

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	31-10-2025
Insolventienummer	F.02/25/182
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000439315:F001
Datum uitspraak	17-06-2025

R-C	mr. I.C. de Kwant
Curator	mr S.G.A. van der Horst

Algemene gegevens

Naam onderneming

Parc de Kievit Beheer B.V. t.h.o.d.n. Parc de Kievit, h.o.d.n. Parc de Kievit
verhuur en h.o.d.n. Parc de Kievit Horeca. 17-07-2025



Gegevens onderneming

Kievit 12 17-07-2025
5111 HD Baarle-Nassau
KvK nummer: 17269341



Activiteiten onderneming

Volgens het KvK: Beheer van onroerend goed; de exploitatie, het beheer en
het onderhoud van de onroerende zaken gelegen op het recreatiepark De
Kievit te Baarle-Nassau en voorts het verrichten van al hetgeen met het
vorenstaande rechtstreeks of zijdelings in verband kan staan. 17-07-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 878.753,00	€ -12.518,00	€ 638.061,00
2021	€ 935.372,00	€ -344.142,00	€ 541.640,00
2022	€ 1.160.643,00	€ -117.005,00	€ 312.187,00
2023	€ 1.586.469,00	€ 334.665,00	€ 514.787,00
2024	€ 940.647,00	€ -258.447,00	€ 802.832,00
2025	€ 272.050,00	€ -309.589,00	€ 464.249,00

Toelichting financiële gegevens

De cijfers van 2024 en 2025 (t/m 11 juni) zijn de voorlopig opgestelde cijfers.

17-07-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

14

17-07-2025
 1

Boedelsaldo

€ 82.398,86

17-07-2025
 1

€ 206.644,59

31-10-2025
 2

Verslagperiode

van

17-07-2025
 1

t/m

13-7-2025

van

31-10-2025
 2

14-7-2025

t/m

26-10-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	201 uur 18 min
2	421 uur 6 min
totaal	622 uur 24 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is Parc de Kievit Holding B.V., van wie Bellovetro B.V. enig aandeelhouder is en Bellovetro B.V. en mevrouw A.R. van Veggel - Van der Meer bestuurders zijn. De heer H.F.W. van Veggel is enig aandeelhouder en bestuurder van Bellovetro B.V.

17-07-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Niet aanwezig.

17-07-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De gebruikelijke verzekeringen zijn aanwezig, zoals een Wegas-, opstal-, inventaris-, bedrijfsaansprakelijkheids-, en ziekteverzuimverzekering.

17-07-2025

 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde diverse onroerende goederen aanwezig op het vakantiepark van Parc de Kievit Onroerend Goed B.V. , zoals het receptie- en horecagebouw, het zwembad, de wegen en paden, en de opslagloods. Voor de goede orde huurde gefailleerde niet de diverse recreatiewoningen (behoudens onder punt 3.1) en de grond onder voornoemde woningen.

17-07-2025



1

Voorts bemiddelde gefailleerde voor diverse eigenaren van recreatiewoningen de (ver)huur tegen betaling van 30% commissie. Deze verhuurbemiddelingsactiviteiten heeft gefailleerde reeds overgedragen, zie punt 3.8.

De huurovereenkomst is beëindigd. Aanvankelijk is, per 2 juli 2025, de huurovereenkomst m.b.t. een deel van het onroerend goed, te weten het zwembad gedeelte, partieel beëindigd (met wederzijds goedvinden). Vervolgens is, in het kader van de transactie waarbij onder meer de (roerende) activa zijn verkocht en afspraken zijn gemaakt omtrent het tijdelijke interim-beheer, met de verhuurder overeengekomen dat de huurovereenkomst voor ook het resterende deel wordt beëindigd per 31 juli 2025, met dien verstande dat het onroerend goed voor die tijdelijke periode van interim-beheer (t/m 30 september 2025) nog aan gefailleerde ter beschikking is gebleven. Zie ook verder punt 6.1.

31-10-2025



2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder van gefailleerde zijn er meerdere redenen voor het faillissement aan te wijzen. Samengevat komt het daarbij neer op het volgende:

17-07-2025



In de loop der jaren zijn er tekorten ontstaan in de exploitatie van de vennootschap ('Gefailleerde'). Zo zijn de kosten alsmaar gestegen, is een aantal activiteiten onrendabel gebleken en was er een achterstand ontstaan in de incasso van debiteuren. Om de ontstane tekorten meer structureel het hoofd te kunnen bieden, heeft het bestuur van Gefailleerde voor het jaar 2023 een extra verhoging van de parklastenbijdragen voorgesteld (bovenop de jaarlijkse CPI-indexering). Met die verhoging beoogde zij niet alleen de exploitatie weer financieel gezond te krijgen, maar trachtte zij ook te bewerkstelligen dat alle bewoners dezelfde parklasten zouden krijgen. De bewoners met de langst lopende parklastenovereenkomsten betaalden namelijk minder parklasten dan de bewoners die pas veel later een parklastenovereenkomst hebben gesloten. Aangezien de bewoners uiteindelijk wel allemaal van dezelfde voorzieningen en faciliteiten op het vakantiepark gebruik kunnen maken, werden de verschillen in parklasten door het bestuur van Gefailleerde (en menig bewoner) niet rechtvaardig bevonden. De voorgestelde verhoging zou voor de bewoners met de laagste parklasten dan ook de meeste impact hebben, al zou de verhoging voor die groep over twee jaar (2023 en 2024) worden uitgesmeerd.

Een deel van de bewoners van het recreatiepark heeft zich tegen de verhoging gekeerd en heeft geweigerd die verhoging te betalen. Deze bewoners menen dat zij alleen kunnen worden gehouden aan een parklastenverhoging waarmee zij het niet eens zijn, als deze wordt goedgekeurd door minstens 75% van de bewoners. Aan dat vereiste is niet voldaan, zodat de verhoging voor hen niet zou gelden. Ook trekken zij de noodzaak van de verhoging in twijfel.

De belangenvereniging heeft zich eveneens kritisch uitgelaten over de noodzaak dan wel wenselijkheid van de voorgestelde verhoging, waarbij zij onder meer bepaalde kostenposten en getroffen voorzieningen uit de exploitatiebegroting in twijfel heeft getrokken. Een door de belangenvereniging in het leven geroepen commissie (COPL) heeft de exploitatiebegroting van gefailleerde onderzocht, en is uiteindelijk gekomen met een eigen begroting die afwijkt van de exploitatiebegroting van Gefailleerde. Tussen het bestuur van Gefailleerde en de belangenvereniging (COPL) is weliswaar overleg geweest, maar partijen hebben desondanks het verschil van inzicht over onder meer de noodzaak en hoogte van bepaalde kostenposten en voorzieningen niet kunnen overbruggen.

De alsmaar voortdurende discussie over de parklasten en de exploitatiebegroting heeft de financiële positie van Gefailleerde, en het vertrouwen in het bestuur, geen goed gedaan. Hoewel volgens het bestuur een grote meerderheid de verhoging wel gewoon heeft betaald en vertrouwen heeft in de exploitatie, blijft een aantal bewoners weigeren de verhoging te betalen. Al met al heeft het bestuur hierop vastgesteld dat de exploitatie daardoor niet meer levensvatbaar is en heeft zij besloten het faillissement aan te vragen.

De curator zal zelf onderzoek doen naar de oorzaak of oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

14

17-07-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

14

17-07-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
19-6-2025	14	Na verkregen toestemming van rechter-commissaris d.d. 19 juni 2025
21-10-2025	1	na verkregen toestemming van de RC d.d. 16 oktober 2025.
totaal	15	

2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg UWV.

17-07-2025



Overleg personeel, werkzaamheden m.b.t. ontslag.

31-10-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Vijf Chalets	€ 41.750,00		
totaal	€ 41.750,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

In de boedel zijn zes chalets aangetroffen, waarvan de grond onder de chalets wordt gepacht.

17-07-2025

 1

Aantal chalets in eigendom boedel blijkt 5 te zijn.

Verkoopopbrengst: € 41.750 excl. BTW / € 50.517,50 incl. BTW

Toelichting: Ten aanzien van één van de zes aangetroffen chalets is gebleken dat deze in eigendom toebehoort aan een derde.

31-10-2025

 2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Verkoopproces is reeds gestart en wordt in de volgende verslagperiode voortgezet.

17-07-2025

 1

Afgerond.

31-10-2025

 2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris receptie (+Kievitsei)	€ 10.500,00	
Materieel in de loods	€ 18.500,00	
Rollend materieel	€ 5.000,00	
totaal	€ 34.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de boedel zijn diverse bedrijfsmiddelen aangetroffen:

Onder inventaris receptie vallen o.a. tafels, stoelen, kasten, laptops, Pc's, monitors en telefoons.

Onder inventaris Kievitsei vallen o.a. een glazenspoelmachine, koelkast en frituurwandopstelling.

