkelinventaris);
- beoordelen beroep op eigendomsvoorbehoud;
- beoordelen beroep op pandrecht;
- inventarisatie administratie;
- aanvang rechtmatigheidsonderzoek;
- aanvang debiteurenincasso;
- monitoren indiening vorderingen crediteuren;
- overige gebruikelijke werkzaamheden.

In de volgende verslagperiode zal de curator de volgende werkzaamheden uitvoeren:

11-09-2025



- afronden verkoop activa (datadragers);
- veiligstellen administratie;
- discussie eigendomsvoorbehoud;
- discussie pandrecht;
- aanvang rechtmatigheidsonderzoek;
- debiteurenincasso;
- monitoren indiening vorderingen crediteuren; en
- overige gebruikelijke werkzaamheden.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is onbekend op welke termijn het faillissement afgewikkeld zal worden.

28-05-2025



10.3 Indiening volgend verslag

11-12-2025

11-09-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen