

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer | 1 |
| Datum verslag | 30-04-2026 |
| Insolventienummer | F.02/26/91 |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000519566:F001 |
| Datum uitspraak | 31-03-2026 |

| | |
|---------|--------------------|
| R-C | mr. M.D.E. Leppens |
| Curator | mr L.L.M. Prinsen |

Algemene gegevens

Naam onderneming

Dino Breda B.V.

30-04-2026



Gegevens onderneming

Gefailleerde is een besloten vennootschap met haar statutaire zetel te Breda, opgericht op 11 november 1998.

30-04-2026



Activiteiten onderneming

Gefailleerde heeft als activiteiten volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel:

30-04-2026



- Verhuur en exploitatie van overige woonruimte.
- De exploitatie van onroerende goederen.

Volgens opgave van de directie had gefailleerde oorspronkelijk als doel de realisatie van een fabriek voor de productie van geprefabriceerde woningen op de voormalige locatie van dierenwinkel Dino aan de IABC te Breda.

Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|-------|------------------|----------------|
| 2024 | | | € 4.508.099,00 |
| 2023 | | | € 6.779.510,00 |

Toelichting financiële gegevens

De curator onderzoekt of verdere informatie beschikbaar is.

30-04-2026



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Volgens opgave van de directie heeft gefailleerde géén personeel in dienst (gehad).

30-04-2026



Boedelsaldo

Verslagperiode

van

31-3-2026

t/m

15-4-2026

30-04-2026



Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

| | |
|---|-------------|
| 1 | 3 uur 6 min |
|---|-------------|

| | |
|---------------|-------------|
| totaal | 3 uur 6 min |
|---------------|-------------|

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vastlab Holding B.V.

30-04-2026

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

30-04-2026

 1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

30-04-2026

 1

1.4 Huur

In onderzoek.

30-04-2026

 1

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

Volgens opgave van de directie is Dino Breda B.V. - samengevat - gefailleerd omdat zij zich garant heeft gesteld voor diverse schulden die het reeds gefailleerde Homes Factory B.V. aangaan. Dino Breda B.V. kon deze schulden namelijk niet (volledig) voldoen.

30-04-2026

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Volgens opgave van de directie heeft gefailleerde géén personeel in dienst.

30-04-2026



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

N.v.t.

30-04-2026



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

30-04-2026



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

In onderzoek.

30-04-2026



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek uitvoeren zoals hiervoor weergegeven.

30-04-2026



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover bekend geen.

30-04-2026



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Vloeit voort uit de wet. De curator onderzoekt of er enige bodemzaken zijn.

30-04-2026



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In onderzoek.

30-04-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Enkele crediteuren hebben vorderingen ingediend voor geleverde materialen nadat - voor zover de curator bekend - de activiteiten van gefailleerde waren gestaakt. De curator onderzoekt dit.

30-04-2026



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

zie hiervoor.

30-04-2026



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Tot op heden niet van enig ander actief gebleken. In onderzoek.

30-04-2026



3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoeken uitvoeren zoals hiervoor weergegeven.

30-04-2026



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek. Tot op heden niet van enige vorderingen op debiteuren gebleken.

30-04-2026



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek uitvoeren zoals hiervoor weergegeven.

30-04-2026



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

In onderzoek.

30-04-2026

 1

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

30-04-2026

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek. Gefailleerde stond (contra)garant voor diverse schulden die het reeds gefailleerde Homes Factory B.V. aangaan.

30-04-2026

 1

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

30-04-2026

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse leveranciers hebben zich gemeld en beroepen zich op een eigendomsvoorbehoud. Tot op heden heeft de curator echter geen voorraad in de boedel aangetroffen.

30-04-2026

 1

5.6 Retentierechten

In onderzoek.

30-04-2026

 1

5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

30-04-2026

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoeken uitvoeren zoals hierboven weergegeven.

30-04-2026

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In onderzoek.

30-04-2026



6.2 Financiële verslaglegging

(Vooralsnog) niet van toepassing.

30-04-2026



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

(Vooralsnog) niet van toepassing.

30-04-2026



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

(Vooralsnog) niet van toepassing.

30-04-2026



6.5 Verantwoording

(Vooralsnog) niet van toepassing.

30-04-2026



6.6 Opbrengst

Toelichting

(Vooralsnog) niet van toepassing.

30-04-2026



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

(Vooralsnog) niet van toepassing.

30-04-2026



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

(Vooralsnog) niet van toepassing.

30-04-2026



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

30-04-2026



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen tot en met 2024 zijn gedeponeed bij de Kamer van Koophandel. De curator onderzoekt of hiermee aan de publicatieverplichtingen is voldaan.

30-04-2026



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek (of dit is vereist).

30-04-2026



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal van € 346.010,00 is volgestort.

30-04-2026



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

30-04-2026



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-04-2026



7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

30-04-2026



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In onderzoek.

30-04-2026



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 961.016,00

30-04-2026

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

30-04-2026

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 108.180,66

30-04-2026

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

30-04-2026



9.2 Aard procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

30-04-2026



9.3 Stand procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

30-04-2026



9.4 Werkzaamheden procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

30-04-2026



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator is op dit moment bezig met een inventarisatie van het faillissement.

30-04-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan op dit moment geen inschatting maken over op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

30-04-2026



10.3 Indiening volgend verslag

30-7-2026

30-04-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen