

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	16-07-2026
Insolventienummer	F.02/25/353
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000491155:F001
Datum uitspraak	09-12-2025

R-C	mr. I.C. de Kwant
Curator	mr H.K. Folkerts

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Propere Man Nederland B.V.

28-01-2026



1

Gegevens onderneming

Bredaseweg 185, units no. 2.12. 4872 LA Etten-Leur

28-01-2026



1

Activiteiten onderneming

De exploitatie van een schoonmaakbedrijf en het verlenen van facilitaire ondersteunende diensten voor zowel bedrijven als particulieren, het opleiden van schoonmaakpersoneel.

28-01-2026



1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Nog in onderzoek.

28-01-2026



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Voor zover bekend geen.

28-01-2026



1

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

28-01-2026

9-12-2025

 1

t/m

27-1-2026

van

16-04-2026

28-1-2026

 2

t/m

15-4-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	3 uur 0 min
2	0 uur 36 min
3	0 uur 54 min
totaal	4 uur 30 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder/aandeelhouder van failliet is de heer A.A.S. El Hamayda.

28-01-2026



1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

28-01-2026



1.3 Verzekeringen

Voor zover bekend geen.

28-01-2026



1.4 Huur

Voor zover bekend geen.

28-01-2026



1.5 Oorzaak faillissement

Nog onbekend. Het is de curator niet gelukt in contact te komen met de bestuurder. De activiteiten lijken al enige tijd gestaakt. Nader onderzoek is derhalve geïndiceerd.

28-01-2026



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

N.v.t.

28-01-2026



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

N.v.t.

28-01-2026



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

28-01-2026



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

28-01-2026



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

28-01-2026



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.		
--------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

28-01-2026

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

28-01-2026

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

28-01-2026

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

28-01-2026

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

28-01-2026

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

N.v.t.

28-01-2026

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

28-01-2026

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

N.v.t. 28-01-2026
 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t. 28-01-2026
 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 215,10 28-01-2026
 1

Toelichting vordering van bank(en)

ING heeft een vordering van € 215,10 ingediend.

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend geen. 28-01-2026
 1

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t. 28-01-2026
 1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t. 28-01-2026
 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

28-01-2026



5.6 Retentierechten

N.v.t.

28-01-2026



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

28-01-2026



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

28-01-2026



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

N.v.t.

28-01-2026



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

28-01-2026



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

28-01-2026



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

28-01-2026



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

28-01-2026



6.5 Verantwoording

N.v.t.

28-01-2026



6.6 Opbrengst

Toelichting

28-01-2026



N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

28-01-2026



N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

28-01-2026



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator is het niet gelukt in contact te komen met de bestuurder. Er is derhalve nog geen administratie beschikbaar.

28-01-2026
 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Nog in onderzoek.

28-01-2026
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

28-01-2026
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

28-01-2026
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

28-01-2026
 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog in onderzoek.

28-01-2026
 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie punten 7.5 en 7.6

28-01-2026
 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Vooralsnog geen.

28-01-2026
 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Vooralsnog geen.

28-01-2026

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Vooralsnog geen.

28-01-2026

 1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Vooralsnog geen.

28-01-2026

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Vooralsnog geen.

28-01-2026

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

Toelichting

Tot op heden hebben vier crediteuren een vordering ingediend.

28-01-2026

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 10.301,91

Toelichting

Tot op heden hebben de crediteuren voor een bedrag van € 10.301,91 ingediend.

28-01-2026

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

28-01-2026

 1

Naar verwachting zal het faillissement worden opgeheven wegens gebrek aan baten.

16-07-2026

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie vorderingen en contact met crediteuren.

28-01-2026

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

28-01-2026

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

28-01-2026

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

28-01-2026

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

28-01-2026

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Contact krijgen met bestuurder.

28-01-2026

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

28-01-2026

 1

 Het faillissement zal de komende verslagperiode worden opgeheven.

16-07-2026

 **3**

10.3 Indiening volgend verslag

 16-10-2026

16-07-2026

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

N.v.t.

28-01-2026

 1

Bijlagen

Bijlagen