# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **6** |
| Datum verslag | **11-11-2026** |
| Insolventienummer | **F.02/25/35** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000405462:F001** |
| Datum uitspraak | **11-02-2025** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. M.D.E. Leppens** |
| Curator | **mr R.M.A. Lensen** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

La Vie en Rose B.V. — 11-03-2025

Faillissement op eigen aanvraag uitgesproken. — 1

### Gegevens onderneming

KvK 85290963 — 11-03-2025

Laatste bezoekadres: Markt 27 te 4503 AH Groede, gemeente Sluis — 1

### Activiteiten onderneming

SBI-code: 56101 -Restaurants — 11-03-2025

(Voorbereidende werkzaamheden voor de) Exploitatie van een horecagelegenheid/ bistro/brasserie — 1

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2023 | € 421.399,00 | € -120.496,00 | € 60.030,00 |
| 2024 | € 211.548,69 | € 5.573,72 | |

## Toelichting financiële gegevens

De vermelde cijfers 2023 bestrijken de periode van 25 januari 2022 tot en met 31 december 2023.
Het deel 2024 is afgeleid uit de kolommenbalans tot en met oktober 2024, en bestrijkt derhalve niet het gehele boekjaar/kalenderjaar 2024.

11-03-2025
1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

3

11-03-2025
1

**Toelichting**

Volgens opgave Handelsregister vijf, maar laatstelijk drie.

## Boedelsaldo

€ 0,00

11-03-2025
1

**Toelichting**

Er is nog geen actief gerealiseerd kunnen worden.

€ 0,00

28-04-2026
5

**Toelichting**

Ongewijzigd.

€ 0,00

**11-11-2026**
**6**

**Toelichting**

Het boedelactief is nog nihil.

## Verslagperiode

**van**

11-2-2025

**t/m**

11-8-2025

11-03-2025
1

**van**

13-1-2026

**t/m**

28-9-2026

28-04-2026
5

**van**

29-4-2026

**t/m**

11-11-2026

**11-11-2026**
**6**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 10 uur 34 min |
| 2 | 3 uur 26 min |
| 3 | 3 uur 30 min |
| 4 | 3 uur 50 min |
| 5 | 0 uur 40 min |
| 6 | 4 uur 6 min |
| **totaal** | 26 uur 6 min |

## Toelichting bestede uren

| | |
|---|---|
| Gebruikelijke werkzaamheden kort na de uitspraak: overleg met bestuur (in casu één bestuurder, in aanwezigheid van advocaat en accountant, op het kantoor van laatstgenoemde). Opname van inventarisgoederen in het tot kort voor faillissement gehuurde pand. Correspondentie van en aan crediteuren. Contact met bank. Verslaglegging. | 11-03-2025<br>1 |
| Nader onderzoek administratie, met name bankmutaties en interne financiële verslaglegging. Vragenbrief aan bestuur, correspondentie met crediteuren, tussentijdse verslaglegging. | 12-01-2026<br>4 |
| Overleg met (advocaat van) bestuurder, mede aan de hand van vragenbrief. Tussentijdse verslaglegging. | 28-04-2026<br>5 |
| Overleg met accountant, naar aanleiding van vragenbrief, en beoordeling van ontvangen informatie.<br>Correspondentie met derden, waaronder de advocaat van de middellijk bestuurder(s). Tussentijdse verslaglegging. | **11-11-2026**<br>**6** |

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Sinds de oprichting op 24 januari 2022 is enig bestuurder en tevens enig aandeelhouder de besloten vennootschap JaRo Holding B.V. (KvK 85283053). Ook deze holdingvennootschap werd op 24 januari 2022 opgericht. Sedertdien zijn mevrouw Jansen en de heer Rooders (vandaar JaRo) gezamenlijk bevoegd bestuurders daarin, en ook beide aandeelhouder, ieder voor de helft van het geplaatste kapitaal.

11-03-2025
1

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

11-03-2025
1

## 1.3 Verzekeringen

Geen.

11-03-2025
1

## 1.4 Huur

De huur is volgens de verklaring van bestuurder Jansen kort voor faillissement geëindigd op basis van een daartoe strekkende overeenkomst. Die overeenkomst is in onderzoek, aangezien daarbij tevens de roerende zaken van curanda zijn betrokken, en de waarborg is verrekend.

