

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	26-06-2025
Insolventienummer	F.02/25/146
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000434543:F001
Datum uitspraak	26-05-2025

R-C	mr. I.C. de Kwant
Curator	mr K.E.H. de Klerk

Algemene gegevens

Naam onderneming

 Leblanc Holding B.V.

26-06-2025

 1

Gegevens onderneming

Leblanc Holding B.V.
Rechtsvorm: besloten vennootschap
KvK-nummer: 20118169
Statutaire zetel: Breda
Bezoekadres: Baronielaan 16, 4818RA Breda
Eerste inschrijving handelsregister: 03-02-2005
Datum akte van oprichting: 02-02-2005
Datum akte laatste statutenwijziging: 22-01-2007
Geplaatst kapitaal: EUR 18.000,00
Gestort kapitaal: EUR 18.000,00

26-06-2025
1

Op 21 mei 2025 is aan Leblanc Holding B.V. voorlopige surseance van betaling verleend. Bij beschikking van 26 mei 2025 is deze ingetrokken en is Leblanc Holding B.V. in staat van faillissement verklaard.

Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curator van gefailleerde en haar bestuurder heeft verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Activiteiten onderneming

SBI-code: 6420 - Financiële holdings.
Het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van de directie over, het financieren en mede financieren van andere ondernemingen en vennootschappen, van welke aard ook.

26-06-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 34.500,00	€ -43.012,51	€ 1.242.961,40
2024	€ 283.259,67	€ 117.391,63	€ 1.273.359,73
2023	€ 184.146,40	€ 56.029,07	€ 427.134,07

Toelichting financiële gegevens

Op basis van de aangeleverde administratie door het bestuur.

26-06-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

26-06-2025



Toelichting

Ten tijde van het faillissement (mogelijk) 1 personeelslid (de dga) in dienst en dus (zekerheidshalve) ontslag aangezegd.

Boedelsaldo

€ 96.918,79

26-06-2025



Toelichting

Boedelstand per 17-06-2025

Verslagperiode

van

26-06-2025



26-5-2025

t/m

16-6-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	54 uur 18 min
---	---------------

totaal	54 uur 18 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Surseance - Uren/verslag: 21-05-2025 t/m 25-05-2025: 17 uur en 36 min.

26-06-2025



Faillissement:

54 uur en 18 min: uren periode 26-05-2025 t/m 16-06-2025 / UREN TOTAAL:

54 uur en 18 min.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en enig aandeelhouder van Leblanc Holding B.V. is dhr. D. de Wit.

26-06-2025



Leblanc Holding B.V. is aandeelhouder van de navolgende vennootschappen: DTS Real Estate B.V. (45%), Lumado B.V. (68%), Brickfield B.V. (eveneens gefailleerd) (50%) en Keeskoopt B.V. (eveneens gefailleerd) (100%).

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend niet van toepassing.

26-06-2025



1.3 Verzekeringen

De verzekeringen worden geïnventariseerd en waar mogelijk opgezegd.

26-06-2025



1.4 Huur

N.v.t.

26-06-2025



1.5 Oorzaak faillissement

De surseance is door het bestuur aangevraagd en later ingetrokken waarbij tegelijkertijd het faillissement is uitgesproken.

26-06-2025



De oorzaak van de surseance volgens het bestuur:

De eveneens gefailleerde dochtervennootschap Brickfield B.V. (KvK 20117273) was een projectontwikkelaar die gebruik maakte van diverse financieringen voor de aankoop en ontwikkeling van vastgoedobjecten.

Brickfield B.V. kon die financieringen niet meer voldoen, waardoor die financieringen zijn opgeëist. Failliet staat borg of is medeaansprakelijk voor diverse van die financieringen. Failliet kan de claims van de financiers niet voldoen. Het bestuur zag zich daardoor genoodzaakt surseance van betaling aan te vragen.

De surseance is later door de rechtbank ingetrokken waarbij tegelijkertijd het faillissement is uitgesproken (ex artikel 242 Faillissementswet).

De curator heeft de opgegeven oorzaak in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

26-06-2025



Toelichting

Machtiging RC 6 juni2025. Personeel (DGA) is met toestemming RC (zekerheidshalve) ontslagen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

26-06-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

6-6-2025	1	DGA
----------	---	-----

totaal	1	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Weinig tot geen werkzaamheden meer te verwachten.

