

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 17                    |
| Datum verslag      | 26-11-2025            |
| Insolventienummer  | F.03/14/262           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000012819:F016 |
| Datum uitspraak    | 01-07-2014            |

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| R-C     | mr. J. Schreurs-van de Langemheen |
| Curator | mr H.E.C. Savelkoul               |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Nieuwe Borg Grondbank B.V. (hierna: de "Vennootschap") 21-09-2018  
 3

De curator benadrukt dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. Om een zo volledig mogelijk beeld te kunnen schetsen is deels afgegaan op informatie van betrokken derden, zonder dat die informatie integraal op juistheid is onderzocht. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan. 28-04-2025  
 16

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende faillissementsverslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

### Gegevens onderneming

#### Activiteiten onderneming

Projectontwikkelingsactiviteiten 21-09-2018  
 3

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal    |
|------|-------|------------------|-----------------|
| 2013 |       | € 42.483,00      | € 10.426.552,00 |

## Toelichting financiële gegevens

Dit betreffen de meest recente bekende vennootschappelijke gegevens. Voor meer informatie wordt verwezen naar eerdere verslaglegging in het faillissement van de Vennootschap.

21-09-2018

 3

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

21-09-2018

 3

## Boedelsaldo

€ 58,34

21-09-2018

 3

€ 58,34

28-03-2019

 4

## Toelichting

Ongewijzigd.

19-09-2019

 5

€ 58,34

08-04-2020

 6

€ 58,34

30-10-2020

 7

€ 44.781,18

14-04-2021

 8

€ 44.781,18

11-10-2021

 9

€ 44.781,18

12-04-2022

 10

€ 12.320,01

12-10-2022

 11

€ 0,00

03-05-2023

 12

€ 0,00

30-04-2024

 14

## Verslagperiode

van

21-09-2018

20-12-2017

 3

**t/m**

31-8-2018

**van**

28-03-2019

1-9-2018

 4

**t/m**

28-2-2019

**van**

19-09-2019

1-3-2019

 5

**t/m**

13-9-2019

**van**

08-04-2020

14-9-2019

 6

**t/m**

31-3-2020

**van**

30-10-2020

1-4-2020

 7

**t/m**

29-10-2020

**van**

14-04-2021

30-10-2020

 8

**t/m**

14-4-2021

**van**

11-10-2021

15-4-2021

 9

**t/m**

11-10-2021

**van**

12-04-2022

11-10-2021

 10

**t/m**

11-4-2022

**van**

12-10-2022

12-4-2022

 11

**t/m**

12-10-2022

van

13-10-2022

t/m

3-5-2023

van

1-5-2023

t/m

31-10-2023

van

1-11-2023

t/m

30-4-2024

van

30-4-2024

t/m

28-10-2024

van

29-10-2024

t/m

28-4-2025

van

29-4-2025

t/m

26-11-2025

03-05-2023

 12

31-10-2023

 13

30-04-2024

 14

28-10-2024

 15

28-04-2025

 16

26-11-2025

 17

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren          |
|----------------|-----------------------|
| 3              | 0 uur 0 min           |
| 4              | 0 uur 0 min           |
| 5              | 183 uur 48 min        |
| 6              | 135 uur 58 min        |
| 7              | 116 uur 42 min        |
| 8              | 96 uur 48 min         |
| 9              | 34 uur 18 min         |
| 10             | 82 uur 18 min         |
| 11             | 56 uur 6 min          |
| 12             | 87 uur 12 min         |
| 13             | 64 uur 36 min         |
| 14             | 30 uur 24 min         |
| 15             | 44 uur 42 min         |
| 16             | 27 uur 48 min         |
| 17             | 18 uur 18 min         |
| <b>totaal</b>  | <b>978 uur 58 min</b> |

## Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 4895

21-09-2018



De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over het geschil betreffende de verplichting tot koop van bepaalde percelen grond die zijn gelegen in Linne (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Ontwikkeling I B.V.), de verkoop van percelen grond die zijn gelegen te Ell (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.), de verkoopinspanningen betreffende de percelen grond te Ittervoort (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.) en Brunssum (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.).