11-03-2025
1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens verklaring van bestuurder Jansen viel de omzet in Groede buitenom het hoogseizoen tegen, en bleven de oudere schulden (nawee van Corona) de liquiditeiten onder druk zetten. De huurlasten en personeelskosten waren relatief te hoog, in relatie tot de gerealiseerde omzet.
De periode tot aanvang van het seizoen, en het aantrekken van de omzet rondom Pasen, Hemelvaart en dergelijke werd te lang bevonden om nog te kunnen overbruggen.
Op advies derden, mede op basis van liquiditeitsbegroting, eigen faillissementsaanvraag ingediend.

11-03-2025
1

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden** 11-03-2025

1

0

**Toelichting**

De arbeidsverhoudingen met het personeel werden volgens verklaring van bestuurder Jansen beëindigd voor faillissement.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden** 11-03-2025

1

3

**Toelichting**

Laatstelijk waren drie personeelsleden werkzaam, vooral op oproepbasis. Daarnaast werkte bestuurder Jansen in de onderneming, en iets korter ook bestuurder Rooders.

## 2.3 Ontslagaanzegging

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing. 11-03-2025

1

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Geen | | | |
| **totaal** | € 0,00 | | € 0,00 |

## Toelichting onroerende zaken

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Nazicht Kadaster. 11-03-2025

1

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

### Toelichting bedrijfsmiddelen

Keukeninventaris, meubilair.

11-03-2025
1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De roerende zaken kwalificeren als bodemzaken.

11-03-2025
1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bezoek aan restaurant (in overleg met verhuurder werd sleutel beschikbaar gesteld), opname van aanwezige zaken en vastlegging op foto's daarvan. Bespreking ter plaatse met bestuurder.

11-03-2025
1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Nihil | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De opslagkelder werd nagezien. Geen voorraad van betekenis.

11-03-2025
1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Nazicht ter plaatse te Groede.

11-03-2025
1

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| in onderzoek | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

## Toelichting andere activa

| | |
|---|---|
| Bij op elkaar aansluitende mailberichten van 17 en 23 december 2024 werd de huurovereenkomst met betrekking tot het pand aan de Markt 27 te Groede beëindigd per 31 december 2024.<br>Daarbij is de betaalde borg ad € 10.260,28 verrekend, en bleven de roerende zaken staan (lees: werden deze om niet verkregen).<br>Naar het voorlopig oordeel is deze transactie paulianeus. | 11-03-2025<br>1 |
| Door de advocaat van de voorheen verhurende partijen is gesteld dat er ter zake van de roerende zaken inderdaad geen overeenkomst zou zijn gesloten. Het primaire standpunt van de curator was/is ook dat een titel voor overdracht van die zaken aan de verhuurders ontbreekt. En kennelijk mede met het oogmerk om de door de curator subsidiair ingeroepen pauliana daarmee te trachten af te weren is erkend dat er geen overeenkomst ter zake van de roerende zaken is gesloten.<br>Over dat standpunt vindt nader overleg plaats. Indien ongewijzigd, dan zal op basis daarvan contact worden gelegd met de huidige houder van de roerende zaken, op basis van het eigendomsrecht van curanda. De verhuurders hebben het pand aan de huidige houder van de roerende zaken verkocht en geleverd. | 19-06-2025<br>2 |
| Ongewijzigd en nog actueel in onderzoek. | 03-10-2025<br>3 |
| Idem. | 12-01-2026<br>4 |

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

| | |
|---|---|
| Navraag bij RDW. Bestudering jaarstukken. | 11-03-2025<br>1 |

# 4. Debiteuren

## 4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| volgens directie geen | | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

## Toelichting debiteuren

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg met directie. 11-03-2025
1

Uit verder nazicht van de administratie blijkt van een totaalbedrag aan betaalde waarborgsommen van
€ 18.743,- per ultimo 2023.
De kolommenbalans over 2024 tot en met periode 10 geeft een bedrag voor waarborgsommen van
€ 10.410,80, zonder dat is gebleken van terugbetalingen daarop zijdens derden tot het bedrag van het verschil ad € 8.332,20.
In de correspondentie tussen de bestuurder van curanda en de verhuurder is een bedrag voor waarborg ter zake van de huur genoemd van € 10.260,28, hetgeen afwijkt van het grootboek per ultimo oktober 2024.
Aan de bestuurders is verzocht om een toelichting hierop. 12-01-2026
4

