

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 26-09-2025            |
| Insolventienummer  | F.02/25/146           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000434543:F001 |
| Datum uitspraak    | 26-05-2025            |

|         |                    |
|---------|--------------------|
| R-C     | mr. I.C. de Kwant  |
| Curator | mr K.E.H. de Klerk |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Leblanc Holding B.V.

26-06-2025

 1

Gegevens onderneming

Leblanc Holding B.V.  
Rechtsvorm: besloten vennootschap  
KvK-nummer: 20118169  
Statutaire zetel: Breda  
Bezoekadres: Baronielaan 16, 4818RA Breda  
Eerste inschrijving handelsregister: 03-02-2005  
Datum akte van oprichting: 02-02-2005  
Datum akte laatste statutenwijziging: 22-01-2007  
Geplaatst kapitaal: EUR 18.000,00  
Gestort kapitaal: EUR 18.000,00

26-06-2025  
 1

Op 21 mei 2025 is aan Leblanc Holding B.V. voorlopige surseance van betaling verleend. Bij beschikking van 26 mei 2025 is deze ingetrokken en is Leblanc Holding B.V. in staat van faillissement verklaard.

Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op informatie die de curator van gefailleerde en haar bestuurder heeft verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Activiteiten onderneming

SBI-code: 6420 - Financiële holdings.  
Het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van de directie over, het financieren en mede financieren van andere ondernemingen en vennootschappen, van welke aard ook.

26-06-2025  
 1

Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|--------------|------------------|----------------|
| 2025 | € 34.500,00  | € -43.012,51     | € 1.242.961,40 |
| 2024 | € 283.259,67 | € 117.391,63     | € 1.273.359,73 |
| 2023 | € 184.146,40 | € 56.029,07      | € 427.134,07   |

Toelichting financiële gegevens

Op basis van de aangeleverde administratie door het bestuur.

26-06-2025  
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

26-06-2025  
 1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement (mogelijk) 1 personeelslid (de dga) in dienst en dus (zekerheidshalve) ontslag aangezegd.

Boedelsaldo

€ 96.918,79

26-06-2025  
 1

Toelichting

Boedelstand per 17-06-2025

€ 153.787,20

26-09-2025  
 2

Toelichting

Boedelstand per 21-09-2025.

Verslagperiode

van

26-06-2025  
 1

26-5-2025

t/m

16-6-2025

van

26-09-2025  
 2

17-6-2025

t/m

21-9-2025

Bestede uren

Verslagperiode

Bestede uren

1

54 uur 18 min

2

53 uur 0 min

**totaal**

107 uur 18 min

## Toelichting bestede uren

Surseance - Uren/verslag: 21-05-2025 t/m 25-05-2025: 17 uur en 36 min.

26-06-2025



Faillissement:

54 uur en 18 min: uren periode 26-05-2025 t/m 16-06-2025 / UREN TOTAAL: 54 uur en 18 min.

53 uur / UREN periode 17-06-2025 t/m 21-09-2025 / UREN TOTAAL: 107 uur en 18 min.

26-09-2025



## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en enig aandeelhouder van Leblanc Holding B.V. is dhr. D. de Wit.

26-06-2025



Leblanc Holding B.V. is aandeelhouder van de navolgende vennootschappen: DTS Real Estate B.V. (45%), Lumado B.V. (68%), Brickfield B.V. (eveneens gefailleerd) (50%) en Keeskoopt B.V. (eveneens gefailleerd) (100%).

### 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend niet van toepassing.

26-06-2025



### 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen worden geïnventariseerd en waar mogelijk opgezegd.

26-06-2025



### 1.4 Huur

N.v.t.

26-06-2025



1.5 Oorzaak faillissement

De surseance is door het bestuur aangevraagd en later ingetrokken waarbij tegelijkertijd het faillissement is uitgesproken.

26-06-2025

 1

De oorzaak van de surseance volgens het bestuur:  
De eveneens gefailleerde dochtervennootschap Brickfield B.V. (KvK 20117273) was een projectontwikkelaar die gebruik maakte van diverse financieringen voor de aankoop en ontwikkeling van vastgoedobjecten. Brickfield B.V. kon die financieringen niet meer voldoen, waardoor die financieringen zijn opgeëist. Failliet staat borg of is medeaansprakelijk voor diverse van die financieringen. Failliet kan de claims van de financiers niet voldoen. Het bestuur zag zich daardoor genoodzaakt surseance van betaling aan te vragen.

De surseance is later door de rechtbank ingetrokken waarbij tegelijkertijd het faillissement is uitgesproken (ex artikel 242 Faillissementswet).  
  
De curator heeft de opgegeven oorzaak in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

26-06-2025

 1

**Toelichting**

Machtiging RC 6 juni2025. Personeel (DGA) is met toestemming RC (zekerheidshalve) ontslagen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

26-06-2025

 1

2.3 Ontslagaanzegging

| Datum         | Aantal | Toelichting |
|---------------|--------|-------------|
| 6-6-2025      | 1      | DGA         |
| <b>totaal</b> | 1      |             |

2.4 Werkzaamheden personeel

Weinig tot geen werkzaamheden meer te verwachten.

26-06-2025

 1

### 3. Activa

#### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving           | Verkoopopbr.   | Hypotheek      | Boedelbijdr. |
|------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Baronielaan 16 (Breda) | € 1.250.000,00 | € 1.139.159,50 |              |
| <b>totaal</b>          | € 1.250.000,00 |                | € 0,00       |

#### Toelichting onroerende zaken

Op het bedrijfspand van Leblanc Holding B.V. zouden twee hypotheekrechten van twee verschillende hypotheekhouders gevestigd zijn. Het bedrijfspand was voorafgaand aan het faillissement verkocht. De koopovereenkomst was ingeschreven in het Kadaster. De levering heeft tijdens het faillissement plaatsgevonden met medewerking van de curator. De vorderingen van de beide (vermeende) hypotheekhouders zijn daarbij volledig voldaan. De overwaarde (verminderd met notariële en verkoopkosten en vermeerderd met een verrekening van de zakelijke lasten) van in totaal EUR 96.918,79 valt in de boedel.

26-06-2025



1

#### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek (vermeende) hypotheekrechten.

26-06-2025



1

#### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving                     | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Mercedes Benz S-klasse 580E Lang | € 68.400,00      |                |
| Drie oldtimers (beperkte waarde) | € 3.500,00       |                |
| Beperkte bedrijfsinventaris      | € 125,00         |                |
| <b>totaal</b>                    | € 72.025,00      | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Failliet is eigenaar van een personenauto en drie oldtimers (van beperkte waarde). Er zou verder sprake zijn van een (zeer) beperkte inventaris. De curator heeft dit in onderzoek.

26-06-2025



1

De afgelopen verslagperiode zijn de personenauto (€ 68.400 incl. btw), een van de drie oldtimers (€ 3.500 geen btw) en de zeer beperkte inventaris (€ 125 excl. btw) verkocht.

26-09-2025



2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

26-06-2025

 1

De fiscus heeft een vordering ingediend, waar het bodemvoorrecht op van toepassing is.

26-09-2025

 2

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie en verkoop.

26-06-2025

 1

Voortzetten verkoopwerkzaamheden.

26-09-2025

 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

26-06-2025

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden te verwachten.

26-06-2025

 1

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

In de boedel van failliet vallen aandelen in het kapitaal van de besloten vennootschappen Lumado B.V. (68%) en DTS Real Estate B.V. (45%).

26-06-2025

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, besprekingen met betrokkenen en mogelijk geïnteresseerden (waaronder aandeelhouders) ten aanzien van de in 3.8 genoemde aandelen.

26-06-2025

 1

Ongewijzigd.

26-09-2025

 2

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

In onderzoek.

26-06-2025

 1

Voor zover bekend geen.

26-09-2025

 2

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek, inventarisatie en waar mogelijk inning van debiteuren.

26-06-2025

 1

Geen werkzaamheden te verwachten.

26-09-2025

 2

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De vorderingen van de bank / (vermeend) hypotheekhouders zijn bij de verkoop van het onroerend goed (zie 3.1) volledig voldaan. Op de bankrekening van failliet stond nog een positief saldo dat zal worden overgemaakt naar de boedelrekening.

26-06-2025

 1

### 5.2 Leasecontracten

Er was sprake van een financial lease overeenkomst voor de aankoop van een personenauto (zie tevens 3.3). De vordering uit hoofde van die overeenkomst is (vanwege een wederzijdse zekerhedenregeling) volledig voldaan bij de verkoop van het onroerend goed. De personenauto valt in de boedel.

26-06-2025

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

De (vermeende) hypotheekrechten zijn reeds afgewikkeld (zie tevens 5.1). Daarnaast zou failliet borg staan voor diverse financieringen van haar (gefaillieerde) dochtervennootschap Brickfield B.V.

26-06-2025

 1

## **5.4 Separatistenpositie**

Niet (meer) van toepassing. Zie onder 3.1.

26-06-2025

 1

## **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Vooralsnog niet van gebleken.

26-06-2025

 1

## **5.6 Retentierechten**

Vooralsnog niet van gebleken.

26-06-2025

 1

## **5.7 Reclamerechten**

Vooralsnog niet van gebleken.

26-06-2025

 1

## **5.8 Boedelbijdragen**

## **5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

Zie onder 3.2, verder weinig tot/geen werkzaamheden meer te verwachten.

26-06-2025

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

26-06-2025



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Geen werkzaamheden te verwachten.

26-06-2025



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

26-06-2025



#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Geen werkzaamheden te verwachten.

26-06-2025



## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

Er is een administratie aangeleverd bij de curator. Na afronding van de eerste werkzaamheden in het faillissement zal een rechtmatigheidsonderzoek worden opgestart, waarbij ook de boekhouding onderwerp van onderzoek zal zijn.

26-06-2025



## 7.2 Depot jaarrekeningen

2023: 03-10-2024

2022: 19-10-2023

2021: 19-04-2022

26-06-2025

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

26-06-2025

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Lijkt aan te zijn voldaan, geplaatst en gestort kapitaal (volgens de KvK) EUR 18.000,-.

26-06-2025

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

26-06-2025

 1

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

### Toelichting

De curator zal dit onderzoeken.

26-06-2025

 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal na de eerste faillissementswerkzaamheden aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek.

26-06-2025

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek.

26-06-2025

 1

Het rechtmatigheidsonderzoek is opgestart en zal de komende verslagperiode worden voortgezet.

**26-09-2025**

 2

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

26-06-2025

 1

Salaris curator: P.M.

#### **Toelichting**

Ongewijzigd, zie verslag 1.

26-09-2025

 2

### **8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 17.185,00

26-06-2025

 1

€ 25.718,00

26-09-2025

 2

### **8.3 Pref. vord. UWV**

#### **Toelichting**

Geen vordering te verwachten.

26-06-2025

 1

### **8.4 Andere pref. crediteuren**

#### **Toelichting**

(nog) geen vordering ingediend.

26-06-2025

 1

### **8.5 Aantal concurrente crediteuren**

4

26-06-2025

 1

6

26-09-2025

 2

### **8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

€ 372.236,76

26-06-2025

 1

€ 432.275,01

26-09-2025

 2

### **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

Nog onbekend in deze fase.

26-06-2025

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren, beoordelen, (indien van toepassing) noteren en bevestigen ingediende vorderingen.

26-06-2025



Ongewijzigd.

26-09-2025



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Nog niet van gebleken.

26-06-2025



Stichting Zekerhedenagent Collin

26-09-2025



### 9.2 Aard procedures

Voldoening van een verbintenis uit de boedel van Leblanc Holding B.V.

26-09-2025



### 9.3 Stand procedures

Geschorst op grond van artikel 29 van de Faillissementswet.

26-09-2025



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Vooralsnog geen werkzaamheden te verwachten.

26-06-2025



Geen werkzaamheden te verwachten.

26-09-2025



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Inventariseren en verkoop activa.
- Contact crediteuren.
- Rechtmatigheidsonderzoek.
- Gebruikelijke faillissementswerkzaamheden in de eerste fase van de afwikkeling.

26-06-2025



- Verdere verkoopwerkzaamheden activa
- Contact crediteuren
- Rechtmatigheidsonderzoek
- Overige gebruikelijke werkzaamheden

26-09-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment nog niet bekend.

26-06-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

26-12-2025

26-09-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag.

26-06-2025



## Bijlagen

---

### Bijlagen