26-06-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Baronielaan 16 (Breda)	€ 1.250.000,00	€ 1.139.159,50	
totaal	€ 1.250.000,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Op het bedrijfspand van Leblanc Holding B.V. zouden twee hypotheekrechten van twee verschillende hypotheekhouders gevestigd zijn. Het bedrijfspand was voorafgaand aan het faillissement verkocht. De koopovereenkomst was ingeschreven in het Kadaster. De levering heeft tijdens het faillissement plaatsgevonden met medewerking van de curator. De vorderingen van de beide (vermeende) hypotheekhouders zijn daarbij volledig voldaan. De overwaarde (verminderd met notariële en verkoopkosten en vermeerderd met een verrekening van de zakelijke lasten) van in totaal EUR 96.918,79 valt in de boedel.

26-06-2025



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek (vermeende) hypotheekrechten.

26-06-2025



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Mercedes Benz S-klasse 580E Lang		
Drie oldtimers (beperkte waarde)		
Beperkte bedrijfsinventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Failliet is eigenaar van een personenauto en drie oldtimers (van beperkte waarde). Er zou verder sprake zijn van een (zeer) beperkte inventaris. De curator heeft dit in onderzoek.

26-06-2025



1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

26-06-2025



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie en verkoop.

26-06-2025



1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

26-06-2025



1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden te verwachten.

26-06-2025



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In de boedel van failliet vallen aandelen in het kapitaal van de besloten vennootschappen Lumado B.V. (68%) en DTS Real Estate B.V. (45%).

26-06-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, besprekingen met betrokkenen en mogelijk geïnteresseerden (waaronder aandeelhouders) ten aanzien van de in 3.8 genoemde aandelen.

26-06-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek.

26-06-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek, inventarisatie en waar mogelijk inning van debiteuren.

26-06-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De vorderingen van de bank / (vermeend) hypotheekhouders zijn bij de verkoop van het onroerend goed (zie 3.1) volledig voldaan. Op de bankrekening van failliet stond nog een positief saldo dat zal worden overgemaakt naar de boedelrekening.

26-06-2025



5.2 Leasecontracten

Er was sprake van een financial lease overeenkomst voor de aankoop van een personenauto (zie tevens 3.3). De vordering uit hoofde van die overeenkomst is (vanwege een wederzijdse zekerhedenregeling) volledig voldaan bij de verkoop van het onroerend goed. De personenauto valt in de boedel.

26-06-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

De (vermeende) hypotheekrechten zijn reeds afgewikkeld (zie tevens 5.1). Daarnaast zou failliet borg staan voor diverse financieringen van haar (gefaillieerde) dochtervennootschap Brickfield B.V.

26-06-2025



5.4 Separatistenpositie

Niet (meer) van toepassing. Zie onder 3.1.

26-06-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van gebleken.

26-06-2025



5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van gebleken.

26-06-2025



5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van gebleken.

26-06-2025



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Zie onder 3.2, verder weinig tot/geen werkzaamheden meer te verwachten.

26-06-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

26-06-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen werkzaamheden te verwachten.

26-06-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

26-06-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen werkzaamheden te verwachten.

26-06-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is een administratie aangeleverd bij de curator. Na afronding van de eerste werkzaamheden in het faillissement zal een rechtmatigheidsonderzoek worden opgestart, waarbij ook de boekhouding onderwerp van onderzoek zal zijn.

26-06-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

2023: 03-10-2024
2022: 19-10-2023
2021: 19-04-2022

26-06-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

26-06-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Lijkt aan te zijn voldaan, geplaatst en gestort kapitaal (volgens de KvK) EUR 18.000,-.

26-06-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

26-06-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

26-06-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal na de eerste faillissementswerkzaamheden aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek.

26-06-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek.

26-06-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: P.M.

26-06-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 17.185,00

26-06-2025



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Geen vordering te verwachten.

26-06-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(nog) geen vordering ingediend.

26-06-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

26-06-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 372.236,76

26-06-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend in deze fase.

26-06-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren, beoordelen, (indien van toepassing) noteren en bevestigen ingediende vorderingen.

26-06-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Nog niet van gebleken.

26-06-2025

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Vooralsnog geen werkzaamheden te verwachten.

26-06-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Inventariseren en verkoop activa.
- Contact crediteuren.
- Rechtmatigheidsonderzoek.
- Gebruikelijke faillissementswerkzaamheden in de eerste fase van de afwikkeling.

26-06-2025

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment nog niet bekend.

26-06-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

26-9-2025

26-06-2025

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag.

26-06-2025

 1

Bijlagen