Onder materieel in de loods vallen o.a. een dieselopslagtank, rottiserie-oven, luchtcompressoren, divers gereedschap, een zitmaaier, een as-tak aangedreven strooier, rolsteigers en een 2WD landbouw tractor + voorzetstukken.

Onder rollend materieel vallen een Volkswagen Caddy en twee aanhangwagens.

17-07-2025

 1

De hiervoor bedoelde bedrijfsmiddelen alsook de in punt 3.6 bedoelde voorraad zijn verkocht aan Parc de Kievit Exploitatie B.V., welke vennootschap ook tijdelijk het interim-beheer op zich heeft genomen. De eerste deelbetaling ad € 25.000,00 excl. btw is reeds voldaan. Het restant dient nog te worden voldaan, en dat bedrag zal deels worden voldaan door verrekening m.b.t. het interim-beheer (zie punt 6.1).

31-10-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

17-07-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen laten taxeren en heeft overleg met een aantal geïnteresseerde partijen. Het zou het meest voor de hand liggen, en dat zou ook wel de voorkeur verdienen, om de bedrijfsmiddelen te verkopen aan een partij die ook de beheersactiviteiten op het park zou kunnen overnemen.

17-07-2025

 1

De getaxeerde activa als bedoeld in punt 3.1, 3.3 en 3.6 zijn inmiddels verkocht.

31-10-2025

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad Kievitsei	€ 1.000,00	
totaal	€ 1.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In de boedel is een kleine hoeveelheid voorraad in het restaurant Kievitsei, gelegen op het vakantiepark, aangetroffen, bestaande uit o.a. frisdrank, bier, wijnen en diverse conserven, sauzen en kruiden.

17-07-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie 3.5.

17-07-2025

 1

Zie 3.5.

31-10-2025

 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Verhuurbemiddelingsactiviteit		€ 10.000,00
Goodwillvergoeding	€ 10.000,00	
totaal	€ 10.000,00	€ 10.000,00

Toelichting andere activa

De curator heeft de verhuurbemiddelingsactiviteiten, zoals beschreven in punt 1.4, overgedragen aan Parc de Kievit Verhuur B.V., met toestemming R.-C. d.d. 15 juli 2025.

17-07-2025

 1

De regeling m.b.t. de goodwillvergoeding is gesloten in het kader van de in punt 3.3 bedoelde regeling.

31-10-2025

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie 3.5.

31-10-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren op datum faillissement (volgens administratie gefailleerde d.d. 12-6)	€ 602.897,00		
Gefactureerde parklasten juli 2025	€ 70.781,00		
Gefactureerde parklasten augustus 2025	€ 45.940,68		
Gefactureerde parklasten september 2025			
totaal	€ 719.618,68	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De positieve saldi van de bankrekeningen van gefailleerde zijn overgeboekt naar de faillissementsrekening. Er wordt nog geïnventariseerd in hoeverre die saldi bestonden uit betalingen die debiteuren op de rekeningen-courant hebben gedaan tussen de faillissementsdatum en de datum waarop de saldi zijn overgeboekt naar de faillissementsrekening.

17-07-2025

 1

Het onderhanden werk betreft (feitelijk) de parklasten die de bewoners nog verschuldigd zullen zijn over de periode na faillissementsdatum. Mede doordat een aantal bewoners de parklasten voor heel 2025 al vooruitbetaald heeft en een deel per maand betaalde, is de hoogte van het onderhanden werk nog niet geheel inzichtelijk. Ook dit is nog voorwerp van inventarisatie.

Na de faillissementsdatum, over periode v.a. juli 2025, heeft gefailleerde de parklasten gefactureerd aan de bewoners/eigenaren die de parklasten maandelijks betaalden (en die dus niet de parklasten voor het gehele jaar 2025 vooruitbetaald hadden). Een deel van dit onderhanden werk is betaald (op de bankrekening van gefailleerde), maar vele bewoners/eigenaren hebben zich op het standpunt gesteld dat zij deze facturen niet of niet volledig verschuldigd zijn dan wel kunnen verrekenen met vorderingen die zij op gefailleerde menen te hebben. Thans wordt nog in kaart gebracht welke bedragen op de bankrekening van gefailleerde zijn ontvangen en betrekking hebben op de hiervoor bedoelde facturen.

31-10-2025

 2

Gelet op de regeling bedoeld in punt 6.1, dient over de opbrengst van de facturen die betrekking hebben op de maanden augustus en september 2025 een deel te worden afgedragen aan de interim-beheerder. Aangezien nog wordt geïnventariseerd welk bedrag exact op deze facturen is voldaan, zal ook nog moeten worden berekend welk bedrag in dit verband aan de interim-beheerder moet worden afgedragen. Een deelbetaling (bij wijze van voorschot) heeft al wel plaatsgevonden.

De (pre-faillissements)debiteuren zijn nog niet aangeschreven, mede gezien het feit dat vele bewoners al hebben aangegeven niets meer verschuldigd te zijn aan gefailleerde wegens tegenvorderingen die zij menen te hebben en die voor verrekening vatbaar zouden zijn. Deze gestelde tegenvorderingen worden nog nader onderzocht en in kaart gebracht (voor wat betreft de rechtsgronden en bedragen), wat niet alleen relevant is voor de vorderingen die ter verificatie zijn ingediend, maar ook voor het inzicht in de debiteurenpositie.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onder andere inventarisatie en aanschrijven debiteuren en onderhanden werk, tevens - waar mogelijk - afwikkeling daarvan.

17-07-2025

 1

Idem.

31-10-2025

 2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

17-07-2025

De huisbankier heeft geen vordering op gefailleerde.

 1

5.2 Leasecontracten

Niet aanwezig.

17-07-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Zowel Park de Kievit Onroerend Goed B.V., als de oud-eigenaar van het vakantiepark beroepen zich op een mogelijk pandrecht. Dit is momenteel in onderzoek.

17-07-2025

 1

De curator heeft het door de hiervoor bedoelde oud-eigenaar gepretendeerde pandrecht betwist.

31-10-2025

 **2**

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

17-07-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

17-07-2025

 1

5.6 Retentierechten

In onderzoek.

17-07-2025

 1

5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

17-07-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

17-07-2025

In onderzoek.

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In onderzoek.

17-07-2025

 1

Div. correspondentie bank, mede i.v.m. de betalingen die nog op de bankrekening van gefailleerde zijn gedaan (o.a. i.v.m. incasso onderhanden werk als omschreven in punt 4.1).

31-10-2025

 **2**

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Van een voortzetting van de exploitatie is geen sprake, maar feitelijk is het vakantiepark voor haar bewoners wel nog steeds toegankelijk. Ook zijn de voorzieningen en faciliteiten aldaar aanwezig, zij het dat een aantal belangrijke voorzieningen die de boedel niet voor haar rekening kan nemen thans door een derde voor eigen rekening en risico worden aangeboden. Zo is het zwembad onder verantwoordelijkheid van de verhuurder (Parc de Kievit Onroerend Goed B.V.) weer open gegaan, en heeft een andere gelieerde vennootschap (Parc de Kievit Exploitatie B.V.) ervoor gezorgd dat het aanbod van water en elektriciteit op het park geboden kan blijven worden en dat ook het huis- en tuinafval weer wordt opgehaald.

17-07-2025



Mede om de dagelijkse gang van zaken op park enigszins in stand te kunnen houden ten behoeve van de bewoners/eigenaren (met name de bewoners/eigenaren die nog wel gewoon maandelijks de parklasten betalen maar bijvoorbeeld ook de bewoners/eigenaren die zich als crediteur hebben gemeld), wat de algehele betalingsbereidheid op het park alsnog zou kunnen stimuleren, is de curator met Parc de Kievit Exploitatie B.V. overeengekomen dat laatstgenoemde tijdelijk, namelijk voor de maanden augustus en september 2025, het interim-beheer op zich neemt, onder afdracht door de boedel aan die interim-beheerder van een deel van de bedragen die over de betreffende twee maanden zijn gefactureerd en geïncasseerd. De rechter-commissaris heeft voor deze regeling toestemming gegeven op 14 augustus 2025.

31-10-2025



Ondertussen is hard gewerkt aan de inrichting van het nieuwe parkbeheer en nieuwe parkvoorwaarden, bestaande uit onder meer een nieuwe parklastenovereenkomst en een nieuw aanvullend reglement omtrent de beoogde bewonersparticipatie. Parc de Kievit Exploitatie B.V. is over de inhoud van deze nieuwe parkvoorwaarden in onderhandeling getreden met de Belangenvereniging, waarvan een relevante groep bewoners/eigenaren lid is. Dat overleg heeft (vooralsnog) niet tot overeenstemming geleid. Doordat echter het park simpelweg niet langer kan blijven zitten zonder een beheerder die in staat is alle beheertaken ten volle te vervullen, en Parc de Kievit Exploitatie B.V. inmiddels ook het onroerend goed (de centrale voorzieningen) is gaan huren (en exploiteren), heeft Parc de Kievit Exploitatie B.V. besloten om per oktober 2025 het nieuwe beheer op te starten en in dat kader de nieuwe parkvoorwaarden aan de bewoners aan te bieden. Daarbij heeft zij overigens ook vooropgesteld dat zij nog steeds de bereidheid en intentie heeft om in de komende tijd de onderhandelingen over de parkvoorwaarden op constructieve wijze voort te zetten, en dus nog openstaat voor wijzigingen van de voorwaarden die nu wel al worden aangeboden.