De aan het bestuur verzochte toelichting is (nog) niet ontvangen. 28-04-2026
5

# 5. Bank / Zekerheden

## 5.1 Vordering van bank(en)

€ 95,12

11-03-2025
1

**Toelichting vordering van bank(en)**

Vordering vloeit voort uit debetstand op betaalrekening per datum faillissement.

## 5.2 Leasecontracten

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Geen. Er was geen kredietfaciliteit.

11-03-2025
1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

11-03-2025
1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend geen.

11-03-2025
1

## 5.6 Retentierechten

Voor zover bekend geen.

11-03-2025
1

## 5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend geen.

11-03-2025
1

## 5.8 Boedelbijdragen

**Toelichting**

11-03-2025
1

Niet aan de orde.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met bank. Globaal nazicht van betalingsverkeer bij Rabobank in afgelopen jaar.

11-03-2025
1

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. 11-03-2025
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing. 11-03-2025
1

### 6.5 Verantwoording

### 6.6 Opbrengst

### 6.7 Boedelbijdrage

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

# 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding werd verzorgd door InZaken te Terneuzen. De kolommenbalans over 2024 loopt tot en met periode 10 van 2024. Nazicht in detail volgt nog. 11-03-2025
1

Nazicht heeft plaatsgevonden, in samenhang met de bankmutaties bij Rabobank over de relevante periode.
Vraagpunten die daaruit zijn voortgevloeid zijn voorgelegd aan de bestuurders, via hun advocaat. 12-01-2026
4

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Het eerste boekjaar liep volgens de slotverklaringen in de geraadpleegde akte van oprichting tot en met 31 december 2023.
De jaarrekening over die periode werd volgens mondelinge opgave van de accountant vastgesteld op 8 november 2024, en de deponering van die jaarrekening werd gedaan op 8 november 2024.

11-03-2025
1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

11-03-2025
1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Bij de oprichting van La Vie en Rose B.V. zijn zeventigduizend aandelen geplaatst, genummerd 1 tot en met 70000.
In de akte van oprichting is op pagina 17 vermeld dat de geplaatste aandelen door de oprichter (Jaro Holding B.V.) worden volgestort in geld.

Desgevraagd zijn printregels met daarop een tweetal afschrijvingen telkens € 35.000,- van de rekening van JaRo Holding B.V. verstrekt, maar een bewijs van ontvangst op de rekening van curanda is nog niet beschikbaar. Verstrekking daarvan is verzocht.

11-03-2025
1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

In onderzoek.

11-03-2025
1

## 7.6 Paulianeus handelen

11-03-2025

Ja

1

**Toelichting**

Ter zake van de transactie met de verhuurders van het pand is jegens de verhuurders voor wat betreft de daarbij kennelijk beoogde overgang van de activa van curanda aanwezig in het huurpand primair gesteld dat een geldige titel voor overdracht ontbreekt als bedoeld in artikel 3:84 BW. Subsidiair is een beroep gedaan op nietigheid ex artikel 42 ev Fw, alsook op nietigheid van betaling (voor zover zaken in betaling zouden zijn gegeven) ex artikel 47 Fw. Verder is een eventueel gestelde verrekening bestreden onder verwijzing naar artikel 54 lid 1 Fw.
Voorgesteld is om bijeen te komen ter bespreking van een mogelijke minnelijke regeling.

19-06-2025

**Toelichting**

2

Zie hierboven onder 3 voor huidige stand van zaken.

12-01-2026

In onderzoek

4

**Toelichting**

Tussen curanda en de verhuurder is een overeenkomst gesloten waarbij een door hen genoemd borgbedrag ad € 10.260,28 aan verhuurder wordt gelaten, de huur per 31 december 2024 werd beëindigd, en de inventarisgoederen in het gehuurde werden achtergelaten.
De huur werd echter betaald tot en met november 2024, zo blijkt uit de bankmutaties. Van de borg (waarmee de huur over december 2024 kennelijk werd verrekend) resteerde aldus nog een bedrag van
€ 6.019,23. De roerende zaken bleven bovendien achter. Verder zijn daar nog de huurdersinvesteringen in het pand (zie hieronder sub 7.7).
Nadat door de curator is gesteld dat primair een titel voor eigendomsoverdracht ontbreekt, dan wel subsidiair ten aanzien van de titel voor overdracht van de roerende zaken een beroep op de pauliana werd gedaan, is namens de verhuurder gesteld dat de roerende zaken nimmer werden overgedragen, en in het pand zijn achtergebleven, ook toen de pandeigenaar niet lang na het einde van de huur het pand aan een derde heeft verkocht, en door een derde wederom als horecagelegenheid geëxploiteerd is gaan worden.
Voor de waarde achtergebleven huurdersinvesteringen (zie onder 7.7 voor de omvang hiervan), en voor de waarde van de roerende zaken, is de boedel door deze feitelijke gang van zaken benadeeld. Daarover wordt getracht in der minne een passende vergoeding te verkrijgen, van de oud-verhuurder en/of de bestuurders.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de per 8 november 2024 gedeponeerde jaarrekening per ultimo 2023 staat de inventaris nog gewaardeerd op een bedrag van € 19.885, en staan de verbouwingen geactiveerd voor een bedrag van
€ 10.0008,-. Ook de waarde van die verbouwingen is toegevallen aan de verhuurder.

11-03-2025
1

De boekwaarde van de verbouwingen bedroeg per ultimo 2023 € 10.008,-. Dit ter correctie van de typo in het hierboven genoemde bedrag.

12-01-2026
4

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Overleg met bestuurder Jansen, haar advocaat en haar accountant. Nazicht in akte van oprichting, navraag naar storting, bestudering van overeenstemming over tussentijdse huurbeëindiging ca., correspondentie met (oud) verhuurders en bestuurder Jansen. De waarborgsom bedraagt volgens de jaarrekening € 18.743,-, en is 'verrekend' in de transactie van december 2024.

11-03-2025
1

Correspondentie met verhuurders en hun advocaat.

19-06-2025
2

Correspondentie en telefonisch overleg met advocaat van een van de middellijk bestuurders, gericht op verkrijging van voldoening in der minne voor vergoeding van in pand achtergelaten roerende zaken en huurdersinvesteringen.
Deze advocaat behartigt tevens de belangen van de vroegere pandeigenaar-verhuurder.
Besprekingsonderwerp vormt daarbij tevens de terugbetaling van saldo van waarborgsom door de
oud-verhuurder.
Nazicht van administratie, met name bankmutaties.

12-01-2026
4

Overleg en correspondentie met advocaat van bestuurder, mede aan de hand van vragenbrief zijdens de curator. De advocaat gaf aan dat de accountant de vragen in de vragenbrief zou beantwoorden. Een daadwerkelijke inhoudelijke reactie is uitgebleven. De accountant is verzocht om een reactie.

28-04-2026
5

De accountant reageerde alsnog inhoudelijk, en verstrekte bestanden uit de door hem bijgehouden grootboekrekeningen.
De advocaat van de (middellijk) bestuurder(s) reageerde nog niet inhoudelijk. Hem is een laatste termijn gesteld voor beantwoording van de vragenbrief van de curator.

**11-11-2026**
**6**

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

**Toelichting**

11-03-2025
1

Vooralsnog geen.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

11-03-2025
1

€ 16.480,74

**Toelichting**

Dit bedrag is samengesteld uit:

- loonheffing ad € 14.571,74
- kosten ad € 1.109,-
- rente ad € 800,-.

12-01-2026
4

€ 16.480,74

**Toelichting**

Geen wijziging in door de Belastingdienst ingediende vorderingen.

**11-11-2026**
**6**

**Toelichting**

De Belastingdienst heeft nog een naheffingsaanslag omzetbelasting opgelegd over april 2025, waartegen bij brief van 12 augustus 2026 bezwaar is ingesteld.
Daarin is toegelicht dat curanda failliet werd verklaard op 11 februari 2025, en sedertdien in elk geval geen omzet is gerealiseerd.

Verder is voorgesteld om de behandeling van het bezwaarschrift aan te houden in afwachting van de wijze waarop dit faillissement tot afwikkeling komt, en met name waar het betreft de vragen op prefaillissementsvorderingen een uitkering kan worden gedaan, hetgeen immers thans nog niet kan worden vastgesteld. Wanneer hierover duidelijkheid ontstaat, kan dan tot concretisering van het bezwaar worden gekomen. Voordien lijkt dat niet opportuun.

Verder is in dezelfde brief verzocht om in te stemmen met het doen van één aangifte over de gehele boedelperiode, en de curator te ontheffen van de aangifteplicht per kwartaal.

Op voormelde elementen is niet afwijzend gereageerd.

## 8.3 Pref. vord. UWV

11-03-2025
1

**Toelichting**

Niet aan de orde.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

11-03-2025
1

**Toelichting**

Voor zover bekend geen.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

11-03-2025
1

**Toelichting**

Er is nog slechts een beperkt aantal vorderingen ingediend. Bij de accountant zijn de mutatieoverzichten grootboek debiteuren en crediteuren opgevraagd, met details, om op basis daarvan de crediteuren die zich nog niet gemeld hebben aan te kunnen schrijven.

9

19-06-2025
2

**Toelichting**

Er is sprake van een bijkomend ingediende vordering.

10

03-10-2025
3

**Toelichting**

Er heeft zich een nieuwe crediteur gemeld, met een beroep op een nog lopend abonnement. Dat abonnement is opgezegd.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.955,06

11-03-2025
1

**Toelichting**

Dit bedrag is inclusief de vordering van Rabobank. Naar verwachting zal het passief nog relatief fors toenemen. Uit de jaarstukken per ultimo 2023 blijkt van leningen aan curanda verstrekt door derden, waaronder de middellijk bestuurders, tot een totaal van € 67.712,-.

€ 3.378,33

19-06-2025
2

€ 3.624,63

03-10-2025
3

**Toelichting**

Stand per 2 oktober 2025.

**Toelichting**

12-01-2026
4

Geen wijziging in ingediende vorderingen.

€ 4.740,99

**11-11-2026**
**6**

**Toelichting**

Sabewa heeft de aanslag over 2025 verlaagd met € 178,42.

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend. 11-03-2025 1

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie, inkomend en uitgaand. Opzegging van duurovereenkomsten, voor zover nog lopend. 11-03-2025 1

Inkomende en uitgaande correspondentie. Aanpassen van overzichten. 19-06-2025 2

Met name correspondentie met Belastingdienst, bezwaar tegen naheffingsaanslagen omzetbelasting over periode rondom en na faillissement. Deels reeds behandeld en gegrond bevonden, met nihilstelling van aanslagen en van boetes.
Correspondentie inkomend en telefonisch contact met nieuw opgekomen crediteur. 03-10-2025 3

Correspondentie met crediteur. **11-11-2026 6**

## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing. 11-03-2025 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen. 11-03-2025 1

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

| | |
|---|---|
| Overleg in der minne met (oud) verhuurder. Onderzoek in administratie. Verder onderzoek naar storting op aandelen. | 11-03-2025<br>1 |
| Ongewijzigd. | 03-10-2025<br>3 |
| Beantwoording in detail door bestuurders van vraagpunten in vragenbrief curator. Onderzoek naar minnelijke regeling van feitelijke overgang van activa naar verhuurder, kort voor faillissement. Incasso van waarborgsom. | 28-04-2026<br>5 |
| Ongewijzigd. In de komende verslagperiode moet duidelijk worden of deze aspecten tot minnelijk afwikkeling kunnen worden gebracht. | **11-11-2026**<br>**6** |

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

| | |
|---|---|
| Nog niet bekend. | 11-03-2025<br>1 |
| Idem. | 28-04-2026<br>5 |

## 10.3 Indiening volgend verslag

| | |
|---|---|
| 11-2-2027 | **11-11-2026**<br>**6** |

## 10.4 Werkzaamheden overig

| | |
|---|---|
| Openbare verslaglegging. | 11-03-2025<br>1 |
| Idem. | 28-04-2026<br>5 |

# Bijlagen

## Bijlagen