

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	05-12-2025
Insolventienummer	F.02/25/324
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000481797:F001
Datum uitspraak	18-11-2025

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr B. van Leeuwen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Leo Interieurontwerp BV

05-12-2025



Gegevens onderneming

De onderneming bestaat sedert juni 2006 en is een voortzetting van eerdere gelijksoortige activiteiten van de aandeelhouder / oprichter.

05-12-2025



Activiteiten onderneming

Ontwerp, presentatie, advies, begeleiding en uitvoering van in-en exterieur verbouwingen

05-12-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.204.901,00	€ 68.349,00	€ 454.469,00
2024	€ 1.165.581,00	€ 58.239,00	€ 451.444,00

Toelichting financiële gegevens

Over de jaren 2023 en 2024 tekende zich een herstel af na een periode van verlieslatende exploitaties. (2022 sloot af met een verlies van € 35.237, daarna werd een een beperkte winst gemaakt in 2023 en 2024). Volgens opgave van de directie is na de zomer van 2025 de volledige vraag stil gevallen en werden er geen nieuwe orders ingeschreven waardoor het onderhanden werk uitliep en uiteindelijk al het werk stil is gevallen. Er zijn wel offertes uitgebracht maar deze werden niet aanvaard. Daarnaast werd een grote opdracht voor langere tijd uitgesteld, waardoor een omzet van ruim € 800.000 weg viel. Dit is volgens de directie de directe oorzaak voor het zelf aangevraagde faillissement.

05-12-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

8

Toelichting

Dit is inclusief de aandeelhouder / bestuurder.

05-12-2025



Boedelsaldo

€ 0,00

Toelichting

Er is nog geen actief voor handen.

05-12-2025



Verslagperiode

van

18-11-2025

t/m

9-12-2025

05-12-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	38 uur 54 min
totaal	38 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Na uitspraak is direct actie genomen ter inventarisatie en is besloten ontslag aan te vragen voor het personeel, is een personeelsbijeenkomst gehouden, is het UWV ingeschakeld en zijn alle gegevens verstrekt voor de loongarantieregeling. Daarnaast is er een inventarisatie gemaakt van het actief en de positie van derden daarbij. De conclusie is dat er niet eenvoudig een doorstart is te realiseren. De ondernemer heeft zelf voor faillissement dit ook onderzocht en geen mogelijkheden gevonden. Vermoedelijk zal er een veiling volgen. Daarvoor zijn voorbereidende werkzaamheden verricht.

05-12-2025

 **1**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

8

05-12-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

8

05-12-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

18-11-2025	8	
------------	---	--

totaal	8	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Het personeel was hoofdzakelijk werkzaam in de uitvoering van projecten. De heer Slabbekoorn was het gezicht naar buiten en werd administratief intern en extern ondersteund.

05-12-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

NVT			
-----	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Het bedrijfspand betreft een huurpand. De huur is opgezegd.

05-12-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris en machines	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er is een verzorgde werkplaats met de nodige machines en inventaris / kantoorinrichting in een net ingericht kantoor. Er zijn geen zekerheden verstrekt op dit actief. Het overgrote deel is eigendom. Eigendom van derden is in onderzoek.

05-12-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft de nodige vorderingen en kan op grond daarvan aanspraak maken op een bodemrecht. Nu er geen zekerheden zijn verstrekt valt dit samen met het vrije actief.

05-12-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er heeft een eerste inventarisatie plaats gevonden en er is een beoordeling gevraagd ter zake de verkoop. De boedel is in afwachting van een voorstel tot veiling en doet onderzoek naar een mogelijke verkoop als geheel. Eigendom van derden wordt afgewikkeld.

05-12-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
zeer beperkt	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een beperkte hoeveelheid aan voorraad van plaatmateriaal en gebruikelijke klein materiaal (schroeven etc). Er werd gewerkt op bestelling per project naar wat nodig was voor het project.

05-12-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Wordt meegenomen in een eventuele veiling.

05-12-2025

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
NVT	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er is geen orderportefeuille noch lopend onderhanden werk.

05-12-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

NVT

05-12-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
in onderzoek	€ 19.445,44	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 19.445,44	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Bij de eigen aanvraag was een beperkt lijstje met debiteuren gevoegd. Volgens de directie was echter alles betaald. Dit wordt onderzocht.

05-12-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

onderzoek openstand / betaling van 6 debiteuren. Volgens de directie zijn alle debiteuren of betaald of niet inbaar.

05-12-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft geen zekerheden gevestigd anders dan een borgstelling door de aandeelhouder.

05-12-2025



5.2 Leasecontracten

Er zijn drie auto's in lease en een heftruck in huur. Daarnaast is er een gehuurde koffiemachine en een printer.

05-12-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Geen

05-12-2025



5.4 Separatistenpositie

Geen

05-12-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen

05-12-2025



5.6 Retentierechten

Geen

05-12-2025



5.7 Reclamerechten

Geen

05-12-2025



5.8 Boedelbijdragen

€ 0,00

05-12-2025



Toelichting

Nu er sprake is van vrij actief is een boedelbijdrage vooralsnog niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen bijzondere werkzaamheden gezien het ontbreken van zekerheden.

05-12-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

NVT

05-12-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er zal later onderzoek gedaan worden. De administratie is tot aan datum faillissement bijgeboekt.

05-12-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Nader te onderzoeken.

05-12-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Er is sprake van een samenstellingsverklaring tot en met 2024.

05-12-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nader te onderzoeken.

05-12-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nader te onderzoeken.

05-12-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

05-12-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nader te onderzoeken.

05-12-2025

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er zijn geen direct in het oog springende zaken maar er zal nog nader onderzoek worden gedaan, met name naar de algehele leegloop na zomer 2025.

05-12-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

05-12-2025

 1

Toelichting

Er zal een boedelschuld volgen ter zake de huur van de gehuurde bedrijfsruimte.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

05-12-2025

 1

Toelichting

De fiscus heeft meerdere vorderingen maar deze moeten nog worden verwerkt.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

05-12-2025

 1

Toelichting

Door overname van de loonverplichting zal er later een vordering volgen.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

05-12-2025

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

49

05-12-2025

 1

Toelichting

Er zijn inmiddels 49 crediteuren aangeschreven of hebben zich gemeld. Van 24 crediteuren is inmiddels een concrete vordering genoteerd.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 117.873,00

05-12-2025

 1

Toelichting

De vordering is nog in ontwikkeling.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er vinden de nodige afstemmingen plaats met crediteuren, ook uit hoofde van lease verhoudingen, waarvan nog aanvullende vorderingen te verwachten zijn. Gelet op de omvang van de boedel verwacht ik voor nu geen uitdeling.

05-12-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren worden opgevolgd ter vaststelling van de finale posities.

05-12-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

NVT

05-12-2025



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Als een algehele verkoop van het actief aan een derde niet slaagt zal een veiling worden opgezet, nu dit de beste weg lijkt met de grootste opbrengst.

05-12-2025

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een doorlooptijd van een jaar lijkt aan de orde.

05-12-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

5-3-2026

05-12-2025

 1

10.4 Werkzaamheden overig

De nodige werkzaamheden zullen worden verricht afhankelijk van inkomende vorderingen en verzoeken.

05-12-2025

 1

Bijlagen

Bijlagen