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

17-07-2025



Voor de maanden van het interim-beheer (augustus en september 2025) zijn parklasten in rekening gebracht aan de bewoners die deze maandelijks betaalden, en dus nog niet vóór het faillissement voor het gehele jaar 2025 vooruitbetaald hadden. Thans wordt nog nader geïnventariseerd welke bedragen op die maandfacturen op de bankrekening van gefailleerde is betaald, mede ook om te kunnen berekenen welk bedrag aan de interim-beheerder dient te worden afgedragen.

31-10-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

17-07-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

17-07-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

17-07-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

17-07-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

17-07-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

17-07-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

17-07-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

17-07-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

17-07-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

17-07-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

17-07-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek.

17-07-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

17-07-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In onderzoek.

17-07-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Nog niet ingediend.

17-07-2025

 1

€ 62.489,71

31-10-2025

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Nog niet ingediend.

17-07-2025

 1

€ 239.412,00

31-10-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet ingediend.

17-07-2025

 1

€ 17.003,17

31-10-2025

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet ingediend.

17-07-2025

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9

17-07-2025

 1

41

31-10-2025

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 23.646,80

17-07-2025



€ 152.056,15

31-10-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

17-07-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren en aanschrijven crediteuren.

17-07-2025



Zoals ook is aangegeven bij punt 4.1, hebben diverse bewoners/eigenaren op het recreatiepark zich op het standpunt gesteld een (tegen)vordering te hebben op gefailleerde. Een groot aantal bewoners/eigenaren heeft een (tegen)vordering ook bij de curator ingediend en/of heeft een beroep gedaan op verrekening met hetgeen zij nog uit hoofde van parklastenfacturen aan gefailleerde verschuldigd zijn. Mede doordat daarbij gebruik is gemaakt van voorbeeldbrieven die door de Belangenvereniging ter beschikking zijn gesteld, is bij al die brieven niet direct duidelijk, onder meer, op welke rechtsgronden daarbij een beroep wordt gedaan, of die rechtsgronden wel voldoende dragend (aannemelijk) zijn, welk totaalbedrag per brief wordt gevorderd, en wat er per saldo zou overblijven na verrekening. De Belangenvereniging heeft toegezegd een onderbouwing te bieden van de verschillende ingeroepen rechtsgronden, zodat niet elke individuele bewoner/eigenaar hoeft te worden gevraagd om die onderbouwing zelf aan te leveren. Dat laatste zou immers alleen maar toe leiden dat elke casus op individueel niveau zou moeten worden beoordeeld en beantwoord, wat de afwikkeling van de boedel aanzienlijk meer arbeidsintensief zou maken. Het zou in dat geval om ca. 500 casussen kunnen gaan, zodat enige stroomlijning noodzakelijk is. De curator meent ook dat het van belang is om niet alle ingediende vorderingen zomaar klakkeloos op de concurrente crediteurenlijst te plaatsen. Niet alleen zijn de betreffende rechtsgronden nog niet voldoende aannemelijk gemaakt, maar ook is een nadere beoordeling van de ingeroepen rechtsgronden (en bedragen) bijvoorbeeld ook relevant in het kader van de incasso van de debiteuren en het onderhanden werk (mede vanwege de beroepen op verrekening). Via bewonersmailings heeft de curator de betreffende bewoners/eigenaren erover geïnformeerd dat, mede met het oog op een efficiënte afwikkeling van de boedel, eerst die onderbouwing wordt afgewacht, dat de curator daarna een standpunt zal innemen over de verschillende rechtsgronden, en dat vervolgens wordt vastgesteld of een bewoner per saldo als debiteur of crediteur kan worden beschouwd en welk bedrag daarbij zou horen.

31-10-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

17-07-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

17-07-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

17-07-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

17-07-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Werkzaamheden zoals omschreven onder de punten 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8.

17-07-2025



■ Werkzaamheden zoals omschreven onder de punten 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8.

31-10-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

17-07-2025



10.3 Indiening volgend verslag

■ 30-1-2026

31-10-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

17-07-2025



■ Zie 10.1.

31-10-2025



Bijlagen

Bijlagen