

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	08-01-2021
Insolventienummer	F.03/14/237
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000012398:F002
Datum uitspraak	10-06-2014

R-C	mr. P. Hoekstra
Curator	mr R.E.A. Ruiter

Algemene gegevens

Naam onderneming

JB 1 Invest B.V.

29-06-2018



Gegevens onderneming

JB 1 Invest B.V.
(statutair gevestigd te Onderbanken)
KvK nummer 14088087 KvK Limburg
gevestigd en kantoorhoudende:
6456 AB Bingelrade, Dorpsstraat 117

29-06-2018



Activiteiten onderneming

Holding / financiële holdings.

29-06-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2011	€ 2.483.890,00	€ 1.172,00	€ 496.879,00
2012	€ 1.868.691,00	€ -137.878,00	€ 382.598,00
2013	€ 1.550.197,00	€ -379.578,00	€ 10.302,00

Toelichting financiële gegevens

Winst en verlies

29-06-2018

Opgave overeenkomstig de aangetroffen jaarverslagen.



Vennootschappelijk

jaar / omzet / Resultaat na belastingen / Eigen vermogen / werkkapitaal

2011 / - / -/- 77.358 / -/- 209.945 / -/- 335.541

2012 / - / -/- 147.872 / -/- 357.566 / -/- 340.817

2013* / - / -/- 451.137 / -/- 808.703 / -/- 436.590

Geconsolideerd (JB 1 Invest B.V., JM 1 Invest B.V., Aannemersbedrijf en Vastgoedsservice K.

Knops B.V.)

jaar / omzet / Resultaat na belastingen / Eigen vermogen / werkkapitaal

2011 / 2.483.890 / -/- 77.358 / -/- 209.945 / -/- 346.282

2012 / 1.868.691 / -/- 147.872 / -/- 357.566 / -/- 345.612

2013* / 1.550.197 / -/- 451.137 / -/- 808.703 / -/- 465.964

* De jaarrekening over het boekjaar 2013 is enkel in concept opgesteld.

Balanstotaal:

Opgave overeenkomstig de aangetroffen jaarverslagen.

Vennootschappelijk

jaar balanstotaal

2011 496.879

2012 382.598

2013 10.302

Geconsolideerd

jaar balanstotaal

2011 949.545

2012 648.872

2013 218.117

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

29-06-2018



Boedelsaldo

€ 0,00

29-06-2018



Toelichting

Geén boedelrekening geopend, derhalve géén tussentijds financieel verslag opgesteld.

Verslagperiode

van

5-1-2018

29-06-2018

 3

t/m

29-6-2018

van

30-6-2018

14-01-2019

 4

t/m

14-1-2019

van

15-1-2019

09-07-2019

 5

t/m

9-7-2019

van

10-7-2019

09-01-2020

 6

t/m

9-1-2020

van

10-1-2020

09-07-2020

 7

t/m

9-7-2020

van

10-7-2020

08-01-2021

 **8**

t/m

8-1-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

3	31 uur 47 min
---	---------------

4	7 uur 18 min
---	--------------

5	6 uur 27 min
---	--------------

6	2 uur 54 min
---	--------------

7	2 uur 36 min
---	--------------

8	1 uur 42 min
---	--------------

totaal	52 uur 44 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

Verslagperiode 1: 15,92
Verslagperiode 2: 1,50
Verslagperiode 3: 3,25
Verslagperiode 4: 7,79
verslagperiode 5: 3,33

29-06-2018



3

Dit betreft het vijfde openbare verslag.

Verslagperiode 6: 7,30

14-01-2019



4

Dit betreft het zesde openbare verslag.

Verslagperiode 7: 6,45

09-07-2019



5

Dit betreft het zevende openbare verslag.

Verslagperiode 8: 2,9

09-01-2020



6

Dit betreft het achtste openbare verslag.

Verslagperiode 9: 2,6

09-07-2020



7

Dit betreft het negende openbare verslag.

Verslagperiode 10: 1,7

08-01-2021



8

Dit betreft het tiende openbare verslag.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Historie van de activiteiten:

29-06-2018

Bij notariële akte van 30 januari 2006 werd de besloten vennootschap JB 1 Invest B.V. opgericht op verzoek van de heer M.J.M. Jansen.



3

Volgens de statuten heeft de vennootschap ten doel:

- Het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, zich op enigerlei wijze interesseren bij, samenwerken met, adviseren aan en het (doen) voeren van het bestuur over andere ondernemingen en/of vennootschappen (ongeacht hun doel), alsmede het financieren van die ondernemingen en/of vennootschappen;
- het administreren van lijfrenten, pensioenrenten, stamrechten en dergelijke, het vormen van vermogen tot het doen van dergelijke uitkeringen aan (gewezen) werknemers, daaronder begrepen de leden van de directie, hun echtgenoten en (geregistreerde) partners van de vennootschap en/of haar dochtervennootschappen;
- het verkrijgen, beheren, beleggen, exploiteren en vervreemden van registergoederen en andere goederen, vermogensbeheer in het algemeen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, het zich als (hoofdelijk) medeschuldenares verbinden voor schulden van rechtspersonen

waarmee zij in een groep verbonden is of van derden, en het stellen van persoonlijke of zakelijke zekerheid voor schulden zowel van de vennootschap, van rechtspersonen waarmee zij in een groep verbonden is, als van anderen, alsmede het verstrekken van geldleningen, onder welke leningen zijn begrepen leningen met het oog op het nemen of verkrijgen van aandelen in het kapitaal van de vennootschap of van certificaten daarvan, voor zover deze leningen niet in strijd zijn met het bepaalde in artikel 2:207c Burgerlijk Wetboek;

d. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Directie en organisatie van de gefailleerde:

De vennootschap maakt deel uit van een organisatiestructuur van (rechts)personen, waarvan een organogram is geschetst. Dit organogram is opgenomen in de eerste twee openbare verslagen.

Zoals uit het organogram naar voren komt is gefailleerde 100% aandeelhouder en be-stuurder van Aannemersbedrijf en Vastgoedsservice K. Knops B.V. en JM 1 Invest B.V. Deze dochtermaatschappijen zijn eveneens door de Rechtbank Limburg failliet verklaard op 15 april 2014 respectievelijk 10 juni 2014.

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures.

29-06-2018



1.3 Verzekeringen

n.v.t.

29-06-2018



1.4 Huur

Gefailleerde huurde samen met Aannemersbedrijf en Vastgoedsservice K. Knops B.V. (100% dochter) een bedrijfspand gelegen aan de Langheckweg 24 te Kerkrade, welk in eigendom toebehoort aan verhuurder K.F.W.H. Knops. Wegens het faillissement van dochtermaatschappij Knops (uitgesproken op 15 april 2014) heeft de verhuurder op 1 mei 2014 de huur schriftelijk opgezegd. De curator van Knops (tevens curator van gefailleerde) heeft het pand vervolgens in overleg met de verhuurder op de kortst mogelijke termijn opgeleverd.

29-06-2018



1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement van JB 1 Invest B.V. is – naar opgave van bestuurder M.J.M. Jansen - gelegen in het eerdere faillissement van dochtermaatschappij “Knops”. Het faillissement van dochtermaatschappij “Knops” is te wijten aan – kort gezegd – op-lopende verliezen ten gevolge van de economische crisis en de uiteindelijke opzegging van het krediet door de huisbankier ABN Amro N.V.

29-06-2018



JB 1 Invest B.V. was voor haar opdrachten en inkomsten geheel afhankelijk van dochtermaatschappij “Knops”. Door het faillissement van deze dochtermaatschappij kwam JB 1 Invest B.V. zonder inkomsten te zitten, waardoor zij niet langer aan haar betalingsverplichtingen kon voldoen. Zo was JB 1 Invest B.V. hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden van dochtermaatschappij “Knops” en van JM 1 Invest B.V. aan de ABN Amro bank N.V. uit hoofde van een eerder verstrekt bankkrediet. Tevens bestond er ter zake van de omzet- en vennootschapsbelasting een fiscale eenheid met Knops en JM 1 Invest B.V.

JB 1 Invest B.V. kwam hierdoor in een toestand te verkeren van te hebben opgehouden te betalen, waarna de directie op verzoek van de aandeelhouders het faillissement heeft aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

29-06-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
0

29-06-2018



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Algemene inventarisatie, diverse gesprekken.

29-06-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap is géén eigenaar van onroerende zaken.

29-06-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

29-06-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gezien de aard van haar activiteiten bezit gefailleerde geen bedrijfsmiddelen.

29-06-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

29-06-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, besprekingen, dossierstudie.

29-06-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing (zie ook hiervoor onder punt 3.3).

29-06-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, besprekingen, dossierstudie.

29-06-2018



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Deelneming in groepsmaatschappijen:

- 100% in Aannemersbedrijf en Vastgoedservice K. Knops B.V. (failliet per 15 april 2014)
- 100% in JM 1 Invest B.V. (failliet per 10 juni 2014)

29-06-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie van de activa.

29-06-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Deze paragraaf handelt over de pre-faillissementsdebiteuren. De boedeldebiteuren worden behandeld onder paragraaf 6 (doorwerken).

29-06-2018

 3

Blijkens de bij de faillissementsaanvraag overgelegde stukken beschikte gefailleerde niet over een debiteurenportefeuille. Gefailleerde was voor haar inkomsten volledig afhankelijk van haar dochtermaatschappij Aannemersbedrijf en Vastgoedsservice K. Knops B.V.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Dossier studie, overige werkzaamheden.

29-06-2018

 3

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 99.000,00

29-06-2018

 3

Toelichting vordering van bank(en)

De huisbankier ABN Amro bank N.V. heeft van gefailleerde uit hoofde van verleend krediet en middellange geldlening te vorderen tot aan faillissementsdatum een bedrag van € 138.902,93 exclusief rente en kosten.

Daarnaast is gefailleerde jegens de ABN Amro bank N.V. mede hoofdelijk aansprakelijk voor de aan dochtermaatschappij Knops verstrekte kredietfaciliteit, welke wegens dier faillissement door de bank is opgeëist. Het (rest)saldo dat de bank op grond daarvan te vorderen heeft bedroeg per 11-02-2015 € 130.852,37 (exclusief rente en kosten). Per 25 november 2016 bedraagt dit € 77.128,59 (exclusief rente en kosten).

Inmiddels is de privéwoning van bestuurder J.M.J. Jansen onderhands verkocht op verzoek van de ABN Amro bank N.V. De woning diende mede als zekerheid voor aan zustermaatschappij Knops, holding JB1 Invest B.V. en aan JM1 Invest B.V. verstrekte financieringen. Desgevraagd liet J.M.J. Jansen weten dat de overwaarde van de verkoop van de woning is aangewend ter lediging van de schuld van JB1 Invest B.V. aan de bank en ter gedeeltelijke lediging van de schuld van JM1 Invest B.V. aan de bank. De bank heeft bij de curator ter zake van dit faillissement (nog steeds) geen vordering ingediend ter verificatie. Desgevraagd berichtte bestuurder J.M.J. Jansen dat hij thans door de bank is ontslagen uit de hoofdelijkheid voor de nog resterende schulden van Knops, JB1 Invest B.V. en JM1 Invest B.V.

(29 juni 2018)

De bank heeft bericht dat zij alleen nog een restantvordering à € 99.000,= heeft op JB 1 Invest B.V. Haar vordering op Aannemersbedrijf en Vastgoedsservice K. Knops B.V. is volledig voldaan na de uitwinning van de zekerheden. Voornoemde vordering op JB 1 Invest B.V. is door de curator geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldeisers.

5.2 Leasecontracten

Er waren geen leasecontracten door gefailleerde afgesloten.

29-06-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Tot zekerheid voor terugbetaling van hetgeen gefailleerde aan de ABN Amro bank N.V. verschuldigd is of zal worden, zijn de navolgende zekerheden gevestigd:

29-06-2018



- een verpanding van aanneming van werken;
- een verpanding van aandelen.

5.4 Separatistenpositie

De door gefailleerde afgegeven zekerheden zijn wegens gebrek aan substantiële economische waarde niet door de bank uitgewonnen.

29-06-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet aangetroffen.

29-06-2018



5.6 Retentierechten

Niet aangetroffen.

29-06-2018



5.7 Reclamerechten

Niet aangetroffen.

29-06-2018



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventarisatie en correspondentie met bank, diverse werkzaamheden.

29-06-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De exploitatie van gefailleerde is, gelet op de aard van haar bedrijfsactiviteiten (zoals omschreven onder punt 1 van dit verslag), niet door de curator voortgezet.

29-06-2018



Er zijn daarom geen boedeldebiteuren.

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

29-06-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg met directie, diverse werkzaamheden.

29-06-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er heeft geen doorstart plaatsgevonden. De belangrijkste reden hiervoor is gelegen in het feit dat de activiteiten van gefailleerde hoofdzakelijk verband hielden met het deelnemen in en besturen van het eveneens failliete Aannemersbedrijf en Vastgoedsservice K. Knops B.V. en JM 1 Invest B.V.

29-06-2018



6.5 Verantwoording

n.v.t.

29-06-2018



6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

29-06-2018



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

29-06-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie, verzamelen informatie en documentatie, diverse overige werkzaamheden.

29-06-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Gefailleerde gaf jaarlijks aan Accountantskantoor van de Elst opdracht tot het samenstellen van jaarrekeningen, bestaande uit de balans en de winst- en verliesrekening met toelichting. Van de balans en winst- en verliesrekening werden telkens zowel een vennootschappelijke als een geconsolideerde variant opgesteld. De geconsolideerde variant had betrekking op de gefailleerde vennootschap en diens 100% (eveneens gefailleerde) dochtermaatschappijen Aannemersbedrijf en Vastgoedservice K. Knops B.V. en JM 1 Invest B.V.

29-06-2018



Voorname accountant heeft zich daarbij gebaseerd op de door de vennootschap verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van de gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de gefailleerde vennootschap. In zoverre lijkt aan de boekhoudplicht voldaan.

7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekening JB1 Invest B.V. over het jaar:
2009 gedeponeed op 22-09-2010
2010 gedeponeed op 22-07-2011
2011 gedeponeed op 14-09-2012
2012 gedeponeed op 02-09-2013
2013 Niet gedeponeed

29-06-2018



De deponeringen hebben tijdig plaatsgevonden. De jaarrekening over het boekjaar 2013 zal vanwege het faillissement niet (meer) worden gedeponeed.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

29-06-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De besloten vennootschap JB 1 Invest B.V. is opgericht bij notariële akte van 30 januari 2006 op verzoek van de heer M.J.M. Jansen. Blijkens de notariële akte zijn de geplaatste aandelen volgestort in geld door oprichter Jansen voornoemd, welke storting door de vennootschap is aanvaard. Aan de stortingsverplichting is dan ook voldaan.

29-06-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Onderzoek nog niet afgerond.

29-06-2018



Het onderzoek is afgerond en heeft niet tot een aansprakelijkstelling van het bestuur geleid.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Onderzoek nog niet afgerond.

29-06-2018



Het onderzoek is afgerond en heeft niet geleid tot enige baten voor de boedel.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek administratie c.a., registratie, correspondentie, besprekingen.

29-06-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er zijn in dit faillissement tot dusverre geen boedelvorderingen ingediend.

29-06-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 25.296,00

29-06-2018



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

29-06-2018



Toelichting

n.v.t.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

29-06-2018



Toelichting

Ter zake de verstrekte bedrijfsfinanciering aan de gefailleerde en dier mede hoofdelijke aansprakelijkheid ter zake van andere financieringen heeft de ABN Amro Bank N.V. een preferente vordering ingediend van totaal € 269.755,30. Per 25 november 2016 is deze gewijzigd naar € 216.031,52.

Met de verkoop van de privéwoning van bestuurder J.M.J. Jansen is een deel van de schuld van JB1 Invest B.V. afgelost uit de overwaarde. De curator ontving nog geen bericht van de bank hierover.

(29 juni 2018)

Inmiddels heeft Ceres Legal B.V. namens de bank bericht dat er in dit faillissement een vordering resteert van € 99.000,=. Deze vordering is geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldeisers.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

29-06-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 394.545,01

29-06-2018



€ 394.241,82

14-01-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er zijn geen baten aanwezig om de algemene faillissementskosten en de overige boedelschulden te voldoen. Derhalve zal het faillissement wegens gebrek aan baten worden opgeheven. Er zijn geen middelen voor een uitkering aan de preferente of concurrente crediteuren.

