

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	21-08-2025
Insolventienummer	F.02/25/68
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000416117:F001
Datum uitspraak	18-03-2025

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr E.C.G. van Loon

Algemene gegevens

Naam onderneming

Maro15 B.V.

15-05-2025



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Maro15 B.V. (hierna: 'curanda') is opgericht op 11 oktober 2022 en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 87833611. Curanda is statutair gevestigd te (4701 PA) Roosendaal, aan de Markt 15.

15-05-2025



Activiteiten onderneming

Blijkens KvK: (voorbereidende werkzaamheden voor) het exploiteren van een eetcafé.
SBI-code: 56101 - Restaurants

15-05-2025



Tijdens de bespreking met de bestuurder van curanda is gesproken over het uitbaten van een piano-bar concept.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft stukken uit de administratie opgevraagd.

15-05-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

15-05-2025
1

Toelichting

Curanda was nog in een voorbereidende fase voor de opening, in die zin dat curanda doende was de bedrijfslocatie te verbouwen tot pianobar.

Boedelsaldo

€ 0,00

15-05-2025
1

Verslagperiode

van

18-3-2025

15-05-2025
1

t/m

30-4-2025

van

1-5-2025

21-08-2025
2

t/m

31-7-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	58 uur 24 min
2	56 uur 42 min
totaal	115 uur 6 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig zelfstandig bevoegd bestuurder van curanda en tevens enig aandeelhouder is de heer Sebastiaan Burgers.

15-05-2025

 1

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

15-05-2025

 1

1.3 Verzekeringen

N.v.t.

15-05-2025

 1

1.4 Huur

N.v.t.; het pand is eigendom

15-05-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens zeggen van de bestuurder van curanda is het faillissement te wijten aan de opgelopen kosten voor de verbouwing die niet meer gedragen konden worden. De verbouwingsactiviteiten zijn stilgelegd en er zijn met diverse partijen gesprekken gevoerd om extra financiering aan te trekken. Dit is niet tijdig gelukt. Door één van de schuldeisers is het faillissement aangevraagd.

15-05-2025

 1

Deze opgegeven oorzaak van het faillissement zal door de curator nader worden onderzocht.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

N.v.t.

15-05-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

N.v.t.

15-05-2025



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

15-05-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Appartementsrechten			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Appartementsrechten in eigendom betreffende het gebouw omvattende een bedrijfsruime met tuin op de begane grond gelegen aan de Markt 15 en twee garageboxen gelegen aan de Tussen de Markten 1b en 1c te Roosendaal.

15-05-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

In overleg met hypotheekhouder(s) nadere afspraken maken omtrent oneigenlijke lossing dan wel openbare veiling.

15-05-2025



In overleg met de hypotheekhouders zijn de appartementsrechten verkocht. Levering zal komende verslagperiode plaatsvinden.

21-08-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t

15-05-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t

15-05-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t

15-05-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t

15-05-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t

15-05-2025

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

N.v.t

15-05-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t

15-05-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

N.v.t

15-05-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t

15-05-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Hypothecaire lening verkregen van twee natuurlijke personen, die achtereenvolgens een eerste en tweede hypotheekrecht hebben op de appartementsrechten.

15-05-2025

 1

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

15-05-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Op de appartementsrechten rust een eerste en tweede hypothecaire inschrijving door twee natuurlijke personen die een hypothecaire lening hebben verstrekt.

Eerste hypotheek € 1.300.000,-

Tweede hypotheek € 180.750,-

15-05-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie hierboven.

15-05-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

15-05-2025

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

15-05-2025

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

15-05-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

In overleg met hypotheekhouder(s) zal de curator nadere afspraken maken omtrent de boedelbijdrage bij een oneigenlijke lossing dan wel openbare veiling.

15-05-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg hypotheekhouder(s), opstarten verkoop onroerend goed en alle voorkomende werkzaamheden dienaangaande.

15-05-2025

 1

In overleg met de hypotheekhouders zijn de appartementsrechten verkocht. Levering zal komende verslagperiode plaatsvinden.

21-08-2025

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

15-05-2025



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

15-05-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

15-05-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

15-05-2025



6.5 Verantwoording

N.v.t.

15-05-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

15-05-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

15-05-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

15-05-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. De curator heeft de administratie opgevraagd.

15-05-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Er is (nog) geen jaarrekening gedeponneerd.

15-05-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

15-05-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

15-05-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

15-05-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-05-2025

 1

Toelichting

In onderzoek

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het verrichten van het gebruikelijke boekhoudkundig onderzoek.

15-05-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.

15-05-2025

**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 52.746,00

15-05-2025

**8.3 Pref. vord. UWV****Toelichting**

N.v.t.

15-05-2025

**8.4 Andere pref. crediteuren**

€ 1.580,42

15-05-2025

**Toelichting**

Faillissementsaanvrager

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

15-05-2025

**8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

€ 116.602,92

15-05-2025

**Toelichting**

Dit bedrag is nog exclusief de (rest) vordering van de hypotheekhouder(s) en exclusief 3 betwiste vorderingen.

21-08-2025

**8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

Nog onbekend.

15-05-2025

**8.8 Werkzaamheden crediteuren**

Inventariseren vorderingen.

15-05-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

15-05-2025



9.2 Aard procedures

N.v.t.

15-05-2025



9.3 Stand procedures

N.v.t.

15-05-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

15-05-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Komende verslagperiode ligt de focus met name op het overleg met de hypotheekhouder(s) omtrent de verkoop van het onroerend goed alsmede de verkoop.

15-05-2025

 1

Komende verslagperiode zullen de bevindingen uit het boekhoudkundig onderzoek worden gedeeld met de bestuurder van curanda.

21-08-2025

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

15-05-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

21-11-2025

21-08-2025

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

15-05-2025

 1

Bijlagen

Bijlagen