

**Van dit verslag is de digitale versie ter publicatie aan rechtspraak.nl aangeboden.
De inhoud daarvan is identiek aan de inhoud van dit fysieke verslag.**

FAILLISEMENTSVERSLAG

Curator : **mr. M.J.A.M. Muijres**
Nummer faillissement : **C/03/14/332 F**
Naam faillissement : **Timmermans Houthandel Beheer B.V.**
Rechter-commissaris : **mr. M.M. Vanhommerig**
Rechtbank : **Limburg, zittingsplaats Roermond**

Nummer: **5**
Datum: **22 augustus 2016**

Gegevens onderneming	De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Timmermans Houthandel Beheer B.V.
Faillissementsnummer	C/03/14/332 F
Datum uitspraak	26 augustus 2014
Curator	mr. M.J.A.M. Muijres
R-C	mr. M.M. Vanhommerig

Activiteiten onderneming	Groothandel in en bewerking van hout en houtproducten, alsmede het beheren van vermogensbestanddelen.
Omzetgegevens	2011: € 477.000,00 2012: € 489.000,00 2013: € 236.920,00
Personeel gemiddeld aantal	Ten tijde van het faillissement 5 personen.
Verslagperiode	24 februari t/m 21 augustus 2016
Bestede uren in verslagperiode	14,8 uur
Bestede uren totaal	330,0 uur (conform bijgaande specificaties)

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie	Enig aandeelhouder is Stichting Administratiekantoor Timmermans Houthandel Beheer B.V. Bestuurders zijn de heren P.A.J. Timmermans en R.J.E. Timmermans.
1.2 Winst en verlies	2011: € 21.000,00 vóór belasting 2012: € 39.000,00 vóór belasting 2013: - € 53.305,00 vóór belasting
1.3 Balanstotaal	2011: € 895.000,00 2012: € 869.000,00 2013: € 846.994,00

1.4 Lopende procedures

Nog onbekend.

Geen lopende procedures. Wel is er een geschil met de gemeente Venlo ten aanzien van de in het verleden voorgeschreven compartimentering van het bedrijf i.v.m. eisen van brandveiligheid. Onderzocht wordt of dit geschil relevantie heeft voor de boedel.

Niet is gebleken, dat dit geschil enige relevantie voor de boedel heeft.

1.5 Verzekeringen

De afgelopen jaren is de verzekeringsdekking op het bedrijf door failliet steeds verder teruggebracht. Op datum faillissement waren de onroerende zaken, de inventaris alsmede de voorraad niet meer verzekerd. De curator probeert op dit moment om samen met de bank alsnog dekking te krijgen op onroerend goed, inventaris en voorraad. Met name het onroerend goed lijkt niet goed verzekeraar. Er is een voorlopige dekking tot vrijdag 19 september 2014 op voorraad, inventaris en zeer beperkt voor het onroerend goed. Op datum faillissement was er nog sprake van de volgende verzekeringen: Bedrijfsschadeverzekering, Rechtsbijstand Zakelijk en een verzekering Aansprakelijkheid Bedrijf. Deze verzekeringen zijn inmiddels opgezegd.

Er bleek ook nog sprake te zijn van een WerkAttent verzuimverzekering bij Interpolis (Achmea), een drietal polissen terzake een Werkmaterieel verzekering bij Delta Lloyd, alsmede een pensioenverzekering bij Stg. Bedrijfstakpensioenfonds voor de Houthandel. Al deze verzekeringen werden inmiddels opgezegd.

1.6 Huur

N.v.t.

1.7 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurders ging het al langere tijd niet goed met het bedrijf. In 2003 werd al eens een doorstart gemaakt. De crisis heeft er echter voor gezorgd dat er een behoorlijke afname is in de vraag naar hout. Het is de afgelopen jaren bovendien steeds lastiger geworden om voldoende voorraad te kunnen kopen omdat deze nauwelijks financierbaar bleek. Daarnaast speelt volgens de bestuurders een slepend conflict met de gemeente Venlo een belangrijke rol in het faillissement. De combinatie van de hiervoor genoemde factoren heeft er toe geleid dat failliet zich de afgelopen jaren steeds meer is gaan

toeleggen op loonwerk in een poging de bedrijfskosten te drukken en minder afhankelijk te zijn van aan te houden voorraad. Met deze strategie werd aanvankelijk een beperkte winst gerealiseerd, maar deze winst bleek toch onvoldoende om de met name in 2013 verder teruglopende omzet op te kunnen vangen gezien de hoge financieringslasten.

2. Personeel

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 2.1 | Aantal ten tijde van faill. | 5 Personen. |
| 2.2 | Aantal in jaar voor faill. | 5 Personen. |
| 2.3 | Datum ontslagaanzegging | 27 augustus 2014. |
| | Werkzaamheden | Verzoek toestemming voor ontslag aan de Rechter-Commissaris gevraagd en ontvangen op 27 augustus 2014.
Contacten met buitendienst-medewerker van het UWV en ontslag van medewerkers. |

3. Activa

Onroerende zaken

- | | | |
|-----|------------------|--|
| 3.1 | Beschrijving | Bedrijfsterrein ter grootte van ca. 10.000 m2 met kantoorgebouw, half open opslagloods, een vrijstaande loods en een vrijstaande zagerij/schaverij-gebouw met kantine, kantoor en sanitair blok t.b.v. exploitatie van een houthandel. |
| 3.2 | Verkoopopbrengst | Nog onbekend. |
| | | Opbrengst verkoop onroerend goed (zie 3.4). |
| 3.3 | Hoogte hypotheek | Op het onroerend goed rust een 1 ^e hypothecaire inschrijving tot € 800.000,00 en een 2 ^e hypothecaire inschrijving d.d. 7 april 2014 tot € 150.000,00. |
| 3.4 | Boedelbijdrage | Bank verricht materiële verkoopinspanningen.
Boedelbijdrage conform separatistenregeling. |
| | Werkzaamheden | Met 1e hypotheekhouder Rabo worden afspraken gemaakt voor verkoop.
De Rabobank heeft een makelaar opdracht tot verkoop gegeven. |

Inmiddels hebben enkele bezichtigingen plaatsgevonden.

De Rabobank heeft recent aangegeven nog voor de zomer te willen overgaan tot veiling.

In deze verslagperiode zijn er nog een aantal bezichtigingen geweest. De veiling van het vastgoed heeft plaatsgevonden op 7 juli 2016 en het vastgoed werd verkocht voor een bedrag ad € 151.000,00. Ten tijde van de indiening van het vijfde volgerslag, heeft de juridische levering van het vastgoed nog niet plaatsgevonden.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

Kantoorinventaris inclusief computer, faxapparaat, patchkast.

Bedrijfsinventaris bestaande uit machines, waaronder:

- 1 autoclaaf;
- 2 vierzijdige schaaftbanken en bijbehorende geluidsomkastingen, invoer- en uitvoerunit en gereedschap;
- 2 lintzagen, een met geluidsomkasting en 7 zaagbladen;
- 1 afkortzaag met rollenbaan;
- 1 zaagtafel;
- 1 radiaalafkortzaag inclusief vijf zaagbladen;
- 1 freesbank en aanvoerrol;
- 3 inbindapparaten;
- 1 vandiktebank;
- 1 drie-kops slijpsteen;
- 1 balanceerapparaat;
- 2 slijpmachines;
- 1 waterpomp;
- 1 handmixer;
- 2 heaters;
- 1 waterzuiger;
- 1 partij dubbelzijdige stalen draagarmstellingen (2,5 en 3,5 meter hoog);
- 5 kasten (2-deurs);
- 2 houten werkbanken met bankschroef en een gereedschapswand;
- 3 stalen lockerkasten;
- 19 kunststof stoelen;
- 2 tafels;
- 1 kunststof tuinstoel;
- 1 koelkast, tafelmodel;
- 1 magnetron;
- 1 koffiepadapparaat;
- 1 waterkoker;

- 1 hoekbureau;
- 1 stalen jaloeziedeurkast;
- 2 etagewagens;
- 1 lekbakstelling;
- 1 houten tafel;
- 2 luchtcompressors met horizontale buffertank;
- 1 luchtcompressor in omkasting;
- 1 hogedrukreiniger, stoom;
- 1 aanvoertafel met aanvoerrol;
- 6 pneumatische spijkerpistolen;
- 2 gereedschapswagen;
- 1 strippenknipper;
- 1 elektrische lier;
- 1 elektrodelasapparaat;
- 1 aluminium trap, recht;
- 1 heteluchtkachel;
- 1 acculader;
- 1 dommekracht;
- 1 kruissleutel;
- 1 vochtigheidsmeters, 2-punts;
- 1 waterpas
- 1 kabelhaspel;
- 1 boormachine;
- 2 vierwielige vorkheftrucks, diesel;
- 1 side-loader;
- 1 partij hijsmiddelen;
- 2 palletehfwagens;
- 18 transportwagens;
- 2 kantelbare vuilcontainers;
- 2 platenwagens;
- 2 poederblussers;
- 1 stalen mal v.v. hydraulisch klemming;
- 1 halkraan v.v. elektrische takel;
- 1 afzuiginstallatie;
- 1 dubbelwandige tankinstallatie met slang en vulpistool.

3.6	Verkoopopbrengst	Nog onbekend. € 36.846,92 incl. BTW.
3.7	Boedelbijdrage	N.v.t.
3.8	Bodemvoorrecht fiscus	Ja.
	Werkzaamheden	Taxatie en verkoop en voorbereiding daarvan.

Begeleiden en beoordelen taxatie, benaderen diverse mogelijke kopers, begeleiden rondleidingen op het terrein, 2 kijkdagen, overleg met de bank en de belastingdienst, biedingenproces vaststellen en begeleiden, beoordelen biedingen, opstellen koopovereenkomst, onderhandelen met koper en correspondentie met rechtbank en koper. Veelvuldig overleg met diverse partijen heeft plaatsgevonden over de op het terrein aanwezige Kemwood ACQ vloeistof. De Kemwood is opgeslagen in een opslagvat dat onderdeel is van de impregneerinstallatie. Deze installatie bestaat daarnaast uit een ketel (autoclaaf) en het geheel is verbonden met leidingen. De autoclaaf maakte onderdeel uit van de koop van de activa, maar in overleg met koper en de bank is uiteindelijk op verzoek van koper besloten de autoclaaf niet los te koppelen van het vat in verband met mogelijke milieurisico's (kans op lekkage).

De gehele impregneerstraat blijft vooralsnog op het terrein aanwezig totdat een verantwoorde oplossing is gevonden (zie ook 3.11).

Er wordt nog gezocht naar een afnemer voor de impregneerstraat.

Voor de impregneerstraat blijken geen kandidaten te kunnen worden gevonden.

De impregneerstraat werd meeverkocht tijdens de veiling van het vastgoed.

Vorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving

Er is een niet bijgehouden voorraad van restpartijen divers hout:

- 1 partij berken/beton/triplex antislip laag stroken;
- 1 partij vuren balken;
- 1 partij vuren geïmpregneerde balken;
- 1 partij bankiray delen;
- 1 partij riemhout;
- 1 partij stamhout;
- 1 partij plinten, gelakt;
- 1 partij metselprofielen;
- 1 partij plaatmateriaal, ocoume;
- 1 partij hardboard platen;
- 1 partij MDF platen.

Verder is er sprake van:

- 1 partij glaswolpakketten;
- 1 partij impregneervloeistof, verdund;
- 40 boeken "Gemak in Tegelen".

3.10 Verkoopopbrengst

Nog onbekend.

- € 143,10 incl. BTW terzake verkoop boeken "Gemak in Tegelen";
- € 6.050,00 incl. BTW voor de overige voorraad.

3.11 Boedelbijdrage

Nog af te stemmen met pandhouder.

Conform separatistenregel.

Inmiddels werd afgerekend met de pandhouder, hetgeen resulteerde in een opbrengst voor de boedel van € 4.834,33 (voor zover van toepassing incl. BTW).

Werkzaamheden

Aanvankelijk is (mede op verzoek van failliet) getracht om de werkzaamheden voor een periode van circa twee weken voort te zetten om zo het laatste loonwerk af te kunnen maken. De twee partijen die nog hout op het terrein hadden liggen stonden hier aanvankelijk positief tegenover. Na onderzoek door de curator bleek echter dat de verzekeringsdekking op punten onvoldoende was om door te kunnen werken. Tevens was sprake van achterstanden op de energienota's en dreigde afsluiting. Toen er na enkele dagen een aanvaardbare oplossing was gevonden voor de onderdekking van de relevante verzekeringen, alsmede de dreigende afsluiting, liet de belangrijkste partij voor voortzetting weten niet meer tegen de voor faillissement overeengekomen condities te willen afnemen of garantie te verlangen. Het aanbieden van een verantwoorde korting is geprobeerd, maar de eigenaar heeft uiteindelijk besloten het hout op te laten halen en elders af te laten maken. De activiteiten zijn uiteindelijk dus niet voortgezet. De partij impregneervloeistof kwalificeert als chemisch afval en in samenwerking met de bank is/wordt gezocht naar een oplossing.

De uitgever van het boek "Gemak in Tegelen" heeft zich gemeld met het verzoek de 40 exemplaren van het boek te kopen. Deze uitgever had geen eigendomsvoorbehoud. Met toestemming van de Rechter-Commissaris werden deze boeken vervolgens aan de uitgever verkocht.

Voor het overige zie 3.8.

Andere activa

3.12 Beschrijving

Er is een kasopbrengst van € 14,72.

Door Koninklijke PostNL B.V. werd een bedrag ad € 52,88 overgemaakt op de faillissementsrekening.

Door de belastingdienst werd terzake teruggaaf omzetbelasting met betrekking tot de periode 01.01.2012 t/m 31.12.2012 een bedrag ad € 4.718,00 overgemaakt naar de faillissementsrekening.

3.13 Verkoopopbrengst Werkzaamheden

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Conform de debiteurenlijst van failliet € 11.792,19.

4.2 Opbrengst

Vanaf datum faillissement tot op heden werd van debiteuren ontvangen: € 364,80

4.3 Boedelbijdrage Werkzaamheden

N.v.t.

Met de debiteuren die een eigendomsvoorbehoud hadden, werd afgewikkeld.

Gezien de beperkte omvang van de debiteuren en het gegeven dat het voor een groot deel betwiste vorderingen betreft, is in overleg met de bank als pandhouder besloten dat de bank de incasso van de verpande vorderingen zelf ter hand neemt.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Rabobank ingediend: € 467.235,57

ING Bank ingediend: € 10.620,59

De Rabobank zal haar vordering nog wijzigen, nu zij haar hypotheekrecht op het vastgoed heeft uitgewonnen.

5.2 Leasecontracten

Onbekend.

Niet aangetroffen.

5.3	Beschrijving zekerheden	Zekerheidsrechten van de Rabobank, bestaande uit: - een eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 800.000,00, te vermeerderen met rente en kosten, gevestigd blijkens notariële akte d.d. 20 augustus 2003 op het bedrijfs-/kantoorpand aan de Steenweg 49, 51 en 53 te Tegelen; - verpanding van huidige en toekomstige voorraden blijkens onderhandse akte d.d. 25 januari 2005; - verpanding van huidige en toekomstige inventaris en machines en de vorderingen op derden en terzake van die vorderingen de rechten uit verzekeringsovereenkomsten blijkens onderhandse akte d.d. 1 juli 2013. Er zijn aanvullende zekerheden door derden verstrekt, waaronder een 2^e hypotheekrecht.
5.4	Separatistenpositie	Ja.
5.5	Boedelbijdragen	Zie 3.4, 3.7, 3.11 en 4.3.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	Een aantal crediteuren claimt een eigendomsvoorbehoud op geleverde goederen. Indien en voor zover de geleverde goederen nog aanwezig en niet verwerkt zijn, kunnen deze door de betreffende crediteuren worden teruggehaald of zijn reeds teruggehaald. Een kopie van de crediteurenlijst met ingediende vorderingen per datum heden, wordt bijgaand overgelegd.
5.7	Reclamerechten	Wordt nog onderzocht. Niet van toepassing.
5.8	Retentierechten	Wordt nog onderzocht. Niet van toepassing.
	Werkzaamheden	- Overleg met de bank i.v.m. het uitwinnen van de zekerheidsrechten. - Afwikkelen van eigendomsvoorbehouden. - Overleg met de bank als hypotheekhouder ten aanzien van de verkoop van activa. Een klein deel van de activa zou mogelijk als onroerend kunnen worden gekwalificeerd en daarom onder het hypotheekrecht kunnen vallen. Hierover werden inmiddels afspraken gemaakt.