29-06-2018



Nog niet bekend. Dit is afhankelijk van de uitkomst van de herbeoordeling van het rentederivaat volgens de criteria van het Uniform Herstelkader Rentederivaten MKB (zie 10.1)

Inmiddels is van de bank een aanbod wegens Herstelkader Rentederivaten à € 12.065,11 ontvangen en met toestemming van de rechter-commissaris aanvaard. De bank heeft aangegeven dat voornoemd bedrag verrekend wordt met haar openstaande pre-faillissementsvordering. Tegen deze aangekondigde verrekening heeft de curator bezwaar gemaakt.

09-07-2019



Gebleken is dat onderhavige discussie over de vraag of de bank mag verrekenen ook in andere faillissementen speelt. Inmiddels zijn meerdere curatoren tegen verschillende banken een gerechtelijke procedure gestart. Mede gelet op het feit dat in het onderhavige geval het financieel belang beperkt is, zal de curator de uitkomst van deze procedures afwachten.

09-01-2020



Mogelijk zal er in een van de lopende procedures prejudiciële vragen worden gesteld met betrekking tot het onderhavige verrekeningsvraagstuk dat banken en curatoren verdeeld houdt. De curator wacht verdere ontwikkelingen af.

09-07-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren, inventarisatie, registratie, verificatie (voor zover thans reeds nodig), correspondentie, telefoongesprekken.

29-06-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

29-06-2018



9.2 Aard procedures

n.v.t.

29-06-2018



9.3 Stand procedures

n.v.t.

29-06-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

Navraag doen bij diverse rechtscolleges over eventuele procedures.

29-06-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

1. onderzoek en afwikkeling rechtmatigheden (afgewikkeld)

29-06-2018



Resteert:

2. afwikkeling procedure Uniform Herstelkader Rentederivaten;
3. afwikkeling faillissement.

Resteert:

09-07-2019

2. afwikkeling aanbod Uniform Herstelkader Rentederivaten;
3. afwikkeling faillissement.



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De afwikkeling van dit faillissement is met name afhankelijk van de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek. Op dit moment is de verwachting dat de afwikkeling van het faillissement binnen een half á één jaar afgerond zal zijn. De curator streeft ernaar het faillissement af te ronden in 2017. Alle rechtmatighedenonderzoeken zijn inmiddels afgerond.

29-06-2018



De ABN AMRO bank N.V. heeft de curator begin 2017 per brief laten weten dat JB 1 Invest B.V. in aanmerking komt voor een herbeoordeling van diens rentederivaat volgens de criteria van het Uniform Herstelkader Rentederivaten MKB. Dit betekent dat de boedel mogelijkerwijs in aanmerking komt voor een compensatie. Het streven van de ABN AMRO bank N.V. was om alle herbeoordelingen nog voor het eind van 2017 af te ronden. Gezien het groot aantal zaken dat voor deze compensatieregeling in aanmerking komt sluit de curator echter niet uit dat dit proces de nodige vertraging zal oplopen. Afhankelijk van hoe snel deze procedure wordt afgerond zal naar verwachting het faillissement binnen maximaal één jaar voor afwikkeling in aanmerking komen.

(29 juni 2018)

De curator heeft tot op heden nog geen compensatievoorstel ontvangen. Het streven van de bank is erop gericht om alle derivaten-klanten, die voor compensatie in aanmerking komen, nog vóór het eind van dit jaar een voorstel te doen.

(14 januari 2019)

Op 24 december 2018 werd het compensatievoorstel ontvangen. Momenteel wordt dit door de curator beoordeeld.

14-01-2019



(9 juli 2019)

Het aanbod wegens Herstelkader Rentederivaten à €12.065,11 is met toestemming van de rechter-commissaris door de curator aanvaard. Echter is dit bedrag niet door de boedel ontvangen, aangezien de bank een beroep op verrekening heeft gedaan. Hiertegen heeft de curator bezwaar gemaakt.

09-07-2019



(9 januari 2020)

Zie 8.7.

09-01-2020



10.3 Indiening volgend verslag

8-1-2021

08-01-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Diverse werkzaamheden.

29-06-2018



Bijlagen