

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	19-02-2021
Insolventienummer	F.03/15/266
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000009930:F001
Datum uitspraak	14-07-2015


R-C	mr. B.R.M. de Bruijn
Curator	mr M.J. Mookhram

Algemene gegevens

Naam onderneming

R. van Duren Vastgoed B.V. 26-09-2018
 4

Gegevens onderneming

Bezoekadres: Looskade 12, 6041 LE Roermond. 10-07-2020
Postadres: Looskade 12, B, 6041 LE Roermond.
 7

R. van Duren Vastgoed B.V.

ongewijzigd.

19-02-2021
 8

Activiteiten onderneming

Geen activiteiten meer 10-07-2020
 7

ongewijzigd.

19-02-2021
 8

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019			

Toelichting financiële gegevens

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Geen personeel meer in dienst.

10-07-2020



Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021



Boedelsaldo

€ 36.000,00

10-07-2020



Toelichting

In de boedel bevindt zich nog een bedrag van €36.000,00.

Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021



Verslagperiode

van

9-4-2018

26-09-2018



t/m

26-9-2018

van

8-6-2019

27-12-2019



t/m

20-12-2019

van

20-12-2019

10-07-2020



t/m

10-7-2020

van

19-1-2021

19-02-2021



t/m

12-2-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
4	6 uur 6 min
5	5 uur 54 min
6	3 uur 18 min
7	17 uur 48 min
8	0 uur 30 min
totaal	33 uur 36 min

Toelichting bestede uren

OPMERKING: het aantal bestede uren in deze verslagperiode kan niet worden opgevoerd. Er is hierover diverse keren contact geweest met uw rechtbank.

10-07-2020



Bestede uren bedragen 17 uren en 48 minuten. Betreft diverse bezoeken met potentiële kopers van het onroerend goed, overleg met banken, DSM en kopers (etc), de voormalige brandweerkazerne op het bedrijventerrein Chemelot.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



1.2 Lopende procedures

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



1.3 Verzekeringen

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



1.4 Huur

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



1.5 Oorzaak faillissement

Zie voorgeschiedenis vorige faillissementsverslagen.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting
n.v.t.

10-07-2020

 7

Toelichting
ongewijzigd.

19-02-2021

 8

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting
n.v.t.

10-07-2020

 7

Toelichting
ongewijzigd.

19-02-2021

 8

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		ongewijzigd.

totaal 0

2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t.

10-07-2020

 7

ongewijzigd.

19-02-2021

 8

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
hoofdgebouw oude brandweerkazerne Chemelotterrein 133-020	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Als ik vorige verslagen aan de orde gesteld, is gefailleerde eigenaar van een tweetal rechten van opstal op het Chemelot-terrein, bestaande uit een hoofdgebouw en een brandweerkazerne. Met betrekking tot het hoofdgebouw stelt Rabobank hypotheekhouder te zijn en de curator betwist de rechtsgeldigheid van dat recht van hypotheek. Partijen zijn overeengekomen dat de opbrengst uit de verkoop van het hoofdgebouw in het kader van de tussen partijen gesloten depot-overeenkomst onder de notaris blijft berusten totdat ofwel een minnelijke regeling is getroffen, ofwel de rechter heeft uitgemaakt wie welk bedrag toekomt. Omdat een minnelijke regeling niet mogelijk is gebleken, heeft de Rabobank de curator om die reden gedagvaard, kort gezegd om medewerking te verlenen tot vrijgave c.q. betaling aan Rabobank van het depotbedrag. De curator heeft daarop inmiddels conclusie van antwoord en eis in reconventie genomen en de zaak staat thans voor comparitie van partijen

26-09-2018



Geen procedure meer aanhangig. Verkoop hoofdgebouw heeft plaatsgevonden. Was afgewikkeld met de Rabobank. Rest nog het onverkoopbare gebouw de oude brandweerkazerne. Er komen van de eigenaar van de grond DSM nog steeds facturen inzake de lease. 28 augustus 2020 heeft curator nog een brief gestuurd aan DSM t.a.v. De Beer inzake de visie van de curator met betrekking tot de overkoopbare oude brandweerkazerne. In het verleden hebben zich vaker kopers gemeld doch is het niet tot een daadwerkelijke verkoop gekomen. Er zal een rappel gestuurd worden aan DSM met betrekking tot de brief van 28 augustus 2020 die tot op heden onbeantwoord is gebleven. Ook zal een brief aan de Rechter-Commissaris worden verzonden in verband met een mogelijke oplossing inzake de oude brandweerkazerne. Deze brief zal binnenkort aan de Rechter-Commissaris worden gericht.