Totaal bestede uren (verslag 9): 5201

28-03-2019



De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over het geschil betreffende de verplichting tot koop van bepaalde percelen grond die zijn gelegen in Linne (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Ontwikkeling I B.V.), de gevoerde procedure in hoger beroep tegen Stichting Wonen Limburg in verband met onbetaald gebleven vordering (zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Real Estate Development B.V. en Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.) , alsmede verkoopactiviteiten betreffende activa van groepsmaatschappijen. Zie daaromtrent de verslaglegging in onder andere de faillissementen van Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V. en Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De uren hebben voornamelijk betrekking op (de voorbereiding van) het te gelde maken van de navolgende activa: Linnerpark (Nieuwe Borg Ontwikkeling 1 B.V.), Ittervoort – Violenstraat (Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.), Neeritter, Ell – Steenen Bampt (Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.), Merkelbeek – Huize Tieder (Nieuweborg Ontwikkeling B.V.), Grasbroek – Vergunning (Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.), Nabetaling België (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.) en de regeling met betrekking tot Stationspark Roermond (Stationspark Roermond B.V.). Daarnaast zijn er werkzaamheden verricht in verband met de procedure tegen Stichting Wonen Limburg (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Zie de verslagen bij de betreffende faillissementen. | 19-09-2019<br> 5    |
| De uren hebben voornamelijk betrekking op (de voorbereiding van) het te gelde maken van de navolgende activa: Linnerpark (Nieuwe Borg Ontwikkeling 1 B.V.), Ittervoort – Violenstraat (Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.), Neeritter, Ell – Steenen Bampt (Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.), Merkelbeek – Huize Tieder (Nieuweborg Ontwikkeling B.V.), Grasbroek – Vergunning (Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V.) en de Nabetaling België (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Daarnaast zijn er werkzaamheden verricht in verband met de procedure tegen Stichting Wonen Limburg (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de verslagen bij de betreffende faillissementen.                                     | 08-04-2020<br> 6    |
| De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het te gelde maken van de navolgende activa: Ittervoort-Violenstraat (Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.) en Nabetaling België (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Daarnaast zijn er werkzaamheden verricht in verband met de procedure tegen Stichting Wonen Limburg (Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.). Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de verslagen bij de betreffende faillissementen.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30-10-2020<br> 7    |
| De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het te gelde maken c.q. overdragen van de navolgende activa: Ittervoort-Violenstraat (Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V.) en diverse restpercelen die bij de eerdere overdracht van activa niet zijn meegeleverd. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de tak Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 14-04-2021<br> 8  |
| De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het te gelde maken c.q. overdragen van de navolgende activa: diverse restpercelen die bij de eerdere overdracht van activa niet zijn meegeleverd. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de tak Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11-10-2021<br> 9  |
| De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het te gelde maken c.q. overdragen van diverse restpercelen die bij de eerdere overdracht van activa niet zijn meegeleverd. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de tak Nieuwe Borg Real Estate Development B.V.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12-04-2022<br> 10 |
| De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het voeren van overleg met de belastingdienst. Inmiddels is overeenstemming bereikt met de belastingdienst over de fiscale posities van de gefailleerde vennootschappen binnen de fiscale eenheid van Nieuwe Borg Real Estate Group BV. De overige bestede uren hebben betrekking op de administratieve verwerking van de definitieve fiscale posities, het treffen van aanvullende voorbereidingen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de gefailleerde                                                                                                                                                                                                                                     | 12-10-2022<br> 11 |

groep. Ook zijn er diverse overleggen gevoerd met vertegenwoordigers van de gemeente aangaande de verkoop van publieke gronden van enkele vennootschappen die behoren tot de groep van de vennootschap.

De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op de (voorbereiding van de) afwikkeling van meerdere faillissementen binnen de groep, de (voorbereiding van de) verkoop van onroerend goed aan de Gemeente Leudal, correspondentie en overeenstemming bereiken met crediteuren over de afwikkeling van een geschil omtrent de hoogte van ingediende vorderingen en overige gerelateerde werkzaamheden, waaronder de minnelijke regeling over de zogenaamde 'westpoint appartementen'.

03-05-2023

 12

De bestede uren hebben hoofdzakelijk betrekking op het verrichten van voorbereidende werkzaamheden en het voeren van correspondentie met meerdere betrokken partijen in relatie tot de afwikkeling van het faillissement van de gehele groep. De afwikkeling van de zeer complexe structuur en daarbij behorende afwikkeling van diverse vraagstukken. Daarnaast hebben de verrichte werkzaamheden betrekking op de verkoop van onroerende goederen zijnde openbare wegen van Nieuwe Borg Ontwikkeling aan de gemeente Leudal, het afwickelen en de administratieve verwerking van de minnelijke regeling met Rabobank over de 'westpoint-appartementen', de verdeling van het depotbedrag gestort op de derdengeldenrekening van een notaris met betrekking tot het project Casimir te Roermond namens Nieuwe Borg Projectontwikkeling, het voeren van correspondentie met de gemeente Leudal over de verkoop van onroerende goederen zijnde openbare wegen van Nieuwe Borg Projectontwikkeling aan de Gemeente Leudal, het voeren correspondentie met de gemeente Gilze en Rijen over de verkoop van onroerende goederen zijnde openbare wegen van Nieuwe Borg Ontwikkeling aan de Gemeente Leudal en onder meer de herbeoordeling van voorlopig erkende concurrente crediteuren bij meerdere groepsvennootschappen.

31-10-2023

 13

De bestede uren hebben hoofdzakelijk betrekking op de overdacht van verschillende restpercelen grond, meer specifiek openbare wegen die geen waarde vertegenwoordigen, op naam van verschillende projectvennootschappen aan de respectievelijke gemeenten, waaronder het opstellen van diverse overeenkomsten, schakelen met de notaris en overige betrokken partijen en overige gerelateerde werkzaamheden. Daarnaast zijn voorbereidende werkzaamheden verricht met betrekking tot de afwikkeling van meerdere faillissementen binnen de groep en zijn overige werkzaamheden verricht.

30-04-2024

 14

De bestede uren hebben betrekking op de groepsallocatie van onderlinge vorderingen en schulden ter anticipatie op de afwikkeling, daarnaast zijn werkzaamheden verricht met betrekking tot het vaststellen van de omvang van diverse definitieve vorderingen van crediteuren en het voeren van correspondentie hieromtrent en de definitieve overdracht van onroerend goed welk geen waarde vertegenwoordigd voor een symbolisch bedrag van € 1,-- aan de respectievelijke gemeenten en tevens werkzaamheden verricht met betrekking tot de feitelijke levering van de gronden en kadastrale vaststelling van de omvang van de geleverde gronden.

28-10-2024

 15

De bestede uren hebben betrekking op het verrichten van opvolgende werkzaamheden aangaande de overdracht van onroerend goed zoals in eerdere verslagen omschreven waaronder onder meer het vaststellen van de kadastrale grenzen en het machtigen van derden hiertoe, verder zijn diverse werkzaamheden verricht met betrekking tot de vaststelling van de vordering van een crediteur na uitwinning van diverse zekerheidsrechten vanwege een

28-04-2025

 16

verschil van opgave tussen deze crediteur en haar rechtsvoorganger. In de afgelopen verslagperiode zijn verder voorbereidende werkzaamheden verricht met betrekking tot de afwikkeling, waaronder het verrichten van uitzoekwerk met betrekking tot een aantal niet (kadastraal) doorgehaalde beslagen en zijn overige werkzaamheden verricht.

De bestede uren in de afgelopen verslagperiode hebben betrekking op het verrichten van diverse werkzaamheden met betrekking tot nadere bepaling van vorderingen van crediteuren ter anticipatie op de voorgenomen afwikkeling en zijn met het oog op de voorgenomen afwikkeling overige gerelateerde werkzaamheden verricht.

**26-11-2025**

 **17**



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

## 1.2 Lopende procedures

## 1.3 Verzekeringen

## 1.4 Huur

## 1.5 Oorzaak faillissement

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.5 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken. | 21-09-2018<br> 3    |
| Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken. | 28-03-2019<br> 4    |
| Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken. | 14-04-2021<br> 8    |
| Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken. | 11-10-2021<br> 9  |
| Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken. | 12-04-2022<br> 10 |
| Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken. | 03-05-2023<br> 12 |

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Geen vermeldenswaardige ontwikkelingen.

28-03-2019

 4

De percelen (wegen) gelegen te gemeente Leudal van Nieuwe Borg Ontwikkeling zijn verkocht en geleverd aan de gemeente Leudal. De Curator is voornemens om op korte termijn ook de percelen (wegen) gelegen te Leudal van Nieuwe Borg Projectontwikkeling over te dragen aan de gemeente Leudal. Daarnaast heeft de Curator de gemeente Gilze en Rijen benaderd voor de (ver)koop van de percelen (wegen) gelegen te gemeente Gilzen en Rijen van Nieuwe Borg Projectontwikkeling.

31-10-2023

 13

De percelen (wegen) gelegen te gemeente Gilze en Rijen worden in de komende verslagperiode voor een symbolisch bedrag van € 1,- overgedragen.

30-04-2024

 14

Alle percelen zijn overgedragen. De werkzaamheden zijn afgerond.

28-10-2024

 15

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De in het 7e verslag genoemde procedure tussen de hypotheekhouder en de bouwonderneming duurt nog voort. De gesprekken tussen de curator en de gegadigden voor de koop van deze percelen hebben in volgens de curator geleid tot overeenstemming. Levering van de percelen heeft vooralsnog niet plaatsvonden.

