

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	17
Datum verslag	21-11-2025
Insolventienummer	F.03/14/275
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000012819:F017
Datum uitspraak	10-07-2014

R-C	mr. J. Schreurs-van de Langemheen
Curator	mr H.E.C. Savelkoul

Algemene gegevens

Naam onderneming

Nieuwe Borg Real Residentieel Vastgoed B.V. (hierna: de "Vennootschap") 20-09-2018
 3

De curator benadrukt dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. Om een zo volledig mogelijk beeld te kunnen schetsen is deels 23-04-2025
 16
afgegaan op informatie van betrokken derden, zonder dat die informatie integraal op juistheid is onderzocht. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende faillissementsverslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

Vastgoedexploitatie en volgens KvK-gegevens handel in onroerend goed. 20-09-2018
 3

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2013		€ 1.406.690,00	€ 24.536.095,00

Toelichting financiële gegevens

Dit betreffen de meest recente bekende vennootschappelijke gegevens. Voor meer informatie wordt verwezen naar eerdere verslaglegging in het faillissement van de Vennootschap.

20-09-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

20-09-2018



Boedelsaldo

€ 413.921,57	20-09-2018  3
€ 386.268,09	25-03-2019  4
€ 515.146,62	18-09-2019  5
€ 496.935,84	06-04-2020  6
€ 496.940,05	29-10-2020  7
€ 496.940,05	12-04-2021  8
€ 1.035.323,79	11-10-2021  9
€ 1.032.694,97	11-04-2022  10
€ 1.030.933,12	11-10-2022  11
€ 990.407,70	01-05-2023  12
€ 645.845,70	30-10-2023  13
€ 645.838,70	30-04-2024  14
€ 645.828,20	25-10-2024  15
€ 634.995,77	23-04-2025  16
€ 634.980,57	21-11-2025  17

Verslagperiode

van	20-09-2018  3
20-12-2017	

t/m

31-8-2018

van

1-9-2018

25-03-2019

 4

t/m

28-2-2019

van

1-3-2019

18-09-2019

 5

t/m

13-9-2019

van

14-9-2019

06-04-2020

 6

t/m

31-3-2020

van

1-4-2020

29-10-2020

 7

t/m

29-5-2020

van

30-10-2020

12-04-2021

 8

t/m

12-4-2021

van

13-4-2021

11-10-2021

 9

t/m

11-10-2021

van

11-10-2021

11-04-2022

 10

t/m

11-4-2022

van

12-4-2022

11-10-2022

 11

t/m

11-10-2022

van

12-10-2022

t/m

1-5-2023

van

1-5-2023

t/m

30-10-2023

van

31-10-2023

t/m

30-4-2024

van

30-4-2024

t/m

25-10-2024

van

25-10-2024

t/m

23-4-2025

van

25-4-2025

t/m

21-11-2025

01-05-2023

 12

30-10-2023

 13

30-04-2024

 14

25-10-2024

 15

23-04-2025

 16

21-11-2025

 17

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
3	0 uur 0 min
4	0 uur 0 min
5	51 uur 24 min
6	17 uur 18 min
7	34 uur 24 min
8	27 uur 24 min
9	34 uur 0 min
10	46 uur 6 min
11	37 uur 30 min
12	64 uur 48 min
13	42 uur 0 min
14	17 uur 0 min
15	22 uur 30 min
16	21 uur 0 min
17	11 uur 36 min
totaal	427 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Totaal bestede uren: 1484

20-09-2018



De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V.

Totaal bestede uren (verslag 8): 1539

25-03-2019



De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent 3.9 van onderhavig verslag van de Vennootschap.

De uren hebben hoofdzakelijk betrekking op gevoerde onderhandelingen over het treffen van een minnelijke regeling over de zogenaamde 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent 3.9 van onderhavig verslag van de Vennootschap.

18-09-2019



De uren hebben voornamelijk betrekking op de afwikkeling van de minnelijke regeling omtrent de 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent 3.9 van onderhavig verslag.

