

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	10-10-2025
Insolventienummer	F.02/25/167
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000437498:F001
Datum uitspraak	10-06-2025

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr P.A. Kerkhof

Algemene gegevens

Naam onderneming

Baronie Bouw B.V.	10-07-2025
	 1

Gegevens onderneming

Ecustraet 59 Etten-Leur	10-07-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Bouwbedrijf ((ver)bouwen en renoveren).	10-07-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 436.976,00	€ -129.277,00	€ 276.734,00

Toelichting financiële gegevens

De vennootschap is eerst in 2023 opgericht. Om die reden betreffen de eerst beschikbare cijfers de jaarcijfers over 2023. De curator beschikt niet over cijfers over 2024.	10-07-2025
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

10-07-2025
 1

Boedelsaldo

€ 0,00

10-07-2025
 1

Verslagperiode

van

10-6-2025

t/m

9-7-2025

10-07-2025
 1

van

10-7-2025

t/m

30-9-2025

10-10-2025
 2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	7 uur 6 min
2	12 uur 6 min
totaal	19 uur 12 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder is (sinds 16 augustus 2024) Nazar Holding B.V.

10-07-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Geen lopende procedures bekend.

10-07-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Op naam van de vennootschap is een zogenaamde CAR verzekering afgesloten.

10-07-2025

 1

1.4 Huur

Het bedrijfspand te Etten Leur betreft een huurpand. Naar zeggen van de bestuurder van de vennootschap, is die huurovereenkomst reeds per 1 mei 2025 beëindigd.

10-07-2025

 1

Er bleek nog een huurovereenkomst te zijn met betrekking tot een kantoorruimte in een bedrijfsverzamelgebouw. Die huurovereenkomst is met machtiging van de RC opgezegd.

10-10-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

10-07-2025

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

10-07-2025



Toelichting

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement was geen personeel meer in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

10-07-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

		n.v.t.
--	--	--------

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Er was geen personeel meer in dienst op datum faillissement.

10-07-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn door de curator vooralsnog geen bedrijfsmiddelen aangetroffen. Naar zeggen van de bestuurder van de vennootschap zouden deze er ook niet zijn.

10-07-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Naar zeggen van de bestuurder van de vennootschap is er geen sprake van onderhanden werk.

10-07-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator beschikt nog niet over informatie aangaande openstaande debiteuren.

10-07-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De bestuurder heeft de curator voorzien van enkele openstaande facturen, doch laat het zich aanzien dat die feitelijk oninbaar zijn, mede ook in verband met faillissementen van debiteuren.

10-10-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 226,93

10-07-2025

 1

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

10-07-2025

 1

Er bleek nog een leasecontract met betrekking tot een (reeds ouder) voertuig te zijn. Dat voertuig is inmiddels door de leasemaatschappij getraceerd en ingenomen.

10-10-2025

 **2**

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

10-07-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

10-07-2025

 1

5.6 Retentierechten

In onderzoek.

10-07-2025

 1

5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

10-07-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

10-07-2025

 1

Feitelijk werden al geen werkzaamheden meer verricht. Er liepen nog wel wat "klussen", maar die waren reeds voordien beëindigd, onder andere wegens slechte kwaliteit en onoordeelkundig handelen. De betreffende opdrachtgevers hebben zich bij de curator gemeld als gedupeerden c.q. schuldeisers.

10-10-2025

 2

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

10-07-2025

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

10-07-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2023 is te laat gedeponneerd. Jaarrekening 2024 is nog niet gedeponneerd.

10-07-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

10-07-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

10-07-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

10-07-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

10-07-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Een groot aantal betalingen over en weer tussen de gefailleerde vennootschap en haar bestuurders en een van de medewerkers hebben de bijzondere aandacht van de curator, aangezien deze betalingen niet passen in een gebruikelijk of te verwachten betalingsverkeer.

10-10-2025

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 111.159,95

10-07-2025

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.465,00

10-07-2025

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

15

10-07-2025

 1

25

10-10-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 83.093,13

10-07-2025

 1

€ 105.030,73

10-10-2025

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

12-1-2026

10-10-2025

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen