Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**06-11-2026**
Insolventienummer	**F.02/26/274**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540625:F001**
Datum uitspraak	**06-10-2026**

R-C	**mr. M.D.E. Leppens**
Curator	**mr T.J.M. de Witte**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Vastlab Projectontwikkeling B.V.

06-11-2026 [1]

Gegevens onderneming

Gefailleerde is opgericht op 16 januari 2020. Het KvK nummer van gefailleerde is 77033760.

06-11-2026 [1]

Activiteiten onderneming

Volgens opgave van het uittreksel van de Kamer van Koophandel verrichtte gefailleerde de volgende activiteiten:

06-11-2026 [1]

- Projectontwikkeling;
- Burgerlijke en utiliteitsbouw

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 84.959,00	€ 57.306,00	€ 4.792.897,00
2022	€ 978.950,00	€ 786.388,00	€ 2.088.827,00
2023	€ -58.203,00	€ -84.139,00	€ 2.849.137,00

Toelichting financiële gegevens

Deze cijfers zijn gebaseerd op gegevens uit de administratie/jaarrekeningen van gefailleerde. De curator kan niet instaan voor de juistheid van deze gegevens.

06-11-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Geen.

06-11-2026
1

Boedelsaldo

€ 204.989,60

06-11-2026
1

Verslagperiode

van

2-10-2026

t/m

30-10-2026

06-11-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	28 uur 54 min
totaal	28 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder van gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vastlab Holding B.V.
Enig aandeelhouder en bestuurder van Vastlab Holding B.V. is N.G.D. 2018 B.V. per 12 maart 2026. De heer J.H.M. Hoppen is bestuurder van N.G.D. 2018 B.V.

06-11-2026
1

1.2 Lopende procedures

Zover de curator bekend geen.

06-11-2026
1

1.3 Verzekeringen

Zover de curator bekend geen.

06-11-2026
1

1.4 Huur

Zover de curator bekend geen.

06-11-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

06-11-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

06-11-2026
1

0

Toelichting

n.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

06-11-2026
1

n.v.t.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen bijzondere werkzaamheden te verrichten.

06-11-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken meer in eigendom.

06-11-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen bijzondere werkzaamheden meer te verrichten.

06-11-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Geen bijzondere werkzaamheden meer te verrichten.

06-11-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

06-11-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen bijzondere werkzaamheden meer te verrichten.

06-11-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

06-11-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen bijzondere werkzaamheden meer te verrichten.

06-11-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Deelneming Edisonhof Nieuwegein B.V.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde houdt een belang van 1/3 in het geplaatste kapitaal van Edisonhof Nieuwegein B.V. De curator heeft de overige aandeelhouders (tevens bestuurders) geïnformeerd over het uitgesproken faillissement.

06-11-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator zal in de komende verslagperiode onderzoeken of dit aandelenbelang te gelde kan worden gemaakt.

06-11-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Voor zover de curator bekend geen.

06-11-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen bijzondere werkzaamheden te verrichten.

06-11-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover de curator bekend geen.

06-11-2026
1

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend geen.

06-11-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend geen.

06-11-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Voor zover de curator bekend geen.

06-11-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover de curator bekend geen.

06-11-2026
1

5.6 Retentierechten

Voor zover de curator bekend geen.

06-11-2026
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover de curator bekend geen.

06-11-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen bijzondere werkzaamheden te verrichten.

06-11-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Een doorstart is niet mogelijk gebleken. De onderneming van gefailleerde is niet voortgezet.

06-11-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

06-11-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen bijzondere werkzaamheden te verrichten.

06-11-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart is niet mogelijk gebleken. De onderneming van gefailleerde is niet voortgezet.

06-11-2026
1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

06-11-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

06-11-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

06-11-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen bijzondere werkzaamheden te verrichten.

06-11-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft van het bestuur geen laptop ontvangen waarop (een deel van) de administratie is opgeslagen. Voor het openen van bepaalde bestanden heeft de curator contact opgenomen met de IT-leverancier van gefailleerde.

Verder heeft de curator van de leverancier van de boekhoudsoftware van gefailleerde toegang gekregen tot de digitale administratie. Deze administratie zal nader worden onderzocht.

06-11-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van gefailleerde zijn volgens de informatie van de Kamer van
Koophandel als volgt vastgesteld en gedeponeerd:

2023: is op 10-2-2025 vastgesteld en op 11-2-2025 gedeponeerd;
2022: is op 19-12-2023 vastgesteld en op 22-12-2023 gedeponeerd;
2021: is op 14-11-2022 vastgesteld en op 3-12-2022 gedeponeerd;
2020: is op 16-7-2021 vastgesteld en op 22-7-2021 gedeponeerd.

06-11-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

06-11-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens opgave uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel volgt dat het geplaatst kapitaal van EUR 1.000, - is volgestort. Aan de stortingsverplichting is derhalve voldaan.

06-11-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

06-11-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

06-11-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

06-11-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoeken uitvoeren zoals hiervoor weergegeven.

06-11-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 4.223,00

06-11-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.950,36

06-11-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

06-11-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 370.195,76

06-11-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zover de curator bekend geen.

06-11-2026
1

9.2 Aard procedures

n.v.t.

06-11-2026
1

9.3 Stand procedures

n.v.t.

06-11-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen bijzondere werkzaamheden te verrichten.

06-11-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Hiervoor vermelde onderzoeken verrichten.

06-11-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

7-2-2027

06-11-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

zie 10.1

06-11-2026
1

Bijlagen

Bijlagen