06-04-2020



De uren hebben voornamelijk betrekking op de afwikkeling van de minnelijke regeling omtrent de 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent 3.9 van onderhavig verslag.

29-10-2020



De uren hebben voornamelijk betrekking op de afwikkeling van de minnelijke regeling omtrent de 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de tak Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V.	12-04-2021 8
De uren hebben voornamelijk betrekking op de afwikkeling van de minnelijke regeling omtrent de 'Westpoint appartementen'. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de tak Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V.	11-10-2021 9
De uren hebben voornamelijk betrekking op correspondentie met de fiscus inzake diverse heffingen. Verder is er contact geweest met de banken inzake de afwikkeling van een vermeend pandrecht.	11-04-2022 10
De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op het voeren van overleg met de belastingdienst. Inmiddels is overeenstemming bereikt met de belastingdienst over de fiscale posities van de gefailleerde vennootschappen binnen de fiscale eenheid van Nieuwe Borg Real Estate Group BV. De overige bestede uren hebben betrekking op de administratieve verwerking van de definitieve fiscale posities, het treffen van aanvullende voorbereidingen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de gefailleerde groep.	11-10-2022 11
De bestede uren hebben voornamelijk betrekking op de (voorbereiding van de) afwikkeling van meerdere faillissementen binnen de groep, de (voorbereiding van de) verkoop van onroerend goed aan de Gemeente Leudal, correspondentie en overeenstemming bereiken met crediteuren over de afwikkeling van een geschil omtrent de hoogte van ingediende vorderingen en overige gerelateerde werkzaamheden, waaronder de minnelijke regeling over de zogenaamde 'westpoint appartementen'	01-05-2023 12
De bestede uren hebben hoofdzakelijk betrekking op het verrichten van voorbereidende werkzaamheden en het voeren van correspondentie met meerdere betrokken partijen in relatie tot de afwikkeling van het faillissement van de gehele groep. De afwikkeling van de zeer complexe structuur en daarbij behorende afwikkeling van diverse vraagstukken. Daarnaast hebben de verrichte werkzaamheden betrekking op de verkoop van onroerende goederen zijnde openbare wegen van Nieuwe Borg Ontwikkeling aan de gemeente Leudal, het afwickelen en de administratieve verwerking van de minnelijke regeling met Rabobank over de 'westpoint-appartementen', de verdeling van het depotbedrag gestort op de derdengeldenrekening van een notaris met betrekking tot het project Casimir te Roermond namens Nieuwe Borg Projectontwikkeling, het voeren van correspondentie met de gemeente Leudal over de verkoop van onroerende goederen zijnde openbare wegen van Nieuwe Borg Projectontwikkeling aan de Gemeente Leudal, het voeren correspondentie met de gemeente Gilze en Rijen over de verkoop van onroerende goederen zijnde openbare wegen van Nieuwe Borg Ontwikkeling aan de Gemeente Leudal en onder meer de herbeoordeling van voorlopig erkende concurrente crediteuren bij meerdere groepsvennootschappen.	30-10-2023 13
De bestede uren hebben hoofdzakelijk betrekking op het verrichten van diverse (voorbereidende) werkzaamheden in het kader van de beoogde afwikkeling van het faillissement van de vennootschap als in relatie tot de gehele groep als geheel. Hiervoor zijn diverse werkzaamheden verricht, waaronder het voeren van diverse communicaties met schuldeisers om tot een	30-04-2024 14

nadere vaststelling van de vordering van de respectievelijke schuldeiser te komen, de juistheid van regresvorderingen zijn gevalideerd, de hoogte van de vordering van de belastingdienst is gevalideerd en overige gerelateerde werkzaamheden zijn in de afgelopen verslagperiode verricht.