19-02-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Inmiddels heeft de comparitie van partijen plaatsgevonden en heeft de rechtbank ook vonnis gewezen. Het vonnis is in het nadeel van de curator beslecht. Met toestemming is hoger beroep ingesteld tegen dit vonnis waarna met de Rabobank alsnog schikkingsonderhandelingen zijn voortgezet. Op dit moment ligt een voorstel ter goedkeuring aan de rechter-commissaris voor om tot overeenstemming te komen met de Rabobank. naar verwachting zal in de volgende verslagperiode een regeling getroffen zijn met de bank en zal de hoger beroep procedure met een schikking beëindigd worden.

07-06-2019



Zoals in het eerdere verslag aangegeven heeft de Curator een regeling getroffen met de Rabobank. De getroffen regeling is inmiddels uitgevoerd waarmee de kwestie is afgedaan. De curator heeft verder nog contact opgenomen met derden ten behoeve van de verkoop van de brandweerkazerne.

27-12-2019



ongewijzigd.

19-02-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



4.2 Werkzaamheden debiteuren

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Zie hiervoor onder 3.1 onroerende zaken; de bank stelt hypothecaire zekerheid op het recht van opstal te hebben aangaande meergenoemd hoofdgebouw.

26-09-2018



Toelichting vordering van bank(en)

ongewijzigd.

19-02-2021



5.2 Leasecontracten

Leasecontract betreffende het opstalrecht betreft lease van de grond.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



5.6 Retentierechten

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



5.7 Reclamerechten

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

n.v.t.

10-07-2020



Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



6.5 Verantwoording

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



6.6 Opbrengst

Toelichting

n.v.t.

10-07-2020



Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

n.v.t.

10-07-2020



Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



7.4 Stortingsverplichting aandelen

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

n.v.t.

10-07-2020



Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021



7.6 Paulianeus handelen

Nee

10-07-2020

Toelichting

n.v.t.



Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021



7.7 Toelichting rechtmatigheid

n.v.t. zie vorige verslagen.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Chemelot Dsm i.v.m. de canon van de grond.

10-07-2020



Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

n.v.t.

10-07-2020



Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

n.v.t.

10-07-2020



Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Chemelot.

10-07-2020



Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021



8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

n.v.t.

10-07-2020



Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

n.v.t.

10-07-2020



Toelichting

ongewijzigd.

19-02-2021



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er zal overleg plaatsvinden met de Rechter-Commissaris. Onroerende zaak oude brandweerkazerne onverkoopbaar. Er rust een saneringsverplichting op. Laatste bezichtigingen met potentiële kopers hebben geen resultaat opgeleverd.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

n.v.t.

10-07-2020



ongewijzigd.

19-02-2021



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

10-07-2020



| ongewijzigd.

19-02-2021



9.2 Aard procedures

n.v.t.

10-07-2020



| ongewijzigd.

19-02-2021



9.3 Stand procedures

n.v.t.

10-07-2020



| ongewijzigd.

19-02-2021



9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

10-07-2020




| ongewijzigd.

19-02-2021




10. Overig


10.1 Plan van aanpak


Procedure jegens Rabobank met betrekking tot de al dan niet rechtmatigheid van het door Rabobank gestelde hypotheekrecht op het recht van opstal betreffende het "hoofdgebouw". 26-09-2018  4

Procedure afgerond. 10-07-2020  7

 ongewijzigd. **19-02-2021**  8

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend en afhankelijk van de uitkomst van de procedure jegens Rabobank en een eventueel hoger beroep. 26-09-2018  4


Procedure afgerond. Geen hoger beroep ingesteld. 10-07-2020  7


 ongewijzigd. **19-02-2021**  8


10.3 Indiening volgend verslag

 12-5-2021 **19-02-2021**  8

10.4 Werkzaamheden overig

Verkoopinspanningen om te komen tot verkoop van de brandweerkazerne; tot op heden blijkt van nauwelijks enig interesse in de brandweerkazerne. 26-09-2018  4

Meerdere potentiële kopers hebben de kazerne bezichtigd. Helaas niet succesvol. 10-07-2020  7

 ongewijzigd. **19-02-2021**  8

Bijlagen

Bijlagen