21-09-2018

 3

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

**Toelichting voorraden / onderhanden werk**

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

### **3.8 Andere activa**

**Toelichting andere activa**

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## **4. Debiteuren**

---

### **4.1 Debiteuren**

**Toelichting debiteuren**

### **4.2 Werkzaamheden debiteuren**

## 5. Bank / Zekerheden

---

### **5.1 Vordering van bank(en)**

### **5.2 Leasecontracten**

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

### **5.4 Separatistenpositie**

### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

### **5.6 Retentierechten**

### **5.7 Reclamerechten**

### **5.8 Boedelbijdragen**

### **5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig. 21-09-2018  3

De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig. 28-03-2019  4

De Curator is (vooralsnog) van mening dat de boekhouding voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt. 03-05-2023  12

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

21-09-2018



Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

### Toelichting

28-03-2019



Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

### Toelichting

03-05-2023



De curator heeft vooralsnog niet geconstateerd dat er sprake is van feiten en omstandigheden die de conclusie dat het bestuur haar taak onbehoorlijk heeft vervuld voldoende rechtvaardigt. Een definitief oordeel kan hierover echter pas worden geveld bij definitieve afwikkeling van het faillissement in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van de groepsmaatschappijen.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

21-09-2018



Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

### Toelichting

28-03-2019



Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

### Toelichting

03-05-2023



De curator heeft vooralsnog niet geconstateerd dat er sprake is van feiten en omstandigheden die de conclusie dat het bestuur haar taak onbehoorlijk heeft vervuld voldoende rechtvaardigt. Een definitief oordeel kan hierover echter pas worden geveld bij definitieve afwikkeling van het faillissement in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van de groepsmaatschappijen.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

21-09-2018



De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

28-03-2019



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Diverse onderzoeken.

21-09-2018



Diverse onderzoeken.

28-03-2019



Diverse onderzoeken.

12-04-2022



Nadere rechtmatigheidsonderzoeken.

03-05-2023



# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

21-09-2018



Vooralsnog worden de boedelvorderingen voornamelijk gevormd door het salaris van de curator.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.791.420,00

21-09-2018

 3

### Toelichting

Ongewijzigd.

28-03-2019

 4

### Toelichting

Met de fiscus vindt afstemming plaats over haar positie.

12-04-2022

 10

€ 2.007.530,00

12-10-2022

 11

### Toelichting

De vennootschap is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van belastingsschulden van haar fiscale eenheid. Er heeft afstemming en overleg plaatsgevonden met de belastingdienst omtrent de diverse fiscale posities binnen de vennootschappen binnen de fiscale eenheid. Naheffingsaanslagen alsmede bezwaarschriften zijn afgewikkeld. Met name bij de omzetbelasting zijn diverse correcties plaatsgevonden. Dit heeft ertoe geleid dat de totale vordering verlaagd is naar een bedrag van € 2.007.530.

€ 202.354,00

30-04-2024

 14

## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

21-09-2018

 3

8

28-03-2019

 4

### Toelichting

In totaal zijn er 8 concurrente crediteuren wier vordering voorlopig wordt erkend. Er is 1 concurrente crediteur wiens vordering voorlopig wordt betwist. Voor een specificatie van deze vorderingen wordt verwezen naar de crediteurenlijsten in de bijlage bij dit verslag.

7

30-04-2024

 14



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.796.839,42

21-09-2018

 3

€ 1.796.839,42

28-03-2019

 4

### Toelichting

Er is in totaal aan voorlopig erkende concurrente vorderingen een bedrag ingediend van € 1.796.839,42. Aan voorlopig betwiste concurrente vorderingen is een bedrag ingediend van € 13.358,31. Voor een specificatie hiervan wordt verwezen naar de bijlage bij dit verslag.

€ 17.685.851,42

12-10-2022

 11

### Toelichting

De onderstaande bedragen van (voorheen erkend als p.m.) twee concurrent crediteuren zijn als volgt op de lijst van voorlopig erkende crediteuren geplaatst:

1. De vordering van FGH Bank (thans Rabobank) bedraagt, na uitwinning van zekerheidsrechten door FGH Bank (thans Rabobank) een bedrag van € 10.700.000,--.
2. De vordering van Rabobank wordt voorlopig erkend voor een bedrag van € 5.189.012,--. Rabobank en curator zijn in discussie over de bestemming van de opbrengst van een deel van het door Rabobank geïncasseerde van € 531.250,--.

Daarnaast is een vordering van groepsvennootschap Nieuwe Borg Real Estate Development ten bedrage van € 1.783.375,17 op de lijst van voorlopig erkende crediteuren geplaatst.

De definitieve hoogte van de vordering van één voorlopig betwiste concurrent crediteur nog dient te worden vastgesteld.

