

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	22-07-2026
Insolventienummer	F.02/25/173
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000438174:F001
Datum uitspraak	12-06-2025

R-C	mr. I.C. de Kwant
Curator	mr J.M. Molkenboer

Algemene gegevens

Naam onderneming

PMR Vastgoed en Beleggingen B.V.	25-06-2025
	 1

Gegevens onderneming

Aldus de gegevens van de Kamer van Koophandel handel in eigen onroerend goed, beheer van onroerend goed, beleggingsinstellingen in vaste activa en de verhuur van overige woonruimte.	25-06-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Uit het summiere onderzoek is gebleken dat de activiteiten van failliet zich met name hebben toegespitst op het uitgeven van obligaties.	25-06-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting financiële gegevens

Er zijn tot op heden aan de curator (nog) geen betrouwbare financiële gegevens ter beschikking gesteld.	25-06-2025
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

25-06-2025

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

25-06-2025

 1

€ 578.197,66

23-09-2025

 2

€ 575.474,66

17-12-2025

 3

€ 574.002,14

19-02-2026

 4

Verslagperiode

van	25-06-2025
12-6-2025	 1
t/m	
23-6-2025	
van	23-09-2025
24-6-2025	 2
t/m	
18-9-2025	
van	17-12-2025
19-9-2025	 3
t/m	
9-12-2025	
van	19-02-2026
10-12-2025	 4
t/m	
16-2-2026	
van	20-04-2026
17-2-2026	 5
t/m	
19-4-2026	
van	22-07-2026
20-4-2026	 6
t/m	
20-7-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	15 uur 18 min
2	19 uur 42 min
3	14 uur 30 min
4	3 uur 48 min
5	5 uur 30 min
6	11 uur 30 min
totaal	70 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder en enig aandeelhouder van PMR Vastgoed en Beleggingen B.V. betreft PMR Beheer Groep B.V. PMR Beheer Groep B.V. heeft een natuurlijk persoon als enig aandeelhouder enig bestuurder.

25-06-2025

 1

1.2 Lopende procedures

In onderzoek.

25-06-2025

 1

Zie onder hoofdstuk 9.

22-07-2026

 **6**

1.3 Verzekeringen

Voorshands niet van gebleken.

25-06-2025

 1

1.4 Huur

Voorshands niet van gebleken.

25-06-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

25-06-2025

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

25-06-2025

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

25-06-2025

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Hier lijkt geen sprake van.

25-06-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

25-06-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Voorshands lijkt hier geen sprake van.

25-06-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

25-06-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

In onderzoek.

25-06-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Hier lijkt geen sprake van.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

25-06-2025

 1

Er lijkt geen vordering van een bankinstelling. Er lijkt wel sprake van een bankrekening met een saldo van ongeveer € 600.000,- ten name van PMR Vastgoed en Beleggingen B.V. bij de Revolut Bank. Dit is onderwerp van onderzoek.

Toelichting vordering van bank(en)

20-04-2026

 5

Van de Revolut Bank is het aldaar aangehouden saldo ten name van failliet ad € 578.587,21 ontvangen.

5.2 Leasecontracten

Hier lijkt geen sprake van.

25-06-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Hier lijkt geen sprake van.

25-06-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Hier lijkt geen sprake van.

25-06-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

25-06-2025

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

25-06-2025

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

25-06-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

25-06-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In onderzoek.

25-06-2025

 1

Afgewikkeld.

20-04-2026

 5

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

25-06-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

25-06-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

25-06-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

25-06-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is meer dan vijf jaar oud.

25-06-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

25-06-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-06-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

25-06-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In onderzoek.

25-06-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

25-06-2025

Behoudens de boedelkosten lijkt hier geen sprake van.

 1**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 117.469,00

25-06-2025

 1

€ 124.146,00

17-12-2025

 3

€ 124.646,00

19-02-2026

 4

€ 75.233,00

20-04-2026

 5**8.3 Pref. vord. UWV****Toelichting**

25-06-2025

Vermoedelijk niet van toepassing.

 1**Toelichting****22-07-2026**

N.v.t.

 **6****8.4 Andere pref. crediteuren****Toelichting**

25-06-2025

In onderzoek.

 1

€ 978,34

23-09-2025

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11	25-06-2025
	 1
44	23-09-2025
	 2
46	17-12-2025
	 3
47	19-02-2026
	 4
53	20-04-2026
	 5
54	22-07-2026
	 6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 722.524,00	25-06-2025
	 1
€ 3.830.980,19	23-09-2025
	 2
€ 3.908.480,19	17-12-2025
	 3
€ 3.933.480,19	19-02-2026
	 4
€ 4.148.480,19	20-04-2026
	 5
€ 4.188.480,19	22-07-2026
	 6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In onderzoek.

25-06-2025

 1

Er is inmiddels een pro forma verificatievergadering bepaald op 28 mei 2026 te 9:00 uur te Breda. Het betreft uitdrukkelijk een pro forma verificatievergadering, hetgeen inhoudt dat de verificatievergadering vooralsnog niet fysiek wordt gehouden.

20-04-2026

 5

De verificatievergadering is gehouden. Er zijn geen crediteuren verwezen naar een renvooiprocedure.

22-07-2026

 **6**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In onderzoek.

25-06-2025

 1

Afwachten verificatievergadering.

20-04-2026

 5

Verificatie is afgewikkeld.

22-07-2026

 **6**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

25-06-2025

 1

PMR Beheer Groep B.V., Peerkes Investeringsmaatschappij B.V., Hollandsche Vastgoed en Investeringsgroep B.V., Hollandsche Beleggingen en Investeringsmaatschappij B.V. en de bestuurder.

23-09-2025

 2

9.2 Aard procedures

Bestuurdersaansprakelijkheid en vorderingen uit hoofde van onverschuldigde betaling.

23-09-2025

 2

9.3 Stand procedures

De procedure is geïntroduceerd ter rolzitting van 17 september 2025 en verwezen naar de rolzitting van 15 oktober 2025 voor verstekvonnis.

23-09-2025

 2

De bestuurder is in rechte verschenen en heeft ter rolzitting van 26 november 2025 een conclusie van antwoord genomen tevens houdende incidentele conclusie van eis. In de procedure terzake het incident heeft de curator de conclusie van antwoord genomen en de procedure is thans verwezen naar de rolzitting van 7 januari 2026 voor vonnis in het incident. Het vonnis in het incident wordt afgewacht.

17-12-2025

 3

De mondelinge behandeling na antwoord heeft plaatsgevonden op 11 juni 2026 en thans wordt het vonnis afgewacht.

22-07-2026

 6

9.4 Werkzaamheden procedures

Afwachten verstekvonnis.

23-09-2025

 2

Afwachten vonnis in het incident.

17-12-2025

 3

Op 7 januari 2026 is vonnis in incident gewezen. De vorderingen zijdens de bestuurder zijn afgewezen, maar de boedel is veroordeeld in de proceskosten ad € 485,-. In de hoofdprocedure is voorts de mondelinge behandeling na antwoord bepaald op donderdag 11 juni 2026 te 9:00 uur. Thans wordt de uitkomst van deze mondelinge behandeling afgewacht.

19-02-2026

 4

De mondelinge behandeling na antwoord heeft plaatsgevonden op 11 juni 2026 en thans wordt het vonnis afgewacht.

22-07-2026

 6

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Nadere inventarisatie en onderzoek.

25-06-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier valt nog geen inschatting van te maken.

25-06-2025



10.3 Indiening volgend verslag

21-1-2027

22-07-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

25-06-2025



Bijlagen

Bijlagen