- Op dit moment wordt onderzoek naar de rechtmatigheid van de vestiging van het tweede hypotheekrecht verricht.
- Bezichtigingen vastgoed in overleg met bank en makelaar.
- Overleg met Rabobank aangaande veiling van het vastgoed.
- Overleg over impregneerstraat.
- Gesprekken met eigenaren van het belendende perceel over verkoop van vastgoed.
- **Overleg bestuurder.**
- **Overleg bank.**
- **Overleg makelaar.**

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1	Exploitatie / zekerheden	n.v.t. (zie 3.11)
6.2	Financiële verslaglegging	n.v.t.
	Werkzaamheden	zie onder 3.11

Doorstart

6.3	Beschrijving	n.v.t.
6.4	Verantwoording	n.v.t.
6.5	Opbrengst	n.v.t.
6.6	Boedelbijdrage	n.v.t.
	Werkzaamheden	

7. Rechtmatigheid

7.1	Boekhoudplicht	Wordt nog onderzocht.
		Het bestuur van failliet heeft de boekhouding in eigen beheer gedaan.
7.2	Depot jaarrekeningen	Wordt nog onderzocht. Werd gecontroleerd.
		De laatste jaarrekening van 2012 werd op 2 mei 2013 gedeponneerd.
7.3	Goedk. Verkl. Accountant	Wordt nog onderzocht. Zie 7.1.
7.4	Stortingverpl. aandelen	Gelet op het feit dat gefailleerde meer dan vijf jaar geleden (volgens uittreksel KvK akte van oprichting 21.12.1959) is opgericht zal een vordering tot volstorting van de aandelen

inmiddels zijn verjaard zodat een onderzoek naar het al of niet voldaan hebben aan de volstortingsplicht niet opportuun is. De curator heeft daarom geen onderzoek verricht naar de volstortingsplicht.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Wordt nog onderzocht.
Wordt nog onderzocht.

7.6 Paulianeus handelen

Wordt nog onderzocht.
Wordt nog onderzocht.

Werkzaamheden

7.5 en 7.6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

p.m. (curatorsalaris)
Gelieve voorschot toe te kennen conform bijgaande urenspecificaties.

Conform toestemming Rechter Commissaris d.d. 9 september 2014:

Enexis en Essent i.v.m. doorleveren elektra na datum faillissement: p.m.

In overleg met de Rabobank werd besloten, dat de Rabobank uiteindelijk de nota's van Enexis en Essent terzake de doorlevering zal voldoen. Deze kosten komen derhalve niet voor rekening van de boedel.

Inmiddels werden de overeenkomsten terzake de doorlevering beëindigd.

UWV: ingediend t/m heden totaal € 10.552,58:

- € 9.079,42 terzake loonvordering ex art. 66 lid 1 WW
- € 1.473,16 terzake premie wg-deel SV ex art. 66 lid 3 WW

Het UWV heeft de boedelvordering terzake loonvordering ex art. 66 lid 1 WW inmiddels gewijzigd. Thans werd de navolgende vordering ingediend voor een totaalbedrag ad € 11.992,22:

- € 10.519,06 terzake loonvordering ex art. 66 lid 1 WW
- € 1.473,16 terzake premie wg-deel SV ex art. 66 lid 3 WW

Het UWV heeft haar boedelvordering verhoogd met de pensioenpremie ex art. 66 lid 2 WW ten bedrage van € 880,42.
De totale boedelvordering van het UWV bedraagt thans € 12.872,64.

- | | | |
|-----|-----------------------------|--|
| 8.2 | Pref. vord. van de fiscus | <p>Ingediend t/m heden: € 77.069,00.</p> <p>Als gevolg van vermindering aanslagen loonheffing en nieuw ingediende vorderingen omzetbelasting en motorrijtuigenbelasting betreft het thans ingediende bedrag € 80.579,00.</p> <p>Als gevolg van een vermindering omzetbelasting over het tijdvak 01.01.2009 t/m 31.12.2012, bedraagt de door de belastingdienst ingediende vordering € 75.390,00.</p> |
| 8.3 | Pref. vord. van het UWV | <p>Ingediend t/m heden: € 22.739,19:</p> <ul style="list-style-type: none"> - € 3.166,74 terzake premie wg-deel SV ex art. 66 lid 3 WW (gelijke rangorde fiscus); - € 19.572,45 terzake loonvordering ex art. 66 lid 1 WW |
| 8.4 | Andere pref. crediteuren | <p>BsGW: ingediend t/m heden € 1.344,36.</p> <p>Door een eigen opgave van BsGW, is de preferente vordering van BsGW verminderd tot een bedrag groot € 129,80.</p> <p>De FNV heeft namens werknemer Van Es een preferente vordering ingediend ten bedrage van € 4.651,19 terzake:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eenmalige uitkering ex art. 3:288 sub e BW - wettelijke verhoging ex art. 3:288 sub e BW |
| 8.5 | Aantal concurr. Crediteuren | Conform de crediteurenlijst van failliet : 26 crediteuren. |
| 8.6 | Bedrag concurr. Crediteuren | <p>Op grond van de crediteurenlijst van failliet d.d. 22.08.2014: € 51.361,97</p> <p>Tot op heden ingediend:</p> <p>€ 69.836,45 inclusief de vordering van de ING-Bank (excl. de vordering van de Rabobank, zie 5.1)</p> <p>Ingediend t/m 24 augustus 2015: € 77.607,94.</p> |

Ingediend t/m 23 februari 2016: € 80.846,98.

Ingediend t/m 21 augustus 2016: € 85.325,69.

8.7 Verwachte wijze afwikkeling **Nog onbekend.**

Werkzaamheden De crediteuren zijn aangeschreven en de crediteurenlijst werd opgemaakt. Controleren van ingediende vorderingen en bijwerken crediteurenlijst.

Controleren van ingediende vorderingen en bijwerken crediteurenlijst.

Controleren van eventueel nog ingediende vorderingen en bijwerken crediteurenlijst.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faill **Nog onbekend.**

9.2 Plan van aanpak **Zie 9.3**

9.3 Indiening volgend verslag **26 februari 2017.**

Werkzaamheden Van een derde werd een vergoeding gevraagd ad € 217,80 voor de tijd die gemoeid was met het ophalen van vier containers met houtkrullen en een container met houtafval. Deze werkzaamheden kwamen niet ten bate van de gezamenlijke crediteuren.

- Verkoop activa (zie 3.4)
- Overleg met de bank i.v.m. het uitwinnen van zekerheidsrechten en afwikkelen van eigendomsvoorbehouden (5.8)
- Rechtmatigheid (7)
- Controleren ingediende vorderingen crediteuren en bijwerken crediteurenlijst (8)
- Op het terrein is circa 25.000 liter verdunde impregneervloeistof opgeslagen van het merk "Kemwood ACQ 21". Er wordt nog steeds gezocht naar een oplossing voor een milieutechnisch verantwoorde afvoer (3.8).
- Tevens is sprake van asbest in de daken. Het is bovendien bekend dat er in het verleden sprake was van bodemverontreiniging met (o.a.) arseen. De verkopend makelaar heeft geadviseerd nader onderzoek te laten doen naar de aard en omvang van de huidige

- vervuiling om tot een juiste prijsbepaling te kunnen komen. In overleg met (en op verzoek van) de Rabobank is uiteindelijk besloten bodemtechnisch onderzoek te laten doen om eventuele vervuiling van de bodem beter in kaart te brengen. Rabobank heeft inmiddels opdracht gegeven aan e-consultancy. Rabobank schiet de kosten van dit onderzoek voor en slechts wanneer sprake zou zijn van overwaarde voor de boedel na verkoop, kunnen deze kosten deels voor rekening van de boedel komen. In dat geval enkel voor het evenredige deel van de overwaarde voor de boedel op de totale verkoopprijs.
- Discussie met de burens i.v.m. los gelaten eternietplaat. Het betreffende eterniet werd door de burens opgeruimd.
- Zoeken naar afnemer voor impregneerstaat (zie 3.8).
- Bezichtigingen vastgoed in overleg met bank en makelaar (zie 5.8).
Zie 5.8:
- Overleg met Rabobank aangaande veiling van het vastgoed.
- Overleg over impregneerstraat.
- Gesprekken met eigenaren van het belendende perceel over verkoop van vastgoed.
- **Afwikkeling verkoop vastgoed.**
- **Rechtmatigheidsonderzoek.**