

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	21-11-2025
Insolventienummer	F.02/25/68
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000416117:F001
Datum uitspraak	18-03-2025

R-C	mr. M.D.E. Leppens
Curator	mr E.C.G. van Loon

Algemene gegevens

Naam onderneming

Maro15 B.V.

15-05-2025



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Maro15 B.V. (hierna: 'curanda') is opgericht op 11 oktober 2022 en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 87833611. Curanda is statutair gevestigd te (4701 PA) Roosendaal, aan de Markt 15.

15-05-2025



Activiteiten onderneming

Blijkens KvK: (voorbereidende werkzaamheden voor) het exploiteren van een eetcafé.
SBI-code: 56101 - Restaurants

15-05-2025



Tijdens de bespreking met de bestuurder van curanda is gesproken over het uitbaten van een piano-bar concept.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft stukken uit de administratie opgevraagd.

15-05-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

15-05-2025
1

Toelichting

Curanda was nog in een voorbereidende fase voor de opening, in die zin dat curanda doende was de bedrijfslocatie te verbouwen tot pianobar.

Boedelsaldo

€ 0,00

15-05-2025
1

€ 17.834,58

21-11-2025
3

Verslagperiode

van

15-05-2025
1

18-3-2025

t/m

30-4-2025

van

21-08-2025
2

1-5-2025

t/m

31-7-2025

van

21-11-2025
3

1-8-2025

t/m

31-10-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	58 uur 24 min
2	56 uur 42 min
3	29 uur 5 min
totaal	144 uur 10 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig zelfstandig bevoegd bestuurder van curanda en tevens enig aandeelhouder is de heer Sebastiaan Burgers.

15-05-2025

 1

1.2 Lopende procedures

N.v.t.

15-05-2025

 1

1.3 Verzekeringen

N.v.t.

15-05-2025

 1

1.4 Huur

N.v.t.; het pand is eigendom

15-05-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens zeggen van de bestuurder van curanda is het faillissement te wijten aan de opgelopen kosten voor de verbouwing die niet meer gedragen konden worden. De verbouwingsactiviteiten zijn stilgelegd en er zijn met diverse partijen gesprekken gevoerd om extra financiering aan te trekken. Dit is niet tijdig gelukt. Door één van de schuldeisers is het faillissement aangevraagd.

15-05-2025

 1

Deze opgegeven oorzaak van het faillissement zal door de curator nader worden onderzocht.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

N.v.t.

15-05-2025



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

N.v.t.

15-05-2025



1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

15-05-2025



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Appartementsrechten	€ 645.801,53	€ 1.300.000,00	€ 17.534,15
totaal	€ 645.801,53		€ 17.534,15

Toelichting onroerende zaken

Appartementsrechten in eigendom betreffende het gebouw omvattende een bedrijfsruime met tuin op de begane grond gelegen aan de Markt 15 en twee garageboxen gelegen aan de Tussen de Markten 1b en 1c te Roosendaal.

15-05-2025



1

Curanda bezat een aandeel van 423/768e van het gehele pand, dat volledig is verkocht. De verkoopopbrengst voor curanda komt daarmee overeen met dit aandeel in de totale verkoopsom van € 1.200.000,-. Het resterende aandeel van 363/786e van de appartementsrechten was in bezit van de bestuurder van curanda. De hypotheek rustte op het gehele pand.

21-11-2025



3

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

In overleg met hypotheekhouder(s) nadere afspraken maken omtrent oneigenlijke lossing dan wel openbare veiling.

15-05-2025

 1

In overleg met de hypotheekhouders zijn de appartementsrechten verkocht. Levering zal komende verslagperiode plaatsvinden.

21-08-2025

 2

Geen nadere werkzaamheden.

21-11-2025

 **3**

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t

15-05-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t

15-05-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t

15-05-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t

15-05-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t

15-05-2025

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

N.v.t

15-05-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t

15-05-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

N.v.t

15-05-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t

15-05-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

15-05-2025

 1

Hypothecaire lening verkregen van twee natuurlijke personen, die achtereenvolgens een eerste en tweede hypotheekrecht hebben op de appartementsrechten.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

15-05-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Op de appartementsrechten rust een eerste en tweede hypothecaire inschrijving door twee natuurlijke personen die een hypothecaire lening hebben verstrekt.

15-05-2025

 1

Eerste hypotheek € 1.300.000,-

Tweede hypotheek € 180.750,-

Na verkoop van de appartementsrechten konden de hypotheekhouders niet volledig worden gelost. Voor het resterende bedrag zijn zij concurrente crediteur in het faillissement.

21-11-2025

 3

5.4 Separatistenpositie

Zie hierboven.

15-05-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

15-05-2025

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

15-05-2025

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

15-05-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

15-05-2025

 1

In overleg met hypotheekhouder(s) zal de curator nadere afspraken maken omtrent de boedelbijdrage bij een oneigenlijke lossing dan wel openbare veiling.

€ 17.534,15

21-11-2025

 3

Toelichting

Dit bedrag is inclusief BTW.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg hypotheekhouder(s), opstarten verkoop onroerend goed en alle voorkomende werkzaamheden dienaangaande.

15-05-2025



In overleg met de hypotheekhouders zijn de appartementsrechten verkocht. Levering zal komende verslagperiode plaatsvinden.

21-08-2025



Geen nadere werkzaamheden meer.

21-11-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

15-05-2025



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

15-05-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

15-05-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

15-05-2025



6.5 Verantwoording

N.v.t.

15-05-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

15-05-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

15-05-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

15-05-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. De curator heeft de administratie opgevraagd.

15-05-2025

 1

De curator heeft van de bestuurder van curanda geen administratie ontvangen. Hierdoor is niet voldaan aan de boekhoudplicht.

21-11-2025

 **3**

7.2 Depot jaarrekeningen

Er is (nog) geen jaarrekening gedeponneerd.

15-05-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

15-05-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

15-05-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

15-05-2025

 1

Toelichting

De curator heeft de bestuurder van curanda aansprakelijk gesteld voor het volledige boedeltekort op grond van artikel 2:248 BW.

21-11-2025

 **3**

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-05-2025

 1

Toelichting

In onderzoek

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het verrichten van het gebruikelijke boekhoudkundig onderzoek.

15-05-2025

 1

Door het ontbreken van de administratie was het boekhoudkundig onderzoek beperkt tot de door de curator bij de bank opgevraagde bankafschriften. De curator heeft de bestuurder van curanda aansprakelijk gesteld voor het volledige boedeltekort wegens (i) het niet voeren van een deugdelijke administratie en (ii) het niet (tijdig) deponeren van de jaarrekening. De bestuurder van curanda heeft de curator een schikking aangeboden, welk voorstel door de curator aan de rechter-commissaris zal worden voorgelegd met het verzoek de curator toestemming te verlenen voor het aangaan van deze schikking.

21-11-2025

 3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.

15-05-2025

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 52.746,00

15-05-2025

 1

€ 60.744,00

21-11-2025

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

N.v.t.

15-05-2025

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.580,42

15-05-2025

 1

Toelichting

Faillissementsaanvrager

€ 1.673,86

21-11-2025

 3

Toelichting

Faillissementsaanvrager en waterschapsbelasting

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

15-05-2025

 1

11

21-11-2025

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 116.602,92

15-05-2025

 1

Toelichting

Dit bedrag is nog exclusief de (rest) vordering van de hypotheekhouder(s) en exclusief 3 betwiste vorderingen.

21-08-2025

 2

€ 280.835,85

21-11-2025

 3

Toelichting

Dit bedrag is exclusief de restvordering van de eerste hypotheekhouder en exclusief 3 betwiste vorderingen van in totaal € 223.498,66.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

15-05-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren vorderingen.

15-05-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

15-05-2025

 1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

15-05-2025

 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

15-05-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

15-05-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Komende verslagperiode ligt de focus met name op het overleg met de hypotheekhouder(s) omtrent de verkoop van het onroerend goed alsmede de verkoop.

15-05-2025

 1

Komende verslagperiode zullen de bevindingen uit het boekhoudkundig onderzoek worden gedeeld met de bestuurder van curanda.

21-08-2025

 2

Aangeboden schikking voorleggen aan de rechter-commissaris.

21-11-2025

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

15-05-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

20-2-2026

21-11-2025

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

15-05-2025

 1

Bijlagen

Bijlagen