De bestede uren hebben betrekking op de groepsallocatie van onderlinge vorderingen en schulden ter anticipatie op de afwikkeling, daarnaast zijn werkzaamheden verricht met betrekking tot het vaststellen van de omvang van diverse definitieve vorderingen van crediteuren en het voeren van correspondentie hieromtrent.

25-10-2024

 15

De bestede uren hebben betrekking op het verrichten van opvolgende werkzaamheden zoals in eerdere verslagen omschreven, verder zijn diverse werkzaamheden verricht met betrekking tot de vaststelling van de vordering van een crediteur na uitwinning van diverse zekerheidsrechten vanwege een verschil van opgave tussen deze crediteur en haar rechtsvoorganger. In de afgelopen verslagperiode zijn verder voorbereidende werkzaamheden verricht met betrekking tot de afwikkeling.

23-04-2025

 16

De bestede uren in de afgelopen verslagperiode hebben betrekking op het verrichten van diverse werkzaamheden met betrekking tot nadere bepaling van vorderingen van crediteuren ter anticipatie op de voorgenomen afwikkeling en zijn met het oog op de voorgenomen afwikkeling overige gerelateerde werkzaamheden verricht.

21-11-2025

 **17**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.5 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.	20-09-2018  3
Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.	25-03-2019  4
Ongewijzigd.	18-09-2019  5
Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is nog niet afgerond. Het onderzoek zal gelijktijdig worden afgerond met de in nummer 7.1, 7.5 en 7.6 genoemde rechtmatigheidsonderzoeken.	01-05-2023  12

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De percelen (wegen) gelegen te gemeente Leudal van Nieuwe Borg Ontwikkeling zijn verkocht en geleverd aan de gemeente Leudal. De Curator is voornemens om op korte termijn ook de percelen (wegen) gelegen te Leudal van Nieuwe Borg Projectontwikkeling over te dragen aan de gemeente Leudal. Daarnaast heeft de Curator de gemeente Gilze en Rijen benaderd voor de (ver)koop van de percelen (wegen) gelegen te gemeente Gilzen en Rijen van Nieuwe Borg Projectontwikkeling.

30-10-2023

 13

Alle percelen zijn overgedragen.
De werkzaamheden zijn afgerond.

25-10-2024

 15

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De minnelijke regeling is door de betrokkenen niet (volledig) nagekomen. De curator is doende zijn positie te bepalen en beraadt zich op de vervolgstappen.

29-10-2020

 7

De minnelijke regeling is door de betrokkenen niet (volledig) nagekomen. De curator is doende zijn positie te bepalen en beraadt zich op de vervolgstappen.

12-04-2021

 8

De minnelijke regeling is inmiddels volledig nagekomen. De curator bepaalt nu zijn positie ten opzichte van de opbrengst van de minnelijke regeling.

11-10-2021

 9

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator tracht met alle betrokken partijen een minnelijke regeling te treffen over (het uitblijven van) de levering van een drietal appartementen zie zijn gelegen te Tilburg. Deze appartementen zijn aan de Vennootschap verkocht, de Vennootschap heeft de koopprijs ad. € 1.050.000,- voldaan, maar levering heeft niet plaatsgevonden, en zal waarschijnlijk niet meer plaatsvinden. Voor meer informatie wordt verwezen naar de eerdere verslaglegging in het faillissement van de Vennootschap. Om uiteenlopende redenen, hebben de inspanningen van de curator om een aanvaardbare regeling te treffen vooralsnog niet tot resultaat geleid.	20-09-2018  3
De vennootschap heeft een recht op levering van een drietal appartement gelegen te Tilburg (de zogenaamde Westpoint-appartementen). Deze appartementen zijn aan de Vennootschap verkocht, de koopprijs van € 1.050.000,- is voldaan, maar er is niet geleverd. Levering zal waarschijnlijk niet meer plaatsvinden. De curator is met alle betrokkenen in overleg om hieromtrent een minnelijke regeling te treffen. Voor meer informatie wordt verwezen naar eerdere verslaglegging in het faillissement van de Vennootschap. De inspanningen van de curator hebben nog niet tot overeenstemming geleid. Het ligt in de lijn der verwachtingen dat het overleg spoedig afgerond wordt en er ofwel een regeling tot stand komt ofwel rechtsmaatregelen ter incasso van de vorderingen worden getroffen.	25-03-2019  4
De inspanningen van de curator hebben tot overeenstemming over een regeling geleid.	18-09-2019  5
De uren hebben voornamelijk betrekking op de afwikkeling van de minnelijke regeling die ziet op de 'Westpoint appartementen'. Daartoe heeft de curator overleg met de betrokkenen gevoerd.	06-04-2020  6
De uren hebben betrekking op de afwikkeling van de minnelijke regeling die ziet op de 'Westpoint appartementen' en positiebepaling ten aanzien van het uitblijven van (volledige) nakoming.	29-10-2020  7
De uren hebben voornamelijk betrekking op de afwikkeling van de minnelijke regeling omtrent de 'Westpoint appartementen'. Zie daaromtrent de verslaglegging in het faillissement van Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de tak Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V.	12-04-2021  8
De uren hebben voornamelijk betrekking op de afwikkeling van de minnelijke regeling omtrent de 'Westpoint appartementen'. Daarnaast zijn er voorbereidingen getroffen voor de afwikkeling van diverse vennootschappen behorend tot de tak Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V.	11-10-2021  9

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig. 20-09-2018  3

De vraag of de boekhouding van de Vennootschap voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt, blijft aan voortdurend onderzoek onderhevig. 25-03-2019  4

Ongewijzigd. 18-09-2019  5

De Curator is (vooralsnog) van mening dat de boekhouding voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt. 01-05-2023  12

7.2 Depot jaarrekeningen

De Curator is (vooralsnog) van mening dat de boekhouding voldoet aan de eisen die de wet daaraan stelt. 01-05-2023  12

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

20-09-2018

 3

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

Toelichting

25-03-2019

 4

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van (on)behoorlijk bestuur in de zin van artikel 2:9, 2:248 en 6:162 BW is nog niet afgerond.

Toelichting

18-09-2019

 5

Ongewijzigd.

Toelichting

01-05-2023

 12

De curator heeft vooralsnog niet geconstateerd dat er sprake is van feiten en omstandigheden die de conclusie dat het bestuur haar taak onbehoorlijk heeft vervuld voldoende rechtvaardigt. Een definitief oordeel kan hierover echter pas worden geveld bij definitieve afwikkeling van het faillissement in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van de groepsmaatschappijen.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

20-09-2018

 3

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

Toelichting

25-03-2019

 4

Het onderzoek naar de vraag of er sprake is van paulianeus en/of onrechtmatig handelen is nog niet afgerond.

Toelichting

01-05-2023

 12

De curator heeft vooralsnog niet geconstateerd dat er sprake is van feiten en omstandigheden die de conclusie dat het bestuur haar taak onbehoorlijk heeft vervuld voldoende rechtvaardigt. Een definitief oordeel kan hierover echter pas worden geveld bij definitieve afwikkeling van het faillissement in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van de groepsmaatschappijen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

20-09-2018
 3

De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

25-03-2019
 4

Ongewijzigd.

18-09-2019
 5

De rechtmatigheidsonderzoeken, alsmede het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zullen pas afgerond (kunnen) worden, nadat alle activa van vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen zijn geliquideerd en er een totaalbeeld is verkregen naar aanleiding van de rechtmatigheidsonderzoeken in de faillissementen van alle vennootschappen behorende tot de 'Nieuwe Borg' groep van ondernemingen. Dit mede vanwege de juridische, financiële en feitelijke verwevenheid van alle vennootschappen.

06-04-2020
 6

Ongewijzigd.

11-04-2022
 10

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Diverse onderzoeken.

20-09-2018
 3

Diverse onderzoeken.

25-03-2019
 4

Diverse onderzoeken.

18-09-2019
 5

Nadere rechtmatigheidsonderzoeken.

01-05-2023
 12

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

20-09-2018

Vooralsnog worden de boedelvorderingen voornamelijk gevormd door het salaris van de curator, kosten Kadaster, water- en energiekosten, beheers- en onderhoudskosten, algemene kosten, lokale belastingen, omzetbelasting, taxatiekosten en bijdragen in boedelkosten van groepsmaatschappijen.

 3

Toelichting

25-03-2019

 4

Vooralsnog worden de boedelvorderingen voornamelijk gevormd door het salaris van de curator, kosten Kadaster, water- en energiekosten, beheers- en onderhoudskosten, algemene kosten, lokale belastingen, omzetbelasting, taxatiekosten en bijdragen in boedelkosten van groepsmaatschappijen.

Toelichting

18-09-2019

 5

Ongewijzigd.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.737.641,00

20-09-2018

 3

€ 2.737.641,00

25-03-2019

 4

€ 2.025.522,00

30-04-2024

 14

8.3 Pref. vord. UWV

€ 2.009.898,00

11-10-2022

 11

Toelichting

De vennootschap is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van belastingschulden van haar fiscale eenheid. Er heeft afstemming en overleg plaatsgevonden met de belastingdienst omtrent de diverse fiscale posities binnen de vennootschappen binnen de fiscale eenheid. Naheffingsaanslagen alsmede bezwaarschriften zijn afgewikkeld. Met name bij de omzetbelasting zijn diverse correcties plaatsgevonden. Dit heeft ertoe geleid dat de totale vordering verlaagd is naar een bedrag van € 2.007.530.

€ 0,00

30-04-2024

 14

Toelichting

per abuis is in het vorige verslag de vordering van de fiscus (8.2) vermeldt bij de vordering van het UWV (8.3).

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

14

20-09-2018

 3

14

25-03-2019

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 8.088.804,60

20-09-2018

 3

€ 8.088.804,60

25-03-2019

 4

Toelichting

Ongewijzigd.

18-09-2019

 5

€ 23.977.816,60

11-10-2022

 11

Toelichting

De onderstaande bedragen van (voorheen erkend als p.m.) twee concurrent crediteuren zijn als volgt op de lijst van voorlopig erkende crediteuren geplaatst:

1. De vordering van FGH Bank (thans Rabobank) bedraagt, na uitwinning van zekerheidsrechten door FGH Bank (thans Rabobank) een bedrag van € 10.700.000,--.
2. De vordering van Rabobank wordt voorlopig erkend voor een bedrag van € 5.189.012,--. Rabobank en curator zijn in discussie over de bestemming van de opbrengst van een deel van het door Rabobank geïncasseerde van € 531.250,--.

€ 24.599.192,05

01-05-2023

 12

Toelichting

Rabobank en curator hebben, aangaande de verdeling van de opbrengsten van de 'westpoint appartementen' overeenstemming bereikt over de verdeling van de opbrengsten, zijnde een bedrag van € 531.250,--. Deze overeenstemming wordt de komende verslagperiode geformaliseerd middels het ondertekenen van een vaststellingsovereenkomst.

Toelichting

De overeenstemming tussen Rabobank en curator is geformaliseerd.

30-10-2023

 13

€ 24.067.941,74

30-04-2024

 14

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V., Nieuwe Borg Commercieel Vastgoed B.V., Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V., NBR Vastgoed I B.V. en NBR Vastgoed II B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.

20-09-2018



3

De faillissementen van Nieuwe Borg Real Estate Investment B.V., Nieuwe Borg Commercieel Vastgoed B.V., Nieuwe Borg Residentieel Vastgoed B.V., NBR Vastgoed I B.V. en NBR Vastgoed II B.V. worden geconsolideerd afgewikkeld.

25-03-2019



4

Ongewijzigd.

18-09-2019



5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie.

20-09-2018



3

Inventarisatie

25-03-2019



4

Ongewijzigd.

18-09-2019



5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het te gelde maken van het recht op levering van de 3 appartementen te Tilburg. Voor het overige is boedelactief van de Vennootschap grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet.

20-09-2018



3

Het te gelde maken van het recht op levering van de 3 appartementen te Tilburg, althans het treffen c.q. afronden van een regeling in dat kader. Voor het overige is boedelactief van de Vennootschap grotendeels te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats.	25-03-2019  4
De inspanningen van de curator hebben geleid tot het treffen van een regeling. Het boedelactief is voor het overige te gelde gemaakt. In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief (van groepsmaatschappijen) van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats.	18-09-2019  5
Na ontvangst van de betalingen uit hoofde van de regeling ter zake de 'Westpoint appartementen' is het boedelactief in het faillissement van de Vennootschap volledig te gelde gemaakt. Daarna zal de curator zich richten op het te gelde maken van het nog aanwezige boedelactief van groepsmaatschappijen van de Vennootschap. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats.	06-04-2020  6
Na ontvangst van de betalingen uit hoofde van de regeling ter zake de 'Westpoint appartementen' is het boedelactief in het faillissement van de Vennootschap volledig te gelde gemaakt. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats.	29-10-2020  7
Na ontvangst van de betalingen uit hoofde van de regeling ter zake de 'Westpoint appartementen' is het boedelactief in het faillissement van de Vennootschap volledig te gelde gemaakt. Verder zal het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen.	12-04-2021  8
Het boedelactief van de Vennootschap is te gelde gemaakt. Het onderzoek naar (on)behoorlijk bestuur, het voldoen aan de boekhoudplicht en naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen zal worden voortgezet. Afwikkeling vindt geconsolideerd plaats. De mogelijkheden van afwikkeling worden onderzocht en waar mogelijk worden reeds de voorbereidingen voor afwikkeling getroffen.	11-10-2021  9
Ongewijzigd.	11-04-2022  10
In de komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op het afwikkelen van de faillissementen van de vennootschap en diverse groepsmaatschappijen, alsmede op het liquideren van het zeer beperkt aanwezige activa.	01-05-2023  12

In de komende verslagperiode zal de curator de restantpercelen grond verkopen aan de betrokken gemeentes en zal de curator starten met de definitieve afwikkeling van de faillissementen van de vennootschap en diverse groepsmaatschappijen.

30-10-2023

 13

In de komende verslagperiode zal de curator starten met de definitieve afwikkeling van het faillissement van de vennootschap en ook van diverse groepsmaatschappijen.

30-04-2024

 14

In de komende verslagperiode worden de definitieve schuldposities en/of vorderingen vastgesteld waarna kan worden overgegaan tot gefaseerde afwikkeling.

25-10-2024

 15

In de komende verslagperiode worden de definitieve schuldposities en/of vorderingen verder vastgesteld waarna kan worden overgegaan tot gefaseerde afwikkeling.

23-04-2025

 16

In de komende verslagperiode worden de definitieve schuldposities en/of vorderingen vastgesteld waarna kan worden overgegaan tot gefaseerde afwikkeling.

21-11-2025

 **17**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

20-09-2018

 3

Onbekend.

25-03-2019

 4

Zie 10.1.

18-09-2019

 5

Zie 10.1

06-04-2020

 6

Zie 10.1

11-10-2021

 9

Zie 10.1

11-04-2022

 10

10.3 Indiening volgend verslag

21-5-2026

21-11-2025

 **17**

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.	20-09-2018  3
Verslaglegging	25-03-2019  4
Verslaglegging.	18-09-2019  5
Verslaglegging.	06-04-2020  6
Verslaglegging.	29-10-2020  7
Verslaglegging.	12-04-2021  8
Verslaglegging.	11-10-2021  9
Verslaglegging.	11-04-2022  10

Bijlagen

Bijlagen