### Toelichting

03-05-2023

 12

Rabobank en curator hebben, aangaande de verdeling van de opbrengsten van de 'westpoint appartementen' overeenstemming bereikt over de verdeling van de opbrengsten, zijnde een bedrag van € 531.250,--. Deze overeenstemming wordt de komende verslagperiode geformaliseerd middels het ondertekenen van een vaststellingsovereenkomst.

### Toelichting

31-10-2023

 13

De overeenstemming tussen Rabobank en curator is geformaliseerd.

€ 17.154.601,11

30-04-2024

 14

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Development B.V., Nieuwe Borg Projectmanagement B.V., Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V., Willemskwartier B.V., Stationspark B.V., Meinstee B.V., Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V. Nieuwe Borg Ontwikkeling I B.V., NBO Project I B.V., NBO Project II B.V., NBO Project XXVII B.V., NBO Project XXII B.V., Nieuwe Borg Grondbank B.V., GIF Grondbank B.V., GIF Ontwikkeling B.V., Grondinvesteringsfonds B.V. en 1A1 Ontwikkeling B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.

21-09-2018



De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Development B.V., Nieuwe Borg Projectmanagement B.V., Nieuwe Borg Projektontwikkeling B.V., Willemskwartier B.V., Stationspark B.V., Meinstee B.V., Nieuwe Borg Ontwikkeling B.V. Nieuwe Borg Ontwikkeling I B.V., NBO Project I B.V., NBO Project II B.V., NBO Project XXVII B.V., NBO Project XXII B.V., Nieuwe Borg Grondbank B.V., GIF Grondbank B.V., GIF Ontwikkeling B.V., Grondinvesteringsfonds B.V. en 1A1 Ontwikkeling B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.

28-03-2019



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie.

21-09-2018



Inventarisatie.

28-03-2019



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief van (groepsmaatschappijen van) de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur,

21-09-2018



het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen wordt voortgezet.

In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief van (groepsmaatschappijen van) de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen wordt voortgezet.

28-03-2019

 4

In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief van (groepsmaatschappijen van) de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen wordt voortgezet.

08-04-2020

 6

Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen.

14-04-2021

 8

Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen.

11-10-2021

 9

Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen.

12-04-2022

 10

Het boedelactief van de Vennootschap is grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen.

12-10-2022

 11

In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het afwickelen van de faillissementen van de vennootschap en diverse groepsmaatschappijen, alsmede op het liquideren van het zeer beperkt aanwezige activa.

03-05-2023

 12

In de komende verslagperiode zal de curator de restantpercelen grond verkopen aan de betrokken gemeentes en zal de curator starten met de definitieve afwikkeling van de faillissementen van de vennootschap en diverse groepsmaatschappijen.

31-10-2023

 13

In de komende verslagperiode zal de curator starten met de definitieve afwikkeling van het faillissement van de vennootschap en ook van diverse groepsmaatschappijen.

30-04-2024

 14

In de komende verslagperiode worden de definitieve schuldposities en/of vorderingen vastgesteld waarna kan worden overgegaan tot gefaseerde afwikkeling.

28-10-2024

 15

In de komende verslagperiode worden de definitieve schuldposities en/of vorderingen verder vastgesteld waarna kan worden overgegaan tot gefaseerde afwikkeling.

28-04-2025

 16

In de komende verslagperiode worden de definitieve schuldposities en/of vorderingen vastgesteld waarna kan worden overgegaan tot gefaseerde afwikkeling.

**26-11-2025**

 **17**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

21-09-2018

 3

Onbekend.

28-03-2019

 4

Onbekend.

08-04-2020

 6

Onbekend.

30-10-2020

 7

Zie 10.1.

14-04-2021

 8

Zie 10.1

11-10-2021

 9

onbekend.

12-04-2022

 10

onbekend.

12-10-2022

 11

## 10.3 Indiening volgend verslag

26-5-2026

**26-11-2025**

 **17**

## 10.4 Werkzaamheden overig

|                 |                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verslaglegging. | 21-09-2018<br> 3    |
| Verslaglegging. | 28-03-2019<br> 4    |
| Verslaglegging. | 19-09-2019<br> 5    |
| Verslaglegging. | 08-04-2020<br> 6    |
| Verslaglegging. | 30-10-2020<br> 7    |
| Verslaglegging. | 14-04-2021<br> 8    |
| Verslaglegging. | 11-10-2021<br> 9    |
| Verslaglegging. | 12-04-2022<br> 10  |
| Verslaglegging. | 12-10-2022<br> 11 |

## Bijlagen

---